

# 2023年团结就是力量的演讲(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 门窗安装合同应该注意些篇一

如今，忙碌的生活让很多人无暇照顾老人或孩子，这时需要雇佣保姆，签订保姆合同。下面是合同圈搜集整理的2xx年住家保姆合同范文，欢迎阅读，希望对大家有所帮助。

### 【篇一】

在遵守国家法律、法规和《市家政服务业行业公约》的前提下，为保护各自的合法权益不受侵犯，各方自愿签定并自觉遵守本合同：

#### 一、服务内容

请在下面各项中选择所需要服务的内容，或其它新的服务项目一并填在括号内（）。

1、家务；2、看护婴儿；3、照看孩子；4、照顾老人(男、女)；5、照顾老人(不能自理：男、女)；6、看护病人(男、女)；7、看护病人(半自理：男、女)；8、看护病人(不能自理：男、女)；9、医院陪住；1、接送学生。

#### 二、丙方的权利和责任

1、向甲方提供家庭服务员。建有家庭服务员输送基地并保持经常联系，家庭服务员来源明白、身份清楚、手续完备。向

甲方一次性收取家庭服务员使用费及手续费共2元整。

2、丙方收取甲方押金3元整。在家庭服务员服务期满，甲方将家庭服务员安全送回丙方，并确认家庭服务员服务期间内的工资已结清及无其它劳务纠纷后，丙方如数把押金送还给甲方。

3、对甲方自愿赠给家庭服务员的衣物和预付的工资，属双方自愿行为，丙方不负责追回。每月收取家政服务管理费\_\_\_\_\_元。

4、对新到的家庭服务员和服务员期满回到公司的家庭服务员，公司视情况对期进行职业道德教育和职业再培训，并重新安排上岗。

### 三、甲方的权利和责任

1、及时按月付给家庭服务员足额的劳务工资\_\_\_\_\_元整(具体工资数额在签定本合同时，由双方协商而定)。家庭服务员休息日每月不少于三天，遇国家规定的节、假日，不能休息的，双方协商，适当加薪。不得拖欠或扣发家庭服务员的工资。

2、交纳家庭服务员使用费及手续费后，一年内免费享有正常更换三次家庭服务员的机会。

3、向家庭服务员提供免费正常食宿。不得安排其与异性成年人同居一室。并做到\*等待人、不岐视、不虐待、保证家庭服务员服务期间人身财产的安全。

有义务对家庭服务员的家政服务工作进行指导。

4、家庭服务员突发急病或其它伤害时，应采取必要措施，治病救人。因从事合同规定的工作致伤，应适当担负家庭服务

员医疗、医药费用。

5、不得强迫家庭服务员从事合同以外的工作，不得将家庭服务员带往其它省市，不得私自将家庭服务员转让给他人服务。

6、根据市的有关规定，为家庭服务员办理《暂住证》、《婚育证》等。

7、有权要求和安排家庭服务员重新进行体检，如果体检不合格，费用由家庭服务员承担，反之，由甲方承担。

8、有权拒绝家庭服务员将同乡、亲友带入家中。有权拒绝家庭服务员使用家中长途电话。

9、甲方家中手饰、珠宝、现金等贵重物品应自行妥善保管。对家庭服务员因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助。不得侵犯家庭服务员的人员权益。

1、发现家庭服务员患有不能胜任家政服务的疾病，应及时将其送回丙方，并解除合同。

#### 四、乙方的权利和责任

1、尊重和维护甲方、丙方的合法权利，自觉履行本合同规定的家政服务项目，热诚服务。

2、享有按月、按时得到劳务工资的权利，每月休息日不少于三天，如需加班，有权同甲方协商，增加工资。

3、有权拒绝甲方提出一切不合理的要求。有权维护自己的人身财产权利不受侵犯。

4、安心做好家政服务工作；如遇特殊情况(亲属患病、家有急事等)，需回家处理时，应先征得甲方的同意并报丙方备案，履行请假或终止合同手续。不得擅自离岗。

5、不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得随便翻拿甲方家中物品，如有偷窃等违法行为，经核实属实，送有关部门依法处理。

6、不得参与甲方家庭及邻纠纷，尊重甲方家的生活习惯，不得虐待所服务对象。

7、不得与其他家政服务人员恶意串通，损害甲、丙各方的合法权益。

8、合同期满或中途解除合同，应回丙方报到，等待丙方重新安排家政服务工作。如擅自离去，一切后果自负。

## 五、其它

1、签订合同时，甲方应按规定交纳家庭服务员使用费、手续费和押金。家庭服务员使用费和手续费一律不退。合同终止，凭押金收据条结算押金。

2、合同期满、合同内容变更、终止等。甲方应及时到丙方办理相关手续。愿意继续聘用原家庭服务员，请在7天内到丙方签定新一轮合同。如甲方与乙方私下达成服务协议，一但发生任何问题，丙方概不负责。并保留追究其权利。

3、合同期未满，单方要求解除合同，应提前3天通知对方，无故要求解除合同的，应由违约方交纳违约金元。合同执行期间，如发生纠纷，应先协商解决，解决不了可寻求法律帮助。

本协议一式三份，双方各执一份签字生效，均具有同等法律效力。

聘方：雇员：

年月日年月日

## 【篇二】

二、由甲、乙、丙三方商定以下乙方到甲方做家政的《上岗协议》内容：

乙方从年月日到年月日起，自愿到甲方家工作，工作地址\_\_\_\_\_，工作时间\_\_\_\_\_，是否吃住，休息日\_\_\_\_\_，国定假日(可、不可)休息；国定假乙方工作，工资属单薪；工作内容\_\_\_\_\_工资\_\_\_\_\_及其他，乙方确认，签名\_\_\_\_\_。甲方确认，签名\_\_\_\_\_。丙方确认：签名\_\_\_\_\_。

三、证件：

1) 乙方、甲方、丙方均出示的是本人正确身份证和有效证明。并乙方和丙方应将有效身份证的复印件交于甲方各一份。

2) 乙方出示有效、真实的体检合格证明，体检内容要有：胸透正常、无心脏病、无高血压、肝功能2对半正常、无各种传染病等。并有甲方保管。

乙方的义务和权利：

### (一) 义务

自愿签定合同：

乙方愿意到甲方家为其做家政服务；接受丙方为乙方的担保人；自愿签订此合同。

提供有效内容，符合合同的体检证明；

完全依照三方订立的本合同内容的要求进行家政工作。

## 2、财产和生命安全：

乙方在工作期间内应当注意防火、防盗、防煤气中毒的恶性事件的发生，以保护自己和客户的人身安全、财产安全和他人的人身、财产安全。如乙方疏忽或违规操作，而对甲方造成严重后果者，乙方在经济上要予以实际损失额赔偿给甲方，法律上应予以追究。

## 3、考勤

乙方在工作期间不得违反合同制定的工作纪律，若在工作中，无法适应《上岗协议》签订各内容，应以书面形式，提前二周通知甲方，甲方应予以换人，如果乙方不提前通知甲方而私自旷工，作矿工处理。

乙方上岗后，在甲方没有提出终止合同的前提下，必须为甲方服务满壹个月后方可起薪；或未满一个月而没有下列情况之一的，予以起薪。未满一个月的属下列情况之一，甲方不予起薪：1)无故擅自终止合同2)无故旷工3)损坏业主物品或给甲方造成损失超过其工资数目。4)上岗期间违反家政服务员的职业道德(合同中约定的)而造成甲方中途解聘的。

在工作期间，按合同订立的时间和地点工作，乙方同意：如因乙方原因未经甲方同意，而无故迟到早退15分钟内罚款1元；无故15-30分钟罚款3元；无故迟到3-6分钟则罚款5元；无故迟到1小时以上按旷工处理；矿工处理：矿工日无工资；另向甲方有权扣除乙方相应的五天工资。

## 4、纪律

有义务交清甲方交代的家中经济帐目。

### (二)权利

- 1、乙方在本合同生效二周后，有权要求享受甲方为其所承保的意外医疗保险和意外伤害保险条款和保险额度。
- 2、乙方在工作期间应当爱护甲方的家庭财产，对贵重易碎、易损物品及危险动作的清洁，应当首先采取安全保护措施，也有权要求客户提供安全保护措施，方可小心进行清洁工作。
- 3、国定假期有权向甲方要求休息，但应扣除相应的工资。
- 4、乙方有权要求甲方给予乙方双方谈妥的福利(包括：工作时间、工作地点、餐用次数、住宿条件、提供的生活用品、国定假期、探亲时间工资等等)。
- 5、乙方有权在双方约定的发薪时间，向甲方催讨当月的工资。

## 五、甲方的权利和义务：

### (一)义务

- 1、甲方愿意接受乙方为其做家政服务；接受丙方为乙方的担保人。自愿签订此合同。
- 3、甲方在合同期间，乙方除了请假、旷工或损毁甲方物件及合同中约定款项，按合同照扣服务费外，不满意乙方服务可同乙方沟通、协调直至甲方可单方面立即终止本合同，但不可克扣乙方的服务费，甲方不得以乙方服务不到位为借口克扣甲方服务费，甲方如以此为由而克扣甲方服务费，则属甲方违约。终止合同后的乙方前未拿的服务费，甲方要按实际天数同乙方照算。
- 4、甲方有责任对贵重的易碎物品或其他，在采取安全措施的情况下，指令乙方进行工作，如属甲方明知有安全隐患，而不提醒或误导乙方，至发生物品或人员伤亡，甲方要承担一半的责任。

5、甲方有责任对其贵重的财、物实施严格的保管。

6、甲方必须在每月乙方工作满月后的第天，给乙方发相约定的薪水。不得拖欠。

8、在乙方家里或乙方本人确实有突发事件发生或必要事件，有义务给乙方准假或同意乙方终止合同。

## (二) 权利

乙方在工作期间，对甲方家庭内的贵重物品，不得擅自触摸，更不得窃为己有。如触犯刑律的，甲方有权将配合\*局要求国家执法部门立案，并追加实际经济损失的2倍要求乙方予以赔偿。

在国定假期，符合国家的国定假薪水的前提下，有权同乙方商议加班事宜；

有权了解乙方的家庭人员情况和乙方的社会关系；

有权清查已交给乙方的家中经济帐目。

## 六、丙方的权利和义务

2、对乙方的来源有对甲方说明、担保的义务，如果今后乙方违约，丙方有义务提供乙方的真实有效的身份证地址、现住址、年龄、身份、家属地址、及家属身份等；如果丙方今后不能向甲方提供约定的乙方真实身份信息，丙方将有向甲方赔偿所有乙方违约所造成的一切经济、精神损失的义务。

## 二、权利

有权留下甲方的身份证地址、身份证号码、联系方式；

有权知道甲方给乙方的工资待遇、工作地点、工作时间；



在任何时候能提供乙方的真实有效的身份证地址、现住址、年龄、身份、家属地址、及家属身份的前提下，不对乙方的违约行为和后果负责。

## 七、三方的违约责任

甲方、乙方、丙方三方，应遵守本合同订立的内容和要求，如有违反，也应以本合同订立的制约方法进行；三方如遇到矛盾，应尽力协商和谦让；如遇在本合同未详尽事宜，三方在予以协商；三方有纠纷，协商不成，可到甲方的所在地人民法院予以\*\*。

八、此合同系三方自愿订立。一式三份，甲、乙、丙各执一份。签名、或盖章有效。

甲方签名：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_丙方签名：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_

## 门窗安装合同应该注意些篇二

发包人： 承包人： 依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

## 二、合同工期：

\_\_\_\_\_年月日至年月日。

## 三、质量标准：

承包人必须资质齐全，严格按照国家现行施工验收规范、标准及图纸组织制作安装，必须符合上级主管部门的规定和要求且保证会一次性顺利通过竣工验收。如发生任何质量问题，承包人承担全部责任。

## 四、合同价款：

### 1、合同单价

中空钢化80系列铝合金窗：单价 元、平方(含制作、安装)。

2、总平方米约以实际为准。

## 五、双方权利和义务：

### (一)、发包人：

1、积极协调各方的关系，保证工程建设的顺利进行。

2、派驻工地代表，负责签证、中间验收手续，解决好应由发包人解决的其它工作。

### (二)、承包人：

1、严格服从发包人的调度、管理，严格按行业标准及图纸制作，按规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间交工(不可抗力因素，工期顺延)。

2、在施工过程中服从工程总承包方的管理，不得破坏其它分

项工程。

3、在合同规定的维修期内，负责免费对工程维修(属于保修范围、内容的项目)。

4、解决好应由承包人解决的其它工作。

六、工程价款的结算与支付：

窗框安装完成付总价款的30%，窗扇安装完毕付总价款的30%，工程竣工验收合格后付总价款的30%，剩余10%做为保修金，无质量问题一年内(自工程验收合格之日起)付清。

七、保修期：

双方结合工程的实际情况约定质量保修期如下：

1、保修期执行国家标准且不少于一年。

2、保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

八、违约责任及争议解决：

(一)、发包人违约责任：

发包人无正当理由不支付工程竣工结算款，发包人承担违约责任并按欠款额天支付违约金。

(二)、承包人违约责任：

1、工期每延误一天，按合同价款的天由承包人承担违约金。

2、承包人在施工过程中，违反操作规程，不服从发包人、上级各主管部门的管理，发包人有权终止合同，承包人并赔偿由此给发包人带来的一切损失。

3、工程质量达不到验收标准，承包人应无偿自费返工直至达到验收标准，承包人并赔偿发包人由此产生的一切损失。

4、本工程施工过程中，发生质量、安全事故的，造成的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

5、承包人在本工程施工过程中，发生的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

### (三)、争议的解决：

双方执行本合同过程中，发生争议，经协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

### 九、合同起止时间：

本合同双方签字盖章后生效，保修期满本合同终止。

### 十、其它条款：

本合同一式两份，双方各执一份。

发包人：（盖章）

代表：（签字）

承包人：（盖章）

代表：（签字）

年 月 日

# 门窗安装合同应该注意些篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方系园区大棚物业的业主或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就大棚看护房装修的有关事宜，经过\*等协商，特签此协议。

## 一、装修申请与报批

第一条 乙方在装修前应向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1. 施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。
2. 乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。
3. 装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条 甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置以便甲方检查。

第四条 甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条 如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均

由乙方负责。

## 二、出入证

- 1、 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。
- 2、 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符园区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。
- 3、 装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

## 三、装修保证金

- 1、 为保证业主的利益和看护房结构及配套设备的安全，甲方收取乙方管理费每户500元。
- 2、 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

## 四、注意事项

### 第一条 大棚结构装修

1. 不得改动门、窗，保持大棚、看护房屋外观的美观统一。
2. 严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙。不得擅自在主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。
3. 不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须

重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。

4. 乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。

5. 不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

## 第二条 水、暖气、燃气管道设施装修

1. 严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。

2. 严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。

3. 严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。

4. 室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。

6. 卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

## 第三条 配电、弱电信号设施装修

1. 配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。

2. 严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。

3. 不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

#### 第四条 大棚外观装修

1. 严禁拆改外窗、防火窗，不得擅自加装护栏。

2. 严禁在户门以外公共区域\*台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

#### 第五条 装饰施工现场

1. 装饰材料搬运：安排时间搬运，切勿损坏公共区域搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。

2. 装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。

3. 施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域的整洁。

4. 装修施工时间：

1) 工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2) 机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

5. 消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，



工作现场禁止吸烟。

## 六、装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由公司物业部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

## 七、其它

第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条 乙方在工程装修期间必须加强安全生产管理，需有专门安全监督人员进行安全监督，在装修期间装修人员在园区内、外所发生的任何意外由乙方负责，甲方不负任何责任。

甲 方： 乙 方： \_\_\_\_\_

年 月 日

## 门窗安装合同应该注意些篇四

甲方：（身份证号：）

乙方：（身份证号：）

甲方委托乙方对房产进行装修，经双方友好协商就相关事宜达成一致，形成合同如下以共同遵守：

一、本合同新房装修项目、范围及要求包括：

1、客厅走廊门及厨房餐厅门位置改造、电视背景墙造型，主卧衣帽间拆除并砌墙。

3、厨卫阳台。厨房、卫生间和阳台洗衣机位置均做防水，地面、墙面找平方、贴瓷砖、卫生间贴大理石门槛。下水管均用砖砌体包砌。卫生间门做成品套门基层。

4、主卧、客厅。主卧和大厅全部顶棚和墙面铲除白灰，刮腻子三遍，手刷乳胶漆二遍。4个房门做成品套门基层。

5、家具。3个次卧侧面做柜子一排(无门)；柜顶用石膏板做齐柜面、2个阳台吊柜；门厅做有门鞋柜。

6、吊顶。客厅及餐厅吊顶造型，所有空调管道吊顶。

7、所有卫浴及五金件安装。

二、材料

甲供材料包括

1、主卧门、厨房门、卫生间门、柜门、拉手、锁、灯具、洁具、开关、插座、厨房吊顶、卫生间吊顶、小五金，此部分

材料由甲方购买，由乙方安装。

2、石膏线、地板、无烟灶台、窗户，此部分材料由厂家安装，乙方给予配合。

乙方尽早提出各部位甲供材料的数量及需要进场的时间，甲方及时采购甲供材料进场。

## 门窗安装合同应该注意些篇五

甲方：乙方：根据《民法典》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活寨11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方米元整。按图纸面积计算(。

二、工期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总工期 天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%；验收合格后付35%，余款5%\_\_\_\_\_年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门窗安装合同应该注意些篇六

承包人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

3、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(3) 承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明

细表)。

4、工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

# 门窗安装合同应该注意些篇七

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程内容：门窗工程

## 二、产品名称、型号

1、名称：2、规格、型号：按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。具体要求如下：

## 三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

## 四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

## 六、合同价款

金额暂定人民币(大写):

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、,并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价 款及其他应当支付的款项。

## 九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范? gb5021 0-200 1标准,由 监理公司及质监站合并主体中验收(分项验收资料必须同步做好交 由土建项目部资料科)。

## 十、工程价款的支付

口外) 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方,内扇安装完 毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方,合同总价的 5 %余 款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

## 十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况:按现场实际发生情况另行协商, 并书面确认。

## 十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部,并 配合土建项目组织验收。

## 十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定,另行协商。

#### 十四、保险

双方约定投保内容:承包人必须为现场施工人员办理及支付有关 保险手续及费用并承担相关责任。

#### 十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定:属承包人施 工的发生工程质量问题由承包人负责维修, 保修期为1年。

#### 十六、工程结算

双方约定, 在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更 联系单(图纸尺寸)结算。门窗工程款应专款专用, 承包人凭材料发票工资单结算工程款。

#### 十七、违约

因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期竣工的, 延期的工期 由承包人承担违约责任:

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)双方未达成延期付款协议, 导致施工无法进行, 承包人可停止施工, 由发包人承担违约责任:工期顺延, 并支付停工相应损失费, 如因承包质量等原因而影响 整体工程验收的, 相关损失费用由承包方承担。

#### 十八、其它

双方有关规定:

1、资料:承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资 料。

2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程



施

3、承包人在建设施工中，不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品，若有损坏，由承包人自行负责赔偿其损失。

4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责，如有损坏无条件更换。

5、承包方应提供相应数额材料发票。

## 十九、合同生效

合同订立时间：年 开 日

合同订立地点：

本合同双方约定：签字盖章 后生效

## 二十、合同份数

双方约定合同份数：贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门窗安装合同应该注意些篇八

发包人： 承包人： 依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

## 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

## 二、合同工期：

\_\_\_\_\_年月日至年月日。

## 三、质量标准：

承包人必须资质齐全，严格按照国家现行施工验收规范、标准及图纸组织制作安装，必须符合上级主管部门的规定和要求且保证会一次性顺利通过竣工验收。如发生任何质量问题，承包人承担全部责任。

## 四、合同价款：

1、合同单价

中空钢化80系列铝合金窗：单价 元、平方(含制作、安装)。

2、总平方米约以实际为准。

## 五、双方权利和义务：

(一)、发包人：

1、积极协调各方的关系，保证工程建设的顺利进行。

2、派驻工地代表，负责签证、中间验收手续，解决好应由发包人解决的其它工作。

## (二)、承包人：

- 1、严格服从发包人的调度、管理，严格按行业标准及图纸制作，按规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间交工(不可抗力因素，工期顺延)。
- 2、在施工过程中服从工程总承包方的管理，不得破坏其它分项工程。
- 3、在合同规定的维修期内，负责免费对工程维修(属于保修范围、内容的项目)。
- 4、解决好应由承包人解决的其它工作。

## 六、工程价款的结算与支付：

窗框安装完成付总价款的30%，窗扇安装完毕付总价款的30%，工程竣工验收合格后付总价款的30%，剩余10%做为保修金，无质量问题一年内(自工程验收合格之日起)付清。

## 七、保修期：

双方结合工程的实际情况约定质量保修期如下：

- 1、保修期执行国家标准且不少于一年。
- 2、保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 八、违约责任及争议解决：

### (一)、发包人违约责任：

发包人无正当理由不支付工程竣工结算款，发包人承担违约责任并按欠款额天支付违约金。

## (二)、承包人违约责任:

- 1、工期每延误一天，按合同价款的天由承包人承担违约金。
- 2、承包人在施工过程中，违反操作规程，不服从发包人、上级各主管部门的管理，发包人有权终止合同，承包人并赔偿由此给发包人带来的一切损失。
- 3、工程质量达不到验收标准，承包人应无偿自费返工直至达到验收标准，承包人并赔偿发包人由此产生的一切损失。
- 4、本工程施工过程中，发生质量、安全事故的，造成的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。
- 5、承包人在本工程施工过程中，发生的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

## (三)、争议的解决:

双方执行本合同过程中，发生争议，经协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

## 九、合同起止时间:

本合同双方签字盖章后生效，保修期满本合同终止。

## 十、其它条款:

本合同一式两份，双方各执一份。

发包人：(盖章)

代表：(签字)

承包人：（盖章）

代表：（签字）

年 月 日

## 门窗安装合同应该注意些篇九

甲方：

乙方：

双方经协商达成本承包合同，双方共同遵守履行。

一、工程内容：渭南轻型机械加工厂、塑钢门窗加工制作。

二、承包方式：乙方包工，计划加工1000平方米，每平方米加工费壹拾伍元整（含工程所需成品等货物，上、下车一切费用），结算时按加工数量为准）。

三、质量要求及施工要求：

1、成品推拉门窗，质量符合国家施工质量验收规范的优良要求。

2、加工期间出现材料及成品的上车卸车由乙方负责。

3、乙方按图纸数量及现场实际尺寸详细核实后方可加工。由于加工数量尺寸与现场实际不符造成的经济损失由乙方自行承担。

4、加工门窗成品质量，由甲方负责委托西安建筑工程质量检测中心进行“三密”试验，检测合格，由该中心提供合格检测报告，甲方承担检测费用，检测不合格费用由乙方承担，

并承担由此造成的一切经济损失。

四、乙方根据土建工程进度要求，分期实行门窗加工、制作及安装工序，密切土建配合、框、扇安装应有可靠的防止污染保护措施，交工前按要求清理，打密封胶，调试合格。

方没有增加施工人员，又未赶上施工进度，甲方可让乙方自动退出施工现场，即日解除此施工合同。乙方所完成的工作量，甲方只按乙方实际完成合格工作量的30%支付人工加工费（支付期限30日内）。

六、结算方式：门窗框安装完，付加工费用40%，玻璃扇安装完付至总款70%，工程全部完工，经西安建筑工程检测中心“三密”检验合格，经甲方组织有关部门进行竣工验收合格后，付至总款的95%，余款5%为保修金半年期满后一次付清。（保修期间出现的维修由甲方通知乙方24小时内赶到实施维修，如果没有赶到甲方可以另选人员维修，费用在保修金中扣除）。

七、双方责任：

1、甲方给乙方提供加工场地、电源、住宿点。

2、乙方负责其产品保护，并承担因产品保证不到位而造成的经济损失。

八、安全：乙方人员进入施工现场，必须服从项目安全的有关规定，加工安装全过程，必须采取相应的安全保证措施，按安全生产操作规程戴好安全带，施工期间发生的一切安全事故均由乙方承担全部责任及经济损失。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日