

2023年宾馆转让经营权合同(优秀7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

宾馆转让经营权合同篇一

甲方（转让方）： 乙方（受让方）： 根据《民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

二、转让标的：甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：转让价款共计：人民币_____元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方_____元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款_____元。

五、移交时间与方式：甲方应于签订本协议____日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、甲方与____市地产公司签订租赁协议时，已向____市地产公司支付押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据 支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向____市地产公司 申请退回。

2、甲方与____市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件， 乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的 房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同 后果自负。

宾馆转让经营权合同篇二

答辩人：

地址：

被答辩人：

地址：

因答辩人与马某生、马某伟“借贷纠纷”一案，马某生、马某伟不服____市中级人民法院（20__）____民三终字第____号民事判决，收到贵院送达的（20__）____民再终字第____号再审案件应诉通知书，现答辩如下：

答辩事项：

答辩人请求人民法院依法驳回再审申请人的再审请求，维持二审原判。

事实与理由：

本案的事实是答辩人于_____年_____月_____日、_____年_____月_____日向马某生、马某伟分别借了两笔款，各_____万元，共计_____万。后经过催要一共讨回_____万欠款，还剩_____万没有要回。故答辩人在一审中提出了_____万元的诉讼请求。一审中因答辩人当时不能找到马某伟于_____年_____月_____日书写的借条原件，在加上对方混淆视听、胡搅蛮缠给一审法官以错误引导，致使一审法官的错误认定使得答辩人无形中损失了_____万元。贵在二审法院明察秋毫，通过对事实和证据的认真审核、调查在形成完整充分“证据链”的基础上，认定了_____年_____月_____日借条（当时提供的是复印件）的证明效力，使得答辩人的合法权利得到了维护。

马某生、马某伟在再审申请中说一、二审法院违背了“不告不理”原则，这完全是申请人在信口开河。一、二审法院的判决并没有超出答辩人的诉讼请求，只要是一个认识字的人看看一审，二审的起诉状和一审、二审的法院判决书就一目了然。再审申请人一审中因答辩人当时无法找到马某伟_____年_____月_____日书写的借条原件而想瞒天过海、欲盖弥彰赖掉该笔欠款。答辩人在一审中的诉讼请求是要求申请人偿还欠款_____万元，一审法院判决答辩人败诉；二审诉讼中答辩人的诉讼请求还是要求申请人偿还欠款_____万元，二审法院判决答辩人胜诉；不管是胜诉还是败诉，法院都是在答辩人的请求范围内依法进行判决，并没有超出诉讼请求进行判决。

二审结束后，答辩人通过苦苦寻找_____年_____月_____日申请人马某伟借条的原件，但是答辩人还是无法找到原件。也正是这份证据让申请人产生了赖账的邪念，也使得答辩人饱受一、二审诉讼之累。法院判决依据的是事实，复印件的效力在和其他证据组合形成完整“证据链”时是完全有证明效力的。综观本案全貌，完全可以证明这份复印件证据所证明事实的真实性。

申请人所说的“子债父还”更不值一驳，借款人和担保人承担连带责任，权利人可以向任何一方主张权利，因此二审法院的判决并没有违反法律规定，向申请人主张权利是因为_____年_____月_____日申请人确实向答辩人借了_____万的款，望再审法院维护答辩人的利益。再审申请人所说的_____万元借款是当时所谓的“合伙协议”原因所产生。这样的说话根本不符合逻辑，合伙是协议出资，怎么能变成欠款呢答辩人和本案申请人曾经是有过生意买卖方面的协议，但是这和这笔欠款根本无关。

综上所述、二审法院认定事实清楚，证据确实充分，适用法律正确，程序合法，恳请法官依法维持_____市中级人民法院（20__）_____民三终字第_____号民事判决，驳回再审申请人的再审请求。

此致

_____市中级人民法院

答辩人：_____

_____年_____月_____日

附：答辩书副本_____份；

证据材料_____份。

宾馆转让经营权合同篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，

面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：

2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

宾馆转让经营权合同篇四

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，根据相关法律法规，就甲方持有的……商业银行股份有限公司（下称……商业银行）股份转让事宜，双方自愿达成如下协议：

- 1、甲方将持有……商业银行股份有限公司股的股份（大写：）转让给乙方。
- 2、转让价格：每股人民币元，总金额为人民币元（大写：）。
- 3、甲、乙双方签订协议后，所转让的股份20xx年度的派送红股及现金分红归属乙方所有，分红及送股产生的税收由乙方承担。
- 4、甲、乙双方签订协议时，乙方应支付金额为人民币元（大写：）给甲方，甲方应将股金证及对应分红结算账户存折（余额已清零）交付乙方。
- 5、转让股份过程中产生的交易税由甲、乙双方各承担一半。
- 6、乙方需要办理过户时，甲方将无条件协助乙方办理过户手续直至完成。
- 7、过户手续办理完毕后，乙方应将分红结算账户存折（余额清零）交付甲方。
- 8、本协议一经生效，双方必须自觉履行，若有一方违约，须向守约方支付违约金 元。

9、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

20xx年x月xx日 20xx年x月xx日

宾馆转让经营权合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本合同。

一、丙方同意甲方将位于_____区_____街(路)_____号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：_____；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟合同，同时废止本合同。

二、丙方与甲方已签订了加盟合同，加盟期到_____年___月___日止，加盟费为_____元人民币，乙方将加盟费(大写：)于_____年___月___日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙(甲方与乙方另行签订房屋租赁合同)。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件.但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，

乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟合同中的相关义务。

七、在签订本合同的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟合同(或复印件)一份交付乙方保存。

八、本合同未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟合同。

九、本合同一式三份，三方各执一份。

转让方(甲方)_____

身份证号码：_____

顶让方(乙方)_____

身份证号码：_____

加盟店总商(丙方)_____

营业执照号：_____

_____年____月____日

宾馆转让经营权合同篇六

一、甲方在_____有限公司（即目标公司），合法拥有100%

股权，目标公司系于年月日在工商行政管理局登记注册并取得国家相关部门有关酒店经营许可资质的企业，并投资经营酒店（以下简称“酒店”）。现甲方同意转让其拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，并且承诺甲方转让其股权的要求已获得目标公司股东会的批准，并相互放弃优先购买权。

二、乙方同意受让甲方拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，且该受让行为已获得乙方股东会的批准。

三、甲乙双方均了解国家相关政策并了解目标公司的经营状况，经友好协商，本着平等互利的原则，就目标公司100%股权转让及相应事宜达成如下协议：

第一条：转让之股权

- 1、本协议所称转让之股权是指：甲方持有的目标公司100%的股权。
- 2、乙方在受让股权后对股权进行二次分配的，属于乙方内部事务，由乙方自行处置；
- 3、甲方承诺：对其持有目标公司100%的股权享有完整的处置权；在符合本协议之条款和条件的前提下，甲方将股权及基于该股权附带的所有权益和义务转移至乙方，乙方必须购买。

第二条：目标公司资产情况

- 1、目标公司承租北京市的一处房产投资经营酒店，租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租金已支付至 年 月 日。
- 2、甲方向乙方承诺并保证，至本协议签署之日，该酒店的经营行为不违反现行有效的国家、地区的相关法律、法规的要求，酒店正常运营所需的政府或其他机构的合法审批手续或证照已经办理完毕或正在办理。

3、此次股权转让中，甲方应向乙方提交目标公司有关的资产清单（附件一），该清单应包括酒店内现有的可以保障酒店正常运营的设施设备及各种用具、物料及库存，原目标公司的办公用具也包括其中。

第三条：陈述与保证

1、甲方向乙方作出如下保证和承诺：

（4）甲方向乙方披露其拥有的与本协议拟订的交易有关的任何政府部门的所有文件，并且其先前向乙方提供的文件均不存在任何不准确的。

（5）甲方就目标公司的行为作出的承诺与保证真实、准确。

2、乙方为履行本协议，特向甲方作出如下保证：

（1）乙方按本合同第四条、第五条的约定支付股权转让款。

（2）乙方具有签订及履行本协议的全部授权。

（3）乙方具有履行本协议的资信能力。

（4）乙方提供给甲方的所有文件资料均完整的、真实的、有效的。

第四条：股权转让价款

1、经甲乙双方议定，此次股权转让总价款为人民币万元整。

2、下列费用不包含在股权转让总价款中，由甲乙双方按以下约定办理：

（2）甲方或目标公司预留的装修工程及设备质保金应由甲方移交给乙方（附件三）；

(3) 乙方应将甲方已租用或缴纳设施设备的押金支付给甲方（附件四）。

第五条：价款的支付条件与方式

1、本协议签署之日，乙方向甲方支付转让总价款%，即人民币万元整（万元）的定金，该定金在结算剩余股权转让款之日充抵应付款。

2、甲方自收取乙方支付的定金之日起着手准备目标公司及酒店有关收购事宜的相关工作，同时接受乙方派驻人员了解目标公司及酒店运营机制及管理模式。甲方在完成上述准备工作后应立即通知乙方限期日内向甲方支付剩余股权转让款，即人民币万元整（万元）。

3、甲方指定账户为收款账号。

第六条：乙方接管及资产移交

1、自乙方支付预付款之日起，乙方有权向目标公司派驻一至两名管理人员，了解目标公司及酒店运营机制及管理模式，防止资产流失，甲方应给予配合。

2、自乙方全部结清股权转让款之日起，甲方配合乙方完成如下交割事宜，双方完成交割事宜并由乙方签署《交割清单》之日视为交割经营管理权完成，乙方正式接管目标公司及酒店，本次股权转让履行完毕：

(4) 将原甲方以自己名义或目标公司名义出租物业的租赁合同转至股权及法定代表人变更后的目标公司名下。

(5) 甲方将以下财物交由乙方保管：

1) 目标公司公章、财务章；

2) 重要合同;

3) 目标公司营业执照及其他全部资质证明;

4) 银行账户账号、密码和预留印鉴。

3、交割目标公司经营管理权后目标公司的日常经营由乙方负责实施，由此产生的相应责任均由乙方承担。

第七条：过渡期的约定

1、自本协议生效之日起至乙方正式接管之日止，为本协议履行的过渡期，在此期间，甲方应配合乙方稳定员工队伍，确保公司及酒店营运能继续正常开展。

2、甲方应确保公司及酒店资产以正常使用的状态交付给乙方，在依本协议约定的乙方正式接管之前，甲方应尽最大努力采取合理手段保障公司及酒店资产的不缺失、不损坏。

第八条：员工安置

本次股权转让乙方不负责甲方或目标公司原聘公司或酒店员工的接收和安置，除经乙方考核后决定继续留用的员工以外，甲方应自行负责其余员工的辞退或安置。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

宾馆转让经营权合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，依据《合同法》、《邮政法》等法规，本着互利互惠、充分发展业务的原则，现就甲、乙双方的合同经营范围和协作经营方式签订本合同。

一、协作经营范围：甲方划定 区域为乙方的协作经营范围，并从事经营快件活动。乙方不得超区域经营，否则产生的后果对方负责。

二、乙方在协作经营期内每天按公司规定操作并领取所协作经营区域内所有快件，并按相关公司要求12:00前送达, 22:00前送达。如确有某些原因不能派送到位的快件要于当日移交至甲方带回公司处理并注明原因。因乙方在派送过程中发生快件延误、遗失、短灭而产生的费用和相关责任由乙方自行承担，并接受延误、遗失、短灭造成的信誉下降的相关处罚。乙方必须按照《邮政法》的部分相关法律组织派送、揽收业务，必须服从上海总公司及相关部门的法律规章，服从甲方上级x公司统一管理和调度，否则甲方有权解除合同。

三、风险保证金及协作经营费、其他核算方式：

风险：由于快件存在延误、遗失等相关风险，乙方与鉴定合同时主动自愿交纳 元为其承担风险。合同期结束，不再续约凭相关收据一次性退回。

协作经营费：甲方按 元/月向乙方征收其快件运输管理等相关费用，并于签订合同时一次性支付。合同期内协作经营费用不予加收，次年协作费用则按上年度增长率同步递增并适当修改。

发票由公司统一代开、代购。严禁购买、使用违规票据，否则违反任何法律后果由乙方完全承担责任。协作经营区提供各种支出票据上缴公司做账的开据同等票额的按 %征收营业

税，不能提供的按 %征收营业税、所得税。

四、乙方相关的相关责任

乙方在协作经营期间各项费用均由乙方承担，与客户的任何经济纠纷与甲方无关。

乙方在协作期间，任何行为及经营活动必须符合国家相关法律规定，否则自行承担产生的法律责任。为保障劳动者权益，乙方在协作经营期间，用工必须符合《劳动法》等相关规定，产生的劳动纠纷、人身安全等纠纷由乙方全权负责。

五、协作期限：于 年 日至 年 日，合同期满无条件归还区域经营权。次年续约，甲乙双方再行商定。

六、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份。合同由甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效应。以上条款均甲、乙双方通过协商后制定，且双方都表示理解、认可。未尽事宜，参照x公司相关规定执行。 注：