

2023年修缮办公楼 办公楼装修工程合同(实用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

修缮办公楼篇一

乙方：_____

丙方：_____

丁方：_____

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下合同：

一、_____年_____月_____日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、_____年_____月_____日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后_____日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方

案比重较大的一方)制作施工图。

五、按设计方的施工图,由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后_____日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方,设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图;同时由施工方给予设计方适当补偿,具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费;施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效,本合同一式肆份,肆方各执壹份。

签约日期: _____

修缮办公楼篇二

乙方: _____

第一章总则

第一条根据《_____》及其它有关规定,参照国内和_____市各开发区的通行惯例,经双方协商一致,就_____ (以下简称甲方)向_____ (以下简称乙方)出租通用孵化楼事宜,签定《通用孵化楼租赁预约协议》。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和_____市、_____区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

第二章双方法律地位

第三条甲方系经中国政府批准成立，负责_____园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事_____。

第三章孵化楼及租期

第五条甲方将向乙方出租_____园_____号楼，建筑面积共计约为_____平方米，作为乙方_____的经营场所。（实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准）

第六条乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定通用孵化楼，租期_____年，自双方签订通用孵化楼的租赁合同之日起算。

第四章有关费用及付款方式

第七条本预约协议第五条所定通用孵化楼的租金为：自通知交房日始_____年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为_____元（不含物业管理费）。

第八条本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方_____元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条乙方在甲方通知签订通用孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：_____，传真号码为：_____。

第五章其他

第十条本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定代表人或授权代表签字后与本预约协议具有同等效力。

第十一条本预约协议经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条本预约协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法人代表(签字)：_____法人代表(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

修缮办公楼篇三

承租方（乙方）：_____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方所租用房屋位置及面积。

乙方所租用房屋位于xx39号综合写字楼内第9层914室，出租面积为平方米(含公摊面积)。

二、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

三、租赁期限

租赁期共 1 年，从20xx年7月1日起至20xx年6月30日止。

四、费用支付方式及其支付时间

1、房屋租金费用按人民币每月 20 元/平方米计算，管理服务费用按每平方米人民币每月2元/计算，共计元/月(大写：壹仟柒佰伍拾元壹角)

2、办公室水费：按每月实际消耗总量，与综合楼各部门按面积分摊支付其费用。

3、电费：4楼所有办公室电费挂总表计费，各办公室按设备功率大小分摊电费，公共部分电费由4楼各个部门按面积分摊。

4、上述费用以每月为一结算支付周期。每月5日之前，乙方支付上月水电及房屋租金。房屋租金不足半月按半月收取，超过半月按整月收取。

五、保证条款

租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方。租赁期间，如属于此房屋原结构部分出现问题，由甲方负责维修，如原结构或设施属人为损坏由乙方自行承担一切费用。电灯等易耗材料，如有维修更换需要，由乙方负责材料费用，甲方免费更换安装。

六、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1、按约定收取租金、管理服务等费用。

2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。

3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

七、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

1、乙方应按时足额交纳房屋租金、管理服务费等费用。

2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合管理服务管理机构对公用部分的消防管理。

八、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、管理服务费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、管理服务费等费用，每逾期一天按一期租金、管理服务费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付

违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、管理服务费等费用甲方不予退还。

九、其它事项

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到管理服务费理方面的有关事项，乙方应遵守大厦管理服务费理机构制定的管理服务费理相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转的，所造成的损失各自承担。

十、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，按下列第 2 种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期：

修缮办公楼篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方就甲方的装饰工程的有关事宜，依照《民法典》及相关的法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，在平等、自愿的基础上，经协议一致，达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、房屋结构：地下一层，地上两层

4、承包方式：大包

5、工期：本工程自20年月日开工，至20年月日竣工，工期36天。(地下室部分根据施工条件建筑装饰工程施工合同再定)

6、工程总造价：元

7、工程质量：执行国家、省现行的工程施工、质量和验收规范标准。符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》，《建筑装饰装修工程质量检验验收规范》达到甲方设计图纸和具体说明要求。

第二条甲方义务

- 1、开工前7天向乙方提供经确认的施工图纸或具体做法说明书一份，并向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项。
- 2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查办理验收、变更施工事项，登记手续和其他事宜的协调工作。
- 3、协助乙方做好现场保卫、消防、安全及施工垃圾的处理。

第三条乙方义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或具体施工要求说明的现场交底，拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。
- 2、指派庄周为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范，安全操作规程，安全防火规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项施工质量检查记录，为竣工验收做好准备。
- 4、在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条工期约定

- 1、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等致停工，工期相应顺延。

第五条工程质量及验收约定

1、甲、乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，经甲方同意，可由乙方组织人员进行验收并做好记录，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延得验费用由甲方承担；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

2、工程竣工后乙方应提前3天通知甲方整体验收，甲方自接到通知之日起应在3日内组织验收并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定的时间内未组织验收，应及时通知乙方另定验收日期，如验收合格，甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用(相应的劳务费)；如验收不合格，由乙方继续施工，工期不顺延。

第六条安全生产和防火约定

1、甲方提供的图纸和施工说明，施工场地应符合防火防事故的要求，主要包括电器线路，煤气管道，自来水等管线合格。

2、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，由甲方承担修复和赔偿责任。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致人身安全或火灾事故，由乙方承担修复和赔偿责任。

第七条工程款结算约定

1、结算方式：(1)以20年7月25日上报的预算审批价格进行结算。

(2)审批预算内容以外的变更项目，按实际发生量进行结算。

2、付款方式：工程结算后，按工程价款，甲方办理冲抵东珠房地产开发公司的前期手续费。(配套费、人防费、供热入网费等)

第八条 保修时间

1、甲方接管之日起，乙方保修二年，甲方使用不当除外。

第九条 违约责任

1、因一方原因，造成合同无法履行时，由违约方赔偿合同价款10%的违约金，对已完成的工程量(合格部分)据实结算。

2、乙方在施工中，达不到双方约定设计图纸和施工现场交底说明的质量要求，拒不按甲方要求整改甲方有权终止合同，由此产生的损失由乙方自行承担，并承担不能履行合同的违约责任和违约金。

3、如乙方使用不合格产品或假冒产品，被甲发现时按产品价格双倍赔偿给甲方。

4、双方协商一致解除合同时，不承担违约责任。

第十条 合同争议的解决方式

1、本合同在履行过程中发生争议时由双方当事人协商解决，可以变更，补充合同约定事项。达成一致的应签订补充协议；达不成一致的可请有关部门调解。协商或调解不成的，双方均可通过诉讼程序解决。可向仲裁委员会申请仲裁，也可向法院起诉。

第十一条其他约定

- 1、因施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方指定的场地存放，清运费由乙方承担。
- 2、在施工期间双方往来事项，如：预算以外增加的装饰项目或因甲方要求更改原设计要求等，均由双方驻工地代表人签订现场签证，双方各留存一份，以防双方约定事项不清产生误会和纠纷。

第十二条附则

- 1、本合同经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各持一份。
- 2、本合同生效后乙方不得将工程转包。
- 3、本合同的附件与本合同具有同等效力。

附件：1、装饰装修标准(甲方提供)

2、装修过程中需注意的几个问题(甲方提供)

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

年月日

修缮办公楼篇五

甲方：

乙方：

甲方确定将城市港湾一期工程的部分装饰项目承包给乙方施工，为了确保工程质量，保证施工进度，安全文明施工，明确双方的权利和职责，现经双方协商同意，特订立合同条款如下：

一、承包范围及工作内容

承包范围：工作内容：室内、外墙粉刷及楼地面工程；

工程量计算依据：施工图纸及施工联系单；

二、承包方式：包清工。

三、承包价格

内墙面粉刷为()元/平方米，天棚、楼梯底板、侧板为()元/平方米(包括内外墙保温砂浆的施工、混凝土表面刷粘结剂及砖墙与混凝土交接处贴网布)。

楼地面为()元/平方米(包括楼地面清理打毛、浇水24小时湿润、浇细石混凝土地面、压光、浇水养护)。

外墙()元/平方米，线道()元/米，屋面找平()元/平方米(包括浇水养护)。

四、工程质量

墙面粉刷及地面工程质量要求必须达到合格，墙、地面空鼓面积不得大于10cm²□乙方要认真执行技术交底内容及该工种的施工规范和现行强制性条文标准，因施工质量造成的返工由乙方自行负责。

五、施工工期

本分项工程必须在(年月日)前完成。

六、付款方式

工程施工期间按班组上报花名册每人每月600元的生活费，由工人带本人身份证领取，不得代领。班组长应提前5天上报工资表，并附上工人考勤表。全部工程完成后付至总工程款的70%，验收合格后一个月内付总工程款的20%，竣工结算后一个月内付清余款。(注：竣工验收前所有泥工班清理、修补均由泥工班自行负责。)

七、机械设备

甲方仅提供垂直运输、砂浆搅拌机及反斗车，其它一切设备乙方自理。乙方要爱护甲方提供的机械设备，每次使用后应清理干净，停放整齐。

八、安全文明施工

- 1、乙方在施工期间必须遵守有关安全制度，对所有的工人要进行全面的安全教育，严禁违章操作。
- 2、进入施工现场必须戴好安全帽、扣好安全带，严禁穿拖鞋、赤膊，发现一次罚50元，班组长罚100元每人次。
- 3、不得酒后上班，若发现罚50元/人次，如发生意外自行负责。
- 4、乙方在施工期间，要讲文明、讲卫生，做到文明施工，保持环境卫生，严禁打架、吵闹、赌博等不良行为。
- 5、乙方施工人员在施工过程中不得在楼内大小便，违者罚款200元/次。

九、施工要求

- 1、乙方出勤人数必须达到甲方提出计划出工的人数，若乙方出工的人数未达到甲方的计划数，而影响工程进度的，甲方有权自行充实人员，其工资按在发人员平均工资的1.5倍在乙方应得的工程款中扣回。
- 2、乙方的全部人员都要办理暂住证、劳务许可证、计划生育证明，并向甲方提供复印件1份及1寸照2张。
- 3、乙方在施工过程中要做到工完、场清、料净，不得出现材料浪费现象，如有发现甲方可按情节轻重给予罚款处理。
- 4、乙方在施工过程中要做好成品和半成品的保护工作，同时应注意对其他工种成品的爱护如门、窗等，不得故意损坏，如造成破坏和损失的甲方将追究乙方相应赔偿责任，并处以罚款。

十、违约责任

- 1、甲方必须给乙方提供合同规定的机械设备及安全措施，如未及时提供，乙方可拒绝进场施工，工期相应顺延。
- 2、乙方必须做到按现行的规范及工地管理人员验收要求，如达不到要求造成返工及经济损失由乙方负责。
- 3、乙方在施工中达不到现行的施工规范要求，而影响工程质量工期延迟，经教育不改的，甲方有权终止合同的履行，乙方要承担甲方由此造成的一切经济损失。
- 4、乙方如违章作业，特种工未持证上岗造成的安全事故全部责任由乙方负责，一切经济损失经保险公司赔偿后余额由乙方承担。

5、乙方在施工期间必须服从甲方指挥，如不服从，甲方有权另调人员进场施工，其一切费用及损失由乙方承担。

6、乙方在施工期间如不按甲方确定的材料品种及数量投料，造成一切后果由乙方负责，每次发现甲方可对乙方实行罚款200元的处理。

十一、经济奖罚

1、质量奖罚：本分项工程的质量要求以技术交底为依据，若达不到此标准的乙方负责因返工所产生的工料损失费用。

2、制度罚款：本分项工程执行公司的规章制度，公司对该项的罚款全部落实到乙方。

3、甲方对乙方进行的罚款必须开出罚款单，在工程结算时凭罚款单统一扣除。

十二、附则

1、本合同未尽事宜经双方协商确定。

2、本合同自双方签字之日起生效，工程结束帐款结清后终止。

3、本合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

日期： 年月日 日期： 年月日

修缮办公楼篇六

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方委托乙方进行装修装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____

2、工程概况：_____ (详见本合同附件)

总计：施工面积_____平方米。

3、施工内容：详见本合同附件《装修装饰施工内容单》和施工图。

4、委托方式：_____。

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：_____天

第二条：工程价款(人民币：元)

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;2、人工费_____元;

3、设计费_____元;4、施工清运费_____元;

5、搬运费_____元;6、管理费_____元;

7、税金_____元;

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《装修装饰工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照标准规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，乙方应
按照甲方的要求完成，甲方应支付因此增加的费用，如因此
导致工程量重大增加的，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，
但乙方应当及时提出专业的合理意见，如甲方自行采购的材
料、设备有明显的质量问题，乙方没有提出异议的，乙方应
当对因此造成的损失承担___%的赔偿责任；施工质量由乙方负
责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于
工作衔接。

6、施工中，甲方有权随时对乙方的工程质量进行监督和检查，
如发现质量问题，甲方有权要求乙方返工重做，检查和返工
费用由乙方承担，工期不变。甲方对乙方的施工提出修改建议，
乙方应当按照甲方的要求办理。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用
材料一律实行明码标价。详见本合同附件《装修装饰工程材
料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修
装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，
应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件《甲方提供装修装饰材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

工程竣工验收合格并且乙方向甲方交付全部工程后，双方进行决算，决算完成后甲方支付双方决算工程总价款的_____%。余款作为工程质量保证金，质保期满后，甲方一次性付清。质保期为一年，自甲方工程竣工验收合格之日起计算。

2、付款要求

3、付款时间

4、甲方工程竣工验收合格，乙方立即向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件《装修装饰工程质量保修卡》。双方决算后，甲方除质保金外，付清其他工程价款，乙方应按甲方要求及时开具合法的统一发票。工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《装修装饰工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并经甲方同意由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，完工验收合格后单独结清。

第六条：工程工期

1、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：工程验收

- 1、工程质量验收，详见本合同附件《装修装饰工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后三日内，乙方应书面通知并组织甲方进行竣工验收。经甲方验收合格，乙方向甲方移交全部工程，双方办理工程结算手续。
- 2、乙方书面通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
- 3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方

- 1.1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 1.2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 1.3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先取得相邻方及物业管理部门的同意。

2、乙方

2.1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必须有法人代表的委托证书。

2.2、指派(姓名)_____为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

2.3、负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

2.4、严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处。

2.5、在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为个月。

2.6、乙方负责乙方工人的文明安全施工,如乙方工人发生事故造成任何人身损害或财产损失的,由乙方承担全部责任,如因此给甲方造成损失的,乙方应予以赔偿。

2.7、未经甲方同意,乙方不得擅自将工程转包或分包。

第九条:违约责任

1、合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为,乙方有权在逾期___日后停止施工。验收合格未结清工程价款时,不得交付使用。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的,每逾期一天按

未付工程价款额的%支付给乙方。

4、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程价款的%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的%作为误工费支付给乙方。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，但甲方自行采购的材料、设备有明显的质量问题，乙方没有提出异议的，乙方应当对因此造成的损失承担___%的赔偿责任;由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变，因此发生人身损害及财产损失的，乙方承担全部赔偿责任。

6、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需甲方签证，工期顺延，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改乙方施工内容所引起的问题和延误工期，甲方自负责任。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向行业协会家庭装潢专业委员会投诉。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以选择一下第种方式解决：

10.2.1按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁。

10.2.2向工程所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

- 1、合同经双方盖章签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的%交付违约金，并办理解除合同手续。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

- 1、本合同和合同附件自双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，

甲方：(盖章)法定代表人： 委托代理人： 日期： 电话： 开户银行： 帐号： 份， 乙方份。

乙方：(盖章)法定代表人： 委托代理人： 日期： 电话： 开户银行： 帐号：

修缮办公楼篇七

甲方（出租方）：（以下简称甲方）

乙方（承租方）：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着诚实信用、平等自愿、互惠互利的原则，经过充分友好协商，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下合同：

第一条租赁标的及用途

1、1甲方同意将园区位于x室房屋，建筑面积为x平方米，及配套设施租给乙方使用。

1、2房屋的具体位置、使用范围以甲方提供的相关权属证明或图纸为准，平面图另见附件。

1、3乙方承租该房屋的用途为[x]乙方不得擅自改变承租房屋用途，不经甲方同意不得转租第三方使用。

第二条租赁期限

2、1租赁期限为x年：从年月日起至年月日止。

2、2甲方应于年月日前将出租房屋交付给乙方使用。（具体交付条件、内容及交接手续见物业服务须知）。

2、3若乙方在规定之交房日起七日内未办理收房手续的，则从第八日开始算起算逾期日，乙方逾期三十日不办理交付手续的，甲方有权利终止本合同。

2、4租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。若乙方需要继续承租的，租金应当在本租赁合同期满前一个月，将下一期的租金缴纳给甲方。

2、5若乙方决定不再续租该房屋的，则甲方有权在租赁期满前三个月，在不影响乙方正常办公的情况下，带领潜在客户参观该房屋。

2、6租赁期满，如乙方未继续承租的，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。

第三条租金及支付方式

3、1租金金额：甲、乙双方确定租金按建筑面积计算：租金标准为□x元/日/建筑平方米，以年月日为租金起算日，第一年租金总额为人民币__元；第二年租金总额为人民币__元；第三年租金总额为人民币__元。

3、2租金支付方式：乙方须按每半年支付租金。第一次支付日期为甲方交付房屋前的七个工作日之内，以后租金到期，乙方需提前壹个月支付给甲方，先付后用。

3、3定金支付：甲、乙双方签订合同之前，乙方应向甲方支付定金人民币__元。合同签订后定金转为合同保证金；如乙方无违约或无损害甲方设施的行为，在合同结束后三个月，保证金返还给乙方；如乙方在签订合同后中途提出解除合同的，保证金不予返还。

3、4乙方在房屋装修前需缴纳房屋装修保证金人民币x元，装修期为x天，装修完毕验收通过后三个月内保证金退还给乙方。

3、5以上条款甲、乙双方共同遵守、逾期未付款的，每逾期一日，应按月租金的5%支付违约金，逾期超过十五日的，甲方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第四条房屋交付及收回的验收

4、1甲方保证出租的房屋本身及附属设施（甲方提供的墙、顶、地内装修部分、电路及相应开关、门锁）、设备处于正常状态。

4、2验收时双方共同参与，如有异议应当场提出。

4、3乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及甲方提供的附属设施、设备完好的交还甲方。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第五条：甲方的权利与义务

5、1甲方保证出租给乙方的房屋合法。

5、2甲方保证按时提供出租的房屋。

5、3甲方保证出租的房屋质量良好，如因房屋建设质量引起的事故，造成乙方的损失，甲方承担责任。

5、4甲方负责向乙方提供基础水、电。乙方若增容，费用自理。

5、5如乙方在承租房开办新公司，需要相关租赁手续和证明，甲方有义务向乙方提供。

5、6甲方对乙方使用房屋有监督权。

5、7乙方不得对外透露房屋租赁价格，如因透露价格造成甲方损失的由乙方承担责任，甲方有权按原价收取，或者收回房屋。

第六条：乙方的权利与义务

6、1乙方在不影响该房屋使用安全的前提下，可根据自身经营需要对房屋实施装修、改造。乙方需将装修改造方案事先报甲方书面批准，费用自理。如由乙方装修改造引起的安全问题等责任均由乙方自负。

乙方在装修过程中，不得损害房屋的主体结构。如涉及主体结构及改变租赁用途的装修，必须经甲方和设计部门书面批准，在确保安全的情况下方可进行施工，乙方如对甲方的房屋造成损坏，应当负责修复并赔偿。

6、2乙方水、电费（包括分摊的.电费）、宽带费、服务费及其他费用，由乙方向有关部门交纳，甲方可以配合。

6、3乙方要负责对承租房屋维护，因管理和使用不当造成承租房屋损坏，乙方要修复或赔偿。

6、4乙方自主合法经营，自负盈亏，在承租期间与外界发生的一切债权债务与甲方无关。

6、5租赁期满，或因乙方违约引起合同终止，乙方应当将甲方的房屋完好无损的归还甲方，乙方对房屋内自己购置无法拆除的设施及装饰归甲方所有，其余归属于乙方所有。如乙方还要继续承租，在同等条件下，享有优先续租的权利。

第七条：做好消防、用电、等安全防事故工作

7、1乙方应在所租赁的房屋内按照消防部门要求，配置灭火器材和消防设施，费用由乙方自理。乙方要做好防火安全工作，对所属员工进行必要的消防知识培训，做到万无一失。如因乙方责任失火所造成的损失，由乙方承担。如因乙方责任发生的火灾造成甲方或者第三方的损失，由乙方承担。

7、2乙方在租赁期间，必须做好用电等安全防范工作，如造成火灾等人身安全事故，是乙方责任由乙方负责。如因乙方责任发生的事故造成甲方及第三方的损失，由乙方负责赔偿。

第八条：甲方和乙方对租赁房屋维修的区分

8、1甲方维修的范围：涉及房屋主体质量的维修，由甲方负责。

8、2乙方维修的范围：室内日常的损坏、维护、装修、改造等，由乙方负责维修。

第九条：有以下情形，合同可以解除

9、1乙方如超过2个月不缴纳房租，构成根本违约，合同自动

终止。甲方有权收回房屋，并将房屋出租给其他单位。

9、2乙方如对所租赁的房屋进行转租、转借、分租。如将房屋用于非法活动。如将房屋以任何方式抵押给他人，或者以房屋入股。或者改变租赁用途。

9、3乙方如擅自改造房屋，特别是对房屋主体结构造成危害。

第十条：违约责任及争议解决的方法

10、1本合同签订后，甲乙双方都应严格履行合同条款，否则视为违约。如遇不可抗力因素（地震、水灾、战争、政府规划拆迁等）导致本合同不能履行，双方均不承担经济损失。

10、2租赁期内，双方如因特殊情况需提前终止合同时，应提前三个月书面通知对方，征得对方同意，并一次性补偿对方一个月的房租作为违约金。

10、3如属于乙方的责任，解除合同，由乙方承担责任。如属于甲方的责任，解除合同，由甲方承担责任。

10、4合同期满，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有承租优先权，双方续签合同。

10、5本合同在履行中发生争议，双方应协商解决；如协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

10、6本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10、7本合同经双方签字盖章后即生效，本合同书一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

10、8乙方的营业执照复印件、负责人身份证复印件，交给甲

方备档。

第十一条：其他约定

您还需要支付的费用包括：

签约时您需要提供的文件包括：

- 1、公司营业执照复印件
- 2、公司税务登记证、组织机构代码证
- 3、法人身份证复印件

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

年月日