

2023年同安厂房出租网同城 棉纺厂房屋 买卖合同(精选6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

同安厂房出租网同城篇一

法定代表人或委托代理人：

乙方：_____

文化程度：

出生日期 年月日

参加本单位工作时间 年月 日

根据《劳动法》及相关法规、规章，现甲、乙双方经平等协商同意，自愿签定本合同，以便在今后工作共同遵守。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为年，自 年 月 日始至 年 月 日止，其中试用期为 月，自 年 月 日始至 年 月 日止。

二、岗位职务及工作内容

第二条 乙方同意按甲方工作需要，从事工作，担任部（店）。

第三条 乙方应按甲方所订《制度》有关规定按时保质保量完

成相应的工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 乙方工实行工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

四、劳动报酬

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，其中试用期基本工资为 元，转正后为 元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于 元。

五、保险、福利待遇

第十一条 甲方按国家及四川省社会保险有关规定为乙方办理养老保险、失业保险及医疗保险等。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和四川省有关法律、法规和规定执行。

六、劳动纪律

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

17. 乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，

甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

20. 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升（降）职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同；

1. 试用期内考核不合格；

2. 有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十三条 有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应在三十日前以书面形式通知乙方：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或经营发生严重困难，经向全体员工说明情况，听取员工代表或工会意见，并向劳动行政管理部门报告后，可以解除本合同。

如依本条第一款解除合同后，甲方在六个月内再录用人员的，应优先录用乙方。

24. 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十二、二十三条终止、解除本合同：

- 1、患病或非固工负伤，在规定的医疗期内的；
- 2、职工在孕期、产期、哺乳期的；
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十五条 乙方解除合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1、在试用期内甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、甲方不能按本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

八、经济补偿与赔偿

第二十八条 本合同一方或双方违反或解除本合同所可能涉及的经济补偿或赔偿，按法律、法规和有关规定执行。

九、劳动争议处理

29、因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，合同一方或双方应自争议发生之日起六十日向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方或双方也可直接向该仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他

第三十条 甲方所制订的《四川省香氏健康产业有限公司员工工资及晋升考核暂行制度》作为本合同附件。

第三十一条 甲乙双方其他约定：

32. 本合同未尽事宜，或与今后国家、四川省有关规定相悖的，按有关规定执行。

33. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字、盖章生效。

甲方：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

同安厂房出租网同城篇二

工程名称：

甲 方：

乙 方：

订立时间：

订立地点： 青岛市

工程项目部 20xx年5月25日

工程项目劳务承包合同

甲方（发包方）： 项目部

乙方（承包方）：

为全面履行公司建设单位签订的建设工程施工合同，乙方自愿接受甲方统一管理。经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 工程名称、范围、内容和方式

工程名称：

工程地点：

工程承包方式：包清工作业，固定单价承包，乙方独立核算，自负盈亏。乙方提供为完成承包范围内之工程所需的劳务、施工所需手扶机具、手动工具、用具、测量放线器具（除放线仪器）、双面胶带、密封带、海绵胶带、扫帚、胶皮管、泥桶、铁锹、括尺、施工照明电线、木工机具、移动配电箱及电缆、配套灯具、手提磨光机、铁钉、铁丝、扎丝、钢筋垫块、安全帽、安全带及安全文明施工等。

工程承包内容：

承包内容：施工图范围内（建筑及结构）除甲方分包项目外的所有内容，包括但不限于混凝土主体结构（一次结构）工程、二次结构工程、装饰装修工程等，包括与结构连在一起的设备基础。（已完工程办理交接手续，并扣出已完工程量的费用。）

□□所有的放线、标高抄测、楼层二次结构放线、标高引测控制等。（其中：主轴线由甲方负责控制。）

（2）土方工程：配合机械挖土、修边坡、集水井、排水沟、盲沟、回填土、灰土平整、转运、打夯及工具、集中降水配合的人工等。

（3）地下室：基坑清土平整、基础排水、集水坑、消防水池、防水找平层、外围防水层保护墙，与结构连在一起的设备基础等。

（4）钢筋制作：按图翻样进行配料、调直、场内外加工、场内运输、成型、吊运料、绑扎、安装，土建中的预埋件安装、焊制马登、直螺纹连接（钢筋乙方下料制作吊运安装）。包括钢筋加工机械、扳手、电渣压力焊的焊剂及夹具、钢筋套丝包。止水钢板、串墙螺杆、止水螺杆、对拉螺栓、预埋件

的制作安装（直螺纹套筒、串墙螺杆及止水螺杆原始材料由甲方提供），现场已有钢筋机器移交乙方使用，如需要添加机器，由乙方自行负责。

（5）混凝土一次主体结构采用商品砼，混凝土工作内容包括接拆泵管、下料、浇筑振捣砼、砼找平、压光，机械磨光、养护、接缝剔毛处理、后浇带施工、剔凿清理跑模砼、预留甩茬施工缝、结构后浇带、混凝土挡板、飘窗挑板、女儿墙、线饰等全过程；支架、模板包括按酬纸尺寸场内运输、制作、配模、模板安装加固成型、拆模；周转料的装卸车、二次转运到指定地点的堆码、后浇带施工等。

（6）二次结构工程：砌筑工程，包含拉墙筋种植，构造柱、混凝土配筋带、圈梁、

过梁，卫生间隔断制作和安装，厨房的止水带等。

同安厂房出租网同城篇三

申请人：_____，女，____年____月____日出生，汉族，居民身份证住址：_____，身份证号码：_____。

被继承人：_____，男，____年____月____日出生，汉族，生前住_____，身份证号码：_____。

申请人_____二0____年____月____日向本公证处申请办理继承权公证，并提交了如下证明材料：一、申请人的居民身份证；二、被继承人_____的死亡证明；三、被继承人_____死亡后的所有法定继承人证明；四、遗产证明。

根据《公证法》和《公证程序规则》的规定，本处对申请人提交的权利证明及相关的证据材料进行了审查核实，并对申请人进行了询问，现查明如下事实：

一、被继承人_____于20____年____月____日因病在家中死亡。

二、被继承人_____生前无婚生子女和非婚生子女，养子女和有扶养关系的继子女，被继承人的父母已先于_____死亡。其法定继承人只有妻子陈珍一人。

三、继承人_____向本处申请继承被继承人_____的遗产为：座落_____的住房一套，混合结构，建筑面积为110m²□房产证为_____号，土地使用权证为_____号，使用面积为_____。

四、据被继承人罗杨庸的法定继承人_____称：被继承人_____生前无遗嘱，亦未与他人签订遗赠扶养协议。继承人对被继承_____生前无遗嘱及遗赠扶养协议无争议，截止本公证书出具之前，亦未有他人向本公证处提出异议。

五、被继承人_____前无债务。

六、现_____要求继承被继承人_____的遗产。按照《继承法》第二十六条的规定，以上房屋的一半为配偶_____所有，其余的一半为被继承人_____的遗产。

根据以上事实并依据《继承法》第五条、第十条、第二十五条规定，上述被继承人_____的遗产应由父母、配偶、子女共同继承。被继承人_____的父母已先于_____死亡，婚后也未生育子女，除配偶_____外，也无其他合法继承人，故被继承人_____的遗产由配偶_____一人继承。

_____省_____公证处

公证员：_____

二0____年____月____日

同安厂房出租网同城篇四

卖方(甲方):

买方(乙方):

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况:

1、地理位置:

政府命名的位置为:

具体位置为:

2、厂房占地面积平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价： 万圆整(万元)。

三、付款办法:

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整(200

万元)，甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元(500万元)，余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

四、厂房的交付：甲方收到首付款后的一个月內完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

五、其他约定

1、甲方所拖欠的工程款(包括民工工资、材料款等)，土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。

2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二位股东。

3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。

4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

同安厂房出租网同城篇五

1. 协议终止（包括提前终止）后起之_____日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之_____ %向乙方支付佣金。

2. 上述佣金于甲方方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金_____ %的款项作为违约金。

3. 为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4. 本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条 补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

同安厂房出租网同城篇六

房屋买卖合同协议范文：

如联系方式发生变化，应及时通知对方）：

出卖人（甲方）姓名□xxx,身份证:xxx,地址□xxx

买受人（乙方）姓名□xxx,身份证:xxx,地址□xxx

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；甲方愿意将房屋出卖给乙方；乙方愿意购买上述房屋；乙方已向甲方交付定金共xxx元整。

2、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币_____元整（大写：_____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整（大写：_____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

住房过户协议违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx仲裁委员会仲裁。