

# 清正廉洁忠于职守 话清廉心得体会(通用6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 渔船租赁协议篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，特向甲方租赁塔吊/施工升降机。甲乙双方为了明确各自的责任、权利和义务，根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规规定，本着诚实信用、互利互惠原则，自愿达成以下合同条款，共同遵照执行。

1. 设备名称：\_\_\_\_\_

2. 生产厂家：\_\_\_\_\_

3. 规格型号：\_\_\_\_\_

4. 出厂日期：\_\_\_\_\_

5. 使用地点：\_\_\_\_\_

6. 安装高度：\_\_\_\_\_

自安装完毕并经当地主管部门验收合格后至乙方报停之日止。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1. 负责提供塔吊/施工升降机基础图纸及有关技术资料。
2. 负责塔吊/施工升降机正常的修理费，但因乙方违章指挥操作而造成的经济损失由乙方负责。
3. 负责配备持有有效操作证件的塔吊/施工升降机操作人员，保证\_\_\_\_小时使用。
4. 必须出具企业法人 营业执照 、 安拆资质证、安拆人员的上岗证、塔机/施工升降机操作人员的操作证、安全生产许可证、备案证明、塔吊/施工升降机出厂合格证、制造监督检验证明、设备制造许可证（以上资质必须真实有效），并遵守国家及当地的特种设备管理规定。
5. 塔吊/施工升降机进出场过程中发生的一切事故及费用由甲方负责。
6. 保证塔吊/施工升降机性能完好、零部件齐全、安全装置齐全有效、经当地主管部门检测合格并出具检测合格报告。以检测合格报告日期为起租计费时间。
7. 安拆单位必须出具有效合格的塔吊安拆资质，安拆人员应具有相应的有效操作证。制定“塔吊/施工升降机安装/拆卸方案”、“应急预案”、“安全技术交底”，并提供“塔吊/施工升降机基础施工方案”。按安拆方案及塔吊/施工升降机安全技术规范进行安拆，落实安拆过程中的安全防护措施。安拆及顶升过程中因违章操作、设备质量及安全防护不到位而发生的事故及损失由甲方负责。
8. 在使用过程中，甲方必须提供足够的塔机/施工升降机操作人员以保证乙方施工需要。随时保证塔机/施工升降机及各种限位安全有效，操作人员应按甲方提供的塔机/施工升降机安

全操作规程和使用交底认真执行。因安装质量、预埋的固定支腿或地脚螺栓、附着连接、塔机/施工升降机质量和违章操作而发生的安全事故由甲方负责。甲方所派操作人员应服从乙方管理，有权拒绝违章指挥违章作业。严禁塔吊/施工升降机带病运转。塔司/施工升降机操作人员严禁酒后、疲劳及带病作业，否则因此发生一切事故及损失由甲方负责。

在不影响乙方施工的情况下，甲方应随时对设备进行检查，发现问题立即停止使用。对其进行全面检查、维修，确定消除事故隐患后，方可重新投入使用。

9. 随时监督塔司/施工升降机操作人员、塔吊/施工升降机在使用过程中安全使用情况，发现问题立即解决。

1. 乙方应按甲方提供的基础图、附墙预埋图进行施工，达到承重和受力要求，并负责其费用。

2. 塔吊/施工升降机安装前，乙方应向甲方提供合格的基础施工验收记录。

3. 负责配备持有有效操作证件的指挥人员，负责吊钩以下的绳索具并保证其安全，否则因此发生的事故由乙方负责。

4. 乙方要及时做好接地和排水设施。

5. 所租塔吊/施工升降机进场后，乙方应负责设备的安全保卫工作，不得转租、外租，不得丢失损坏，否则由乙方按原值赔偿。

6. 塔吊/施工升降机需拆除时，乙方应及时提供拆除的工作场地。

1. 塔吊/施工升降机进出场费\_\_\_\_\_元（包含运输费、安装费、拆除费、顶升费、附墙安装费、地脚螺栓（或基础腿）

费、塔机/施工升降机检测费、各种资料费)。

2. 租赁价格：塔吊/施工升降机：每台每月租赁费\_\_\_\_\_元  
(含人工费) 以上所租设备租赁期不满一个月时，按日历天数  
(每月按30天计算) 收费。

3. 租赁费每月一结，如不按期结算，甲方有权停止塔机/施工升降机的使用并执行分公司设备管理规定。

本合同自订立之日起生效，未尽事宜双方协商解决，发生合同纠纷，在起诉方法院解决，本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效益。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_

## 渔船租赁协议篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库。

一、甲方将市场冷库编号 ， 面积共计□ m<sup>2</sup>租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

乙方：

\_年\_月\_日

### 渔船租赁协议篇三

甲方(出租方)：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

手机：

身份证号：

一、租用内容：

1. 品牌：\_\_\_\_\_；

2. 型号、颜色：\_\_\_\_\_；

3. 编号：\_\_\_\_\_；

4. 产地、成色：\_\_\_\_\_；

5. 有无破损：\_\_\_\_\_

二、租用期限：自xx年x月x日至xx年x月x日。

三、钢琴押金为人民币\_\_\_\_\_元整。

四、钢琴送货地点：

五、甲方的权利和义务

1. 租用期间内甲方保证乙方钢琴的正常使用。

2. 甲方负责对钢琴进行系统维护、调律和整理，确保不影响乙方的正常的使用。

六、乙方权利和义务

1. 乙方需在签协议书之日要一次性支付给甲方钢琴押金；

3. 租赁期满后，乙方需带齐所有设备和协议书，收据等，归还钢琴给甲方，同时甲方把押金扣除租金后，剩余费用全部一次性退还给乙方。逾期未归还者，甲方视乙方继续租赁钢琴，不到一个月按一个月收取租金。

4. 租赁期满后乙方有意购买的，可按琴价的\_\_\_\_折优惠，以前所付的钢琴租、押金相当于购琴款。如中途停止租用(购买除外)，已缴付的租金不予退还。

5. 乙方人负责租用钢琴的放置和保管，在租赁的使用过程当中，乙方务必爱护钢琴，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸，否则如有损坏或琴身表面严重损伤者，乙方应负责赔偿。赔偿金额为维修所需要材料和人工费金额的总和。如钢琴损坏的无法修复，乙方应按所租用钢琴的实际价格全部赔偿。

七、本协议一式二份，自签字之日生效，同时为取回押金的

凭证，请乙方妥善保管。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

日期：

日期：

## 渔船租赁协议篇四

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方将坐落在杭州下沙xxxxxc区—305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期□20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日。租金为捌万伍仟元整。（85000元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元（0000元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。



五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 渔船租赁协议篇五

乙方（承租方）： ，身份证号

经甲乙双方协商，甲方将 浴池房屋及室内现存洗浴设备（以盘点交接书为准），出租给乙方使用。现就浴池房屋及室内现存洗浴设备出租的有关事宜，双方达成如下协议：

### 第一条 租赁物

1、甲方浴池房屋位于 ，甲方把该浴池房屋及室内现存洗浴设备、固定用品租赁给乙方使用。

2、该房屋面积： 平方米（附本房屋平面图，此图是本合同的附件）；房屋内全部设备、管路、线路，经双方盘点登记造册后，由双方签字盖章确认后租赁给乙方使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为 年，甲方从 xx年 月 日起，将 浴池房屋及室内设备交付乙方使用，至 年 月 日本合同终止。租赁期满终止后，乙方在同等条件下享有优先承租权。

### 第三条 租金

一次性付清。乙方须在合同签订之日一次人民币给付甲方池。乙方所交租金的确认，以甲方开据的收据为准。保证金在合同到期浴池设备正常使用无损坏的前提下，予以退还。2乙方向甲方交付水电费押金元，合同到期在双方查实无欠费后，予以返还。

租赁期间的房屋使用相关的物业费、卫生费取暖费等均由乙方负责。

#### 第四条 租赁物用途

1、甲方不承诺本合同项下的全部租赁物能够满足乙方使用目的。乙方不得擅自改变房屋主体结构，如乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，应根据房屋状况，对房屋进行修缮、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。装饰物的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后装饰物的权属归甲方所有，甲方无需支付任何费用。

2、乙方根据需要使用，可以对浴池内的设施、设备进行有益改造、维修维护，但应事先得到甲方书面同意后方可施工。改造，维修维护的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后要保持改造、维修维护原样，权属归甲方，甲方无需支付任何费用。

#### 第五条 权利义务

1、乙方在合同签订之日起，一个月内必须依法办理法人营业执照变更相关手续，并向甲方提供相关证照复印件。

2、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是国家机关安全方面有规定或法律、法规有规定的，都要依照规定采取足以防止他人人身和财产受到损害的措施，并设置明显的安全警示标牌、标志牌等。发生事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是涉及安全管理、安全检查等方面的事务完全由乙方负责，一切安全责任由乙方承担。

4、乙方均要依法自主经营。为了经营的需要，对从甲方通过租赁取得使用权的房屋、设备、各种管路等，均由乙方负责检查、检验、维修、维护，费用自行承担。因为乙方没有检查、检验、维修、维护租赁物而使用租赁物，给甲方、乙方或第三方造成的一切人身和财产损害均由乙方承担全部责任。

5、乙方发生的债权由乙方享有，债务由乙方偿还。

6、乙方防火、防盗、防洪、安全保卫等方面的`防范设施和工作措施必须符合国家相关要求。否则，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7、租赁物发生损毁时，要按价赔偿。甲方没有对租赁物进行维修或者更新以达到乙方使用目的的义务。

## 第六条 租赁物的移交

合同期满或解除合同后十五日内，乙方应向甲方交回全部租赁物，双方如有纠纷另行解决。乙方迟延交还租赁物一日向甲方支付500元违约金。

## 第七条 合同的变更和解除

1、因地震、洪水、战争等不可抗力事由出现，任何一方有权通知对方解除合同，双方互不承担赔偿责任。

2、其他情形变更或解除合同，应当经双方书面确认。

3、如遇政策性房屋拆迁，甲方退换未到期部分的房屋租金和设备折旧费。

## 第八条 违约责任

1、有下列情形之一的是违约行为。甲方有权书面通知乙方解除合同，剩余租金和保证金不予返还，因此造成的一切损失由乙方承担。

(1) 乙方擅自将承租物转租、分租、转让、转借、作为与他人交换的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益或者甲方利益的；

(3) 乙方承租期间，不按行业安全服务标准认真负责，发生三次人身伤害责任事故的；本合同违约金为10,000.00元。

## 第九条 解决争议的办法

双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成时任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十三条 其它约定

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

2、合同附件：

1、租赁房屋平面图；

2、房屋内设备（财产）清单；

3、房屋产权复印件；

4、浴池设备设施的发票复印件，保修单据5营业执照副本

5、甲乙双方身份证复印件

甲方：

乙方：

年 月 日：