

小区停车场地租赁费 停车场地租赁合同(优质8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

小区停车场地租赁费篇一

乙方(承租方)：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，每月____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的____日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

代表：_____ (签章) 代表：_____ (签章)

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

停车协议书范文精选

合同编号：湖南中建物业合字号

停车协议

甲方：中建五局资产公司长沙物管处(以下简称甲方)

乙方(车主)：(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经双方协商一致，特签订本协议。

一、甲方的权利与义务

1、甲方提供位于中建五局一公司15栋东头露天停车场的停车车位，此车场只提供车位停用，不承担车辆丢失等保管责任。

2、甲方提供如下服务内容：

(1) 车辆停放服务

- (2) 车辆凭卡出入制度
- (3) 停车内大门落锁
- (4) 维护车场内秩序
- (5) 制定本车场内的车场管理规定

二、乙方的权利与义务

1、经甲乙双方同意，若乙方车辆停放于甲方车场内，即视同自愿停放并认可本车场如下现状：

- (1) 露天
- (2) 车场内停车环境(非一般正规停车场环境)

2、若乙方停放于甲方车场内，则视同认可甲方如上车场现状，若因此产生的破胎、刮花、损坏、损毁等责任均与甲方无关，甲方不承担由此产生的任何损失。

3、乙方须遵守甲方车场管理制度，并服从甲方管理，甲方将车场管理制度公示于本车场内。乙方自签订本协议后即视同认可甲方制定的管理制度并无异议。

三、车场费用收取标准

1、根据《湖南省机动车停放保管服务收费管理实施办法》湘价服〔

58号规定，本露天车场车位使用费：大车200元/台·月，小车100元/台·月。

2、甲方向乙方出具往来结算收据，若乙方索要税务部门统一发票，则税金及附加产生的费用全部由乙方承担。

四、费用交纳日期

乙方须于每月5日前须向甲方交纳车位使用费，若逾期未交，甲方有权终止本协议，并禁止其车辆进入本车场及大院辖区内。

五、合同协议期

本协议有效期自年月日至年月日止，合同到期后乙方可优先续签。

六、协议终止

1、在本协议期内，若遇甲方对本车场开发及拆迁或其他变更，乙方须无条件撤出本车场，甲方并不承担由此产生的任何赔偿责任。

2、若遇拆迁或其他变更事宜，甲方须提前15天通知乙方。

七、本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可修订补充条款，补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，与本协议同具法律效应。

八、甲乙双方因与履行本协议产生的争议，原则上协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

代表人： 代表人：

签订日期： 年月日

签订地址：

小区停车场地租赁费篇二

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）甲方对酒店地上、地下停车位有权进行出租，并收取租金，乙方需要承租车位，停放车辆，甲乙双方在平等自愿的基础上，一句相关法律法规签订本合同。

第一条 乙方_____单元_____号住户，现租用甲方(地上/地下)1个停车位，此车位所登记的车辆为_____（品牌），车辆牌照号码为_____。如酒店有重大接待需使用车位时，该车辆则不能停放在酒店内，需自行解决停车事宜。

第二条 乙方签订本合同后向甲方申请办理停车证，必须向甲方出示身份证、驾驶证、行车证、保险公司提供的保险证明(80%以上险)及甲方认为其它应出示的文件资料。

第三条 乙方租用车位的租期自_____年___月___日起
至_____年___月___日止，车位租金为_____元/辆/月。

第四条 乙方须于双方签订本协议时一次性交付半年租金，合计为人民币_____元，大写_____元整。

第五条 甲方保证在本合同签订后，按合同的约定向乙方提供车位。

第六条 甲方负责停车场的服务工作，保证停车位、停车场的设备设施正常运行，对停车场进行管理，制定相关停车规定，乙方应遵照执行，以保证停车正常运行。

第七条 停车场只向车辆提供车位的使用权，无需为停泊车辆

承担任何损坏，损毁及遗失责任。甲乙双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。乙方须锁好车门、窗，不得将贵重物品存放在车内，如车内物品丢失、损坏。由乙方自行负责。

第八条 甲方对乙方违反《停车场管理规定》的行为，有权进行处罚，以确保不妨碍其它业主正常停车。

第九条 乙方应按合同约定按时交纳车位租金，如逾期未交付，甲方有权采取以下措施：

- 1、 禁止车辆进入停车场；
- 2、 追收所欠租金，每逾期一日加收1%的滞纳金；
- 3、 逾期五日仍未交付租金的，甲方有权终止本协议，另行出租该车位，并无需通知乙方。

第十条 《停车场管理规定》为本合同附件，是本协议的有效组成，与本协议具有同等效力。

《停车场管理规定》

- 1、 所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。
- 2、 入场车辆应自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。
- 3、 入场停放的机动车辆，应有序停放在车位上，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不安指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。
- 4、 停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。

凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任;车主停好车辆请勿在他人车辆旁逗留。

5、 车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、 严谨携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入停车场。不得在停车场内清洗车辆、维护、加放燃料等行为，否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、 使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责;并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及其他相关费用。

8、 停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

9、 停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

10、 停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

第十一条 本协议自双方盖、签字之日起生效，一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方:

代表(签字): 联系电话:

车 牌 号:

年 月 日 年 月 日

小区停车场地租赁费篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名xxxx)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

1.1甲方承诺将位于郑州市xxxxx酒店及如下部份出租给乙方：

1.1.1地下室一层员工食堂，洗衣房(约300m2)□

1.1.2一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分)。

1.1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)。

1.1.4酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)。

1.1.5酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)。

1.2甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责，不在租赁部分。

下一页更多精彩“停车场地租赁合同样本”

小区停车场地租赁费篇四

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约xx平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币： 元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至____年 月 日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月x号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地

方) 并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年 月 日

乙方：

乙方代表：

联系方式

年 月 日

小区停车场地租赁费篇五

甲、乙双方根据平等、自愿、协商的原则就车位使用、车辆停放等相关事宜达成如下协议。

一、协议当事人

甲方：_____

乙方：_____

二、车场概况

车场名称：创鑫华城地上停车场

乙方使用的车位类型：租用

乙方租用车位坐落位置：停车场车位号为 号

三、车位使用时间

车位使用时间自 _____年 _____月 _____日至
_____年 _____月 _____日。

四、甲方服务内容及标准

- 1、甲方对乙方车辆的出入、行驶、停放进行指导服务。出入登记，车场内限速行驶、统一有序停放。
- 2、保障车场内交通设施设备完好，标线、标牌清楚，设施稳固。
- 3、甲方负责车场保洁，车场内设施设备整洁，路面无明显杂物。
- 4、甲方负责车场巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。
- 5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方对整个车场行使管理权。
- 2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。
- 3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

- 1、乙方车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

- 2、乙方享有车场管理服务工作的监督权和建议权。
- 3、乙方必须遵守停车场的相关管理规定，确保停车场方便、安全的使用。
- 4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。
- 5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险)

- 1、费用支出：人员工资、福利等，办公用品、能耗、设施设备的维修、养护。
- 2、费用标准：车辆停放费为 _____元/车位/月，每半年缴纳一次。
- 3、停车服务费标准按政府政策执行，随政府政策的调整而调整。
- 4、车位使用原则为先交费后使用原则。

八、违约责任

- 1、甲方违反协议，未达到约定的服务质量，乙方有权要求甲方限期整改，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的责任。
- 2、乙方违反协议，使甲方未达到约定的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改给甲方及第三方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。
- 3、乙方按照协议的约定交纳相关费用，使用期满或经甲方催交仍不交纳的视为乙方自动解除协议，甲方不再承担相应的责任。

4、乙方应当按照甲方的要求办理停车手续，乙方拒绝提供相关资料的，甲方有权拒绝乙方的停车要求。

5、乙方将停车卡借予他人或丢失未能立即告知甲方并进行补办，导致乙方或其它方的财产损失，由乙方承担，甲方不予承担任何责任。

6、乙方未按照停车场车辆管理规定执行的，产生的相关责任由乙方自行承担。

九、甲方不为车场停放的车辆办理各种保险，乙方必须为自己的车辆办理保险。

十、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十一、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十二、本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十三、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效；期满后按期缴纳费用。

十四、本协议一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：

小区停车场地租赁费篇六

乙方：_____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于_____区_____区_____旁的经营性停车场场地及设施提供给乙方使用。

二、停车场场地使用时间：每天下午17:30--次日8:30。

注：

1、法定节假日除外。

2、如中午需停，双方提前沟通。

3、白天其他时段大量停放，双方协商。

三、费用支付：

1、一次性支付。

2、包年人民币一万元整。

四、合同起止时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

五、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过

程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能。

4、乙方有权按协议规定合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方。

5、乙方停放车辆如在甲方停车场发生意外事件，一切后果由乙方承担。

六、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用。

七、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

八、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

小区停车场地租赁费篇七

甲方□xxx有限公司

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆

一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约xx平方米（见附图）停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至____年月日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年月日

乙方：

乙方代表：

联系方式

年月日

小区停车场地租赁费篇八

乙方：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的_____日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式_____份，双方各执_____份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

_____年____月____日