

党组织领导下的校长负责制工作成效 党组织领导下的校长负责制心得体会感悟(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

光伏劳务合同篇一

出租方(以下简称“甲方”)：

甲方代理人(签字)：

承租方(签字，以下简称“乙方”)： 乙方代理人(签字)： _____

根据《xxx合同法》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、 甲方将其拥有的坐落于_____的房屋出租给乙方使用。

2、 3、 该房屋情况如下：_____以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限、用途

1、 该房屋租赁期共月月日止，合同租赁期满后乙方享有同

等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及其他费用

1、该房屋年租金人民币)。

2、其他费用_____

3、支付方式为：租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计元(大写：)，合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二次起付款汇入以下账户：

四、保证金

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金 元，大写

()，甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方

无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

五、房屋维护与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

五、违约的处理

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

3、在租赁期内，甲方因非乙方违约的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋，甲方应退还剩余租金，同时按合同年租金的20%向乙方支付违约金。

六、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的；

- 2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。
- 5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

七、其他

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

光伏劳务合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

- 一、甲方将其归属所有权的 ， 面积 平方米 ， 租给乙方使用。
- 二、乙方的租期从 起至 日 止。为期 年。
- 三、租金 现金 支付，每月 租金，乙方一次性支付一年租金 元 。
- 四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

——

甲方（租赁人）： 身份证号： 联系电话：

乙方（承租人）： 身份证号： 联系电话：

甲方将位于北京市 区 栋 单元四楼 门的出租给乙方做为日常居住使用。

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方（因未被提前告知而受到损失的一方）一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

1、月租金为1200元，于阳历每月的 日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主（即出租本房屋给甲方的人）承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间

的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的（包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等），乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金 倍的违约责任。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

光伏劳务合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 路巷号室；房型规格；居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

a □电器： 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇

音响 vcd

b □家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;
2. 房屋租金: 每月元人民币;
3. 付款方式: 按支付, 另付押金元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关

现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

光伏劳务合同篇四

甲方：

乙方：

依据《xxx劳动法》及国家、省、市、有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方经平等协商一致，同意签订本劳动合同。

一、合同期限

1、有固定期限：

合同自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2、无固定期限：

合同自 年 月 日起覆行。

二、工作内容

1、甲方安排乙方从事_____工作，乙方愿意服从甲方安排，并认真执行和完成生产任务。

三、工作时间

每天12小时，半月轮班，无固定休息日。

四、劳动报酬

1、乙方在试用期内工资，经双方商定为每月___元。

2、甲方应执行国家有关工资支付的规定。乙方试用期满后，甲方根据乙方完成(工作)任务情况，与乙方约定每月工资___元(已含加班费)。伙食补贴___元。甲方于次月___日发放工资。

五、解除、终止劳动合同的条件

1、经甲、乙双方协商致，本合同可以解除。

2、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同。

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2)严重违反劳动纪律或本单位制订的规章制度；

(3)严重失职，营私舞弊，对本单位造成重大损害的；

(4)被依法追究刑事责任的；

(5)乙方不能从事由甲方安排工作的；

3、乙方解除合同，应当提前30天以书面形式通知甲方。

4、有下列情况之一的，乙方可以书面形式随时通知甲方解

除本合同：

(1) 在试用期内：

(2) 甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方安全，健康；

(3) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

(4) 甲方违反国家法律，行政法规侵害乙方合法权益的。

5、本合同期满或者双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。

六、违反劳动合同的责任

2、乙方违约，应承担的责任：对乙方单位造成经济损失的或乙方违反保守商业机密的约定，应按国家法律，法规或双方约定，依法承担经济赔偿责任；对用人单位造成经济损失的或造成其它严重后果的，还应承担其它相应的法律责任。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签名)：

盖章：

乙方(签名)：

年 月 日

光伏劳务合同篇五

出租方：____（以下简称甲方）

承租方：____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立_____公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。若_____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

代表人（签章） 代表人（签章）

光伏劳务合同篇六

承租方：以下简称乙方

如下协议：

第一条甲方出租房屋坐落
于_____，房屋
所有权人_____。装修设施
有_____。

第二条 租赁用途

乙方租住甲方第一条所述房产，用于_____目的，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更改房产用途与装修设施，否则甲方有权终止合同；若对房产造成损失，乙方应给与赔偿。

第三条 租赁期限

至_____年_____月_____日止收回，自本合同签署之日起计算，合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第四条 甲乙双方确认房屋租金为_____元/月。

乙方向甲方交付押金人民币大写_____元，乙方以现金形式支付房租。

第五条 甲方于_____年_____月_____日前将房产交付于乙方使用。

第六条 水电天然气暖气有线电视电话物业等费用，全部由乙方承担。

第七条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务，以保障乙方的居住安全和正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同甲方协商合修，乙方付出的修缮费用即用以充抵租金。因乙方原因造成房屋的损失，由乙方负责修缮，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第八条 甲方的变更

如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有权人继续有效。甲方出卖房屋，必须在一个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同终止

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方拖欠租金累计达10天的

第十条 违约责任

若乙方提前解除合同，则乙方应向甲方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。若甲方提前解除合同，则甲方应向乙方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，甲方还应负责赔偿。

如因不可抗力的原因导致本合同无法继续履行，双方互不承担责任。

第十三条 争议的解决方式

定与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

_____年____月_____

光伏劳务合同篇七

根据《_合同法》和_有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

一、租车期限及标的

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自_____年____月____日____时____分至_____年____月____日____时____分。

2、车辆信息：汽车名称及型号_____，
车牌号：_____颜色：_____。

3、租还车地点均为_____。
_____。

二、租金、押金标准及交付期限

1、甲方按每天____元，将车辆租给乙方使用。如乙方需延长合同期限，提前24小时通知甲方，并征得甲方同意方可继续使用，延时租金按____元/天计算。

2、乙方现预付租金____元，押金____元，用车辆期满凭押金收据结算。还车时甲方退还_____元给乙方，如果租赁期内乙方未发生交通违规、事故、意外、车辆无损坏，在合同结束后15天内，甲方经过咨询交管部门后确定无交通违规、事故、意外将退还剩余押金给乙方。

相关合同

2022年大巴出租协议书范本【最新版】

最新公共汽车出租协议书范本【通用】

2022年区域汽车租赁本合同范本【标准】

最新广州租车合同范本【标准版】

私人汽车租赁本合同范本【通用版】

货物运输车辆租赁协议模板

2022年租赁汽车协议书范本【正式版】

2022年租车协议书范本【简易版】

汽车租赁本合同模板【通用版】

2022年车辆短租本合同范本【完整版】

律师定制《汽车租赁本合同》

光伏劳务合同篇八

承揽方(全称): _____

定作方(全称): _____

经双方协商, 签订本合同, 以资共同信守。

1. 品名、规格、数量、价格、交提货日期:

品名:

规格:

单位:

数量:

单价:

金额:

分期:

交(收)货数量:

交(收)货日期: ____年__月__日

超欠幅度: _____%

总金额(大写):

2. 质量标准、验收方法及地点: _____

3. 原材料来源及互利方法: _____

4. 交(收)货方法、地点及运杂费负担：_____

5. 货款结算时间及方法：_____

6. 包装要求及包装物回收办法、费用负担：_____

7. 违约责任：_____

8. 其他：_____

9. 不可抗力_____

10. 本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。

11. 本合同在有效期内任何一方违约，双方都有权向仲裁机关提出书面申诉，要求调解、仲裁处理。

12. 本合同正本两份，双方各执一份_____

13. 本合同有效期自____年__月__日至____年__月__日止。

承揽人：法人委托书号码_____

定作人：法人委托书号码_____

营业执照号码

营业执照号码

承揽人：

定作人：

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

帐号：

开户银行：

帐号：

电话号码：

电挂：

电话号码：

电挂：

住址：

住址：

(注：因栏目所限，内容较多的可加附页于后)