

# 2023年建筑装饰行业工作总结(汇总5篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建筑装饰行业工作总结篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》及其他有关法律法规的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条工程概况

- 1、工程名称：芜湖美宝金属加工有限公司综合楼室内装饰工程
- 2、装饰施工地点：3、施工面积：4、承包方式：包工包料
- 5、施工工期：土建工程未完善，需至3月份完工)
- 6、工程质量标准：合格

7、合同价款：参照工程立项清单(合同附件)，即人民币元，双方约定，如变更施工内容、变更材料，本部分的工程款按实另计。

## 第二条材料供应的约定

### 1、甲方提供的材料：

应甲方负责采购供应的材料、设备，要符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异时乙方应及时向甲方反应，甲方仍表示使用的，造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

### 2、乙方提供的材料

乙方供应的材料、设备、要和样本一致，如有变动要经甲方同意，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，禁止使用。如乙方不经甲方同意擅自使用，对工程造成的损失由乙方负责，并加以处罚。

## 第三条关于工程质量及验收的约定

### 1、本工程由

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变并加以处罚，严重的甲方有权终止合同。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，方能进行该项目施工，因此影响竣工日

期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程竣工：乙方应提前十天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

6、工程保修期壹年。

7、甲方在本工程中对分项工程有改动，但在分部工程之内不另计价。得另计价部分乙方要提前提出方案，经甲方同意后 方可施工，未经同意甲方不给予验收。

第四条关于工程价款及结算的约定：

1、工程造价：参照工程预算书(合同附件1)。双方约定，如变更施工内容、变更材料，本部分的工程款按实另计。

2、结算方法：

(1)各项工程按实际完成工程量结算。工程分部分项单价按照工程预算书(合同附件1)单价作为结算依据。

(2)付款方式：首付总造价的30%，中期总造价的30%，油漆工进场总造价的注：如甲方不按合同付款方式付款给乙方，甲方要承担违约责任、乙方因因而造成的损失有甲方全权负责。

第五条其它事项：

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前三天，向乙方进行现场交底，全部腾空或部分空屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工

需要的水、电等必要条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等协调工作。

## 建筑装饰装修行业工作总结篇二

4月20日我应聘到贵公司工作，开始被安排在广州市解放路两侧整治亚运工程工地，后来被安排到黄埔体育中心亚运工程工地，现在誉山国际项目工地，担任现场监理工作一职，至今工作已近二年了，二年来在公司领导和同事们的帮助下，圆满的完成了相应的监理工作任务，得到了业主和承包商的承认与好评。在从事监理工作期间，本人任劳任怨，兢兢业业不敢倦怠，以良好的职业道德和较强的责任心认真细致的进行工作，现就二年来的工作情况和监理体会做如下汇报：

### 一、工作情况

初到工地，人地生疏，而本人面临着监理任务量大，监理区域广，监理工作人员少，等客观不利因素，因此在实际监理工作中，确实遇到了一些困难，面对困难本人并未退缩，知难而进，在实际工作中，积极主动接近业主和承包商与他们沟通，协调各种关系，以便尽快地开展监理工作，并抓紧时间熟悉施工图纸及有关设计说明资料，在最短的时间内了解工地状况及施工队伍的情况，很快的进入了工地监理工程师的角色。

在监理实际工作中，本人要求施工单位推行全面质量管理，建立健全质量保证体系，做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料、设备有试验，隐蔽工程有记录，质量有质检、专检，交工有资料。

在工程质量控制方面，采取主动控制与被动控制相结合，监理工作主动进行，以预防为主，对承包商资质进行审查，重

点审查企业注册证明和技术等级，交验有关证件(复印件)，了解技术力量简况，主要施工安装经历等，检查砂、石、水泥、钢筋等材料的供应情况及砼、砂浆的配合比。

根据工程特点及影响工程质量的关键部位，审核承包人提交的施工组织设计，并针对其不足之处提出改进意见，核查进厂材料的原始凭证、检测报告等质量证明文件。

进行事前控制，确保工程质量事故不发生或少发生。例如：冬季施工，气温较低，砼浇灌、砌体砌筑、墙壁抹灰等都不易保证质量，因此要求施工单位提供冬季施工方案，提前预防，避免冻害发生。

对重要工程部位及易出现质量问题的分部工程制定质量预检措施，要求施工单位编制预防措施及施工方案，从而保证了工程的施工质量。

加强事中控制，在监理施工过程中，发现有质量问题，虽然承包商有实验室的质检报告，但本着为业主负责的态度，及时对该批有质量问题采取平行检验手段进行抽检，确信其各项指标满足设计要求后方允许施工单位使用。为保证施工质量，本人及时下发监理通知并要求施工单位对质量有缺陷的部位做修补处理，并达到设计、规范要求的质量标准。

在各工序施工中，要求施工单位严格执行国家和地方有关施工报验制度，对施工单位交验的有关施工质量报表及时检查认定，根据设计文件及承包合同中有关工程量计算的规定，对承包单位申报的已完工程的工程量进行审核、签认。工程监理个人工作总结监理记录是工程监理不可缺少的环节，本人有完整而充分的监理日记，详细的记录了每天施工现场的有关情况，为公平的解决业主与承包商的争端提供可靠的依据。

本人在各工地的监理过程中，积极协调各单位间的关系，使

它们相互配合，相互支持，搞好衔接，保证了施工质量和进度。

## 二、几点建议

### 1. 严格执行监理程序

目前工地监理工作并未完全按监理程序进行，例如：设计交底，图纸会审，第一次工地会议，向业主和承包商介绍监理工程师及监理内容，制定监理规划、监理细则等工作未按监理程序进行或仅部分按监理程序进行，造成监理工程师到工地后无人问津和不知监理范围及如何监理等现实问题，为避免此类问题在今后监理工作中再次发生，就必须严格执行工程建设监理程序，使监理工程师明确监理任务和监理依据，做好监理工作。

### 2. 健全项目监理部组织机构

项目监理机构人员配置应齐全，总监理工程师、专业监理工程师、监理员各岗位职责分工明确，通讯、交通设施齐备，因为本工程监理路线长、区域广，所以只有具备方便的交通工具，才能保证各施工段的巡视及旁站监理工作，使监理工作不出现纰漏，保证监理工作质量让业主满意。

### 3. 进行监理人员培训、提高全员素质

加强监理工作人员培训，组织员工认真学习《监理规范》，统一监理标准，参加市建委、质量监督站举办的各种学习班，了解掌握新政策、新标准，为做好监理工作打下坚实的基础。

上述为本人二年来从事监理工作的总结，因到公司工作时间较短，有些问题提法可能比较片面，工作之中还存在许多不足之处，敬请公司领导、同事们在今后的工作中多加指正。

# 建筑装饰行业工作总结篇三

受\_\_\_钢铁工业有限公司委托，\_\_公司龙岗同乐厂区二期厂房工程由\_\_市\_\_建设监理有限公司承担施工阶段的监理工作。该工程由\_\_核力工程勘察院勘察，城市建设研究院设计，\_\_省\_\_建设集团有限公司施工，目前该单位工程全部竣工。现将本工程施工阶段的监理工作总结如下：

## 一、工程概况：

本工程位于深圳龙岗同乐春源钢铁厂内，建筑面积3976.46m<sup>2</sup>，分为厂房j区、k区。j区为单层钢结构厂房□k区为4层框架工业厂房。

1.j区为单层钢结构厂房，建筑高度14m工程基础为柱下独立基础，结构耐火等级为二级，建筑结构安全等级为二级，建筑抗震设防为丙类，地震设防烈度为七度，结构抗震等级为三级，基础设计等级为丙级。

混凝土强度：梁、板、柱混凝土强度都为c25□过梁、构造柱、圈梁统一为c20□垫层为c15□预构件为c20□

2.k区为4层框架工业厂房，建筑高度19.7m工程基础为柱下独立基础，结构耐火等级为二级，建筑结构安全等级为二级，建筑抗震设防为丙类，地震设防烈度为七度，结构抗震等级为三级，基础设计等级为丙级。

混凝土强度：梁、板、柱混凝土强度都为c25□过梁、构造柱、圈梁统一为c20□垫层为c15□预构件为c20□

## 二、监理组织结构人员配置及实施：

根据监理合同及监理规范结合工程实际施工情况，针对本项目要求，组建了以仝山林为总监理工程师的项目监理班子。

现场监理人员为：

总监理工程师：\_\_；监理员：\_\_，\_\_，\_\_；土建监理工程师：\_\_；\_\_给排水监理工程师：\_\_；电气监理工程师：\_\_。

三、监理合同履行情况：

项目监理部按照委托监理合同、设计文件、国家现行有关施工规范、质量检验评定标准、相关的标准图集，结合项目监理规划和监理细则的要求，有序地进行，履行了合同的义务和责任。

1、监理工作开始时间：20\_\_年04月15日开始至20\_\_年11月25日竣工验收。

2、根据工程情况及监理范围，实行了一系列监理制度，如工地会议制度、主要设备、材料见证取样、送样复试及报验制度、旁站监理制度、隐蔽工程验收制度、分项、分部工程质量检查制度、工程资料审核制度等。

3、采用跟踪监理与旁站监理相结合的手段，使工程施工处于受控状态。

4、主动做好事前控制工作(如审图、做好监理交底等)，强化事中控制(如钢筋安装中的跟班检查等)，积极采取事后控制措施(如工程质量缺陷的修整检查等)，以保证工程施工质量和工程进度。

5、积极协助业主抓好施工进度，认真审阅施工进度计划，将实际施工进度及时与计划进度比较，督促提醒施工方抓紧施工进度。

6、仔细核实实际完成工程量，审核施工方工程款支付申请，控制工程造价。



7、对文明、安全施工进行检查、监督，协助施工方管理层对操作人员进行安全生产教育，提高他们的安全施工意识，做到安全施工。

#### 四、主要监理工作及成效：

1、根据设计图纸及地质资料、施工验收规范及标准图集、经审定的施工组织设计及施工方案，结合项目监理规划，分别编制了《工监理细则》、《基础、主体工程施工监理细则》、《施工监理规划》。使各方有关人员通过这些规划、细则，明了各分项、分部施工(包括工序)质量、控制内容、检查要点及如何操作等，有效地保证了监理项目部的监理工作质量。

2、在主要分项、分部或主要工序施工前对施工方进行监理交底，使施工方明确在该分项、分部和该主要工序施工中应注意的质量重点控制内容，以便及早采取措施进行予控。

3、仔细阅读施工图，认真参加图纸会审、审查图纸会审纪要，尽量将施工图中的疑点、难点解决在施工之前。

4、对进场的机械设备检查其完好性，是否能安全运转，符合要求后及时办理了设备报验。当卷扬机、吊笼等设备运行了一段时间后，及时提醒施工方对设备的零件进行检查、调换、上油，保证了安全施工。

5、对进场的主要材料，审阅其质保资料，检查其外观质量，符合要求后按规定见证取样、送样复试，复试合格后予以报验，保证了合格材料用于工程上。

6、认真做好轴线、桩位、承台底标高、各结构层标高的复核工作，保证了建筑物的定位、开间、进深、层高的准确性。

7、认真做好模板的技术工作，仔细检查模板的支撑和拼缝质量，保证了砼构件几何尺寸的准确，表面平整、垂直度符合

要求及安全施工。

8、仔细检查砼结构内钢筋的制作安装质量，重点检查了钢筋种类、级别、规格、数量、间距、位置、钢筋加工的形状、尺寸、钢筋连接长度、锚固长度、接头位置及接头数量、焊接质量，砼保护层厚度。保证了钢筋制作安装符合设计和施工规范要求。

9、旁站监理了基础砼、结构砼的浇筑。对于自拌砼，在砼搅拌前先与施工方一起根据现场砂石含水率，将砼试验室确定的配合比调整成施工配合比，按此配合比监督材料车车过磅。随机检查砼搅拌时间和砼坍落度。对于商品砼的质量监理，主要是见证砼坍落度试验和试块制作。在砼浇筑过程中，要求按预定的浇筑顺序施工，避免出现人为的施工缝。经常提醒操作人员按要求插拔震动器，使砼震捣密实，内实外光。在规定的养护时间内督促、检查砼养护情况。严格控制砼拆模时间，对拆模后的砼成型质量进行检查，并形成记录。按砼分项质量检查项目对各结构层砼分项质量进行了实测实量。

10、跟踪监理砖墙砌筑。经常检查砖的含水率，督促施工方提前对红砖浇水湿润，防止了干砖上墙。

11、旁站监理屋面防水层施工，按施工工序、层次进行检验。在防水层施工前，在施工方清扫基层的基础上，要求施工方对屋面进行灌水试验，确认屋面砼基层无渗漏后，才允许进行屋面防水施工，使屋面砼真正起到自防水作用。注意检查屋面防水层节点处的做法是否符合要求。

12、门窗工程施工时，对窗的标高、窗框的垂直度、水平度、玻璃厚度，以及窗框与墙体连结的节点进行检查。安装后检查窗扇开启是否灵活。打胶是否符合要求，基本保证了窗安装的质量。

13、装饰工程施工时及时检查抹灰种类，保证了砂浆品种符

合设计要求。经常检查抹灰表面是否光洁、接槎是否平整，有无脱层、空鼓、爆灰、裂缝等质量缺陷。对外墙抹灰强调要分层赶平。提醒施工方注意管道后面墙面及管道穿过楼板的周围部位抹灰应到位。提醒施工方注意滴水线的施工质量。外墙涂料施工前先要求施工方结合产品使用说明书写出施工方案，并做好样板活，在各方认可后，在其后的施工过程中，检查其施工工序是否符合方案要求，其施工质量是否低于样板活。内墙施工质量检查其表面是否平整光滑、是否有起粉、起皮现象，使施工质量符合要求，使装饰的总体效果比较理想。

14、及时督促、审阅施工单位整理好施工技术资料，使施工资料的整理与工程进度同步，保证了基础、主体及竣工验收能及时进行。

15、水电监理情况：

(1)、首先对安装施工人员的资格进行审查，要求持证上岗。

(2)、对隐蔽工程，如楼层管线预埋，有关预留孔洞位置等，监理人员先审查施工单位提供的有关隐蔽工程资料，然后按图纸和规范要求到现场进行检查验收。

(3)、在安装过程中，随时在现场进行检查，发现问题及时指出并进行整改。接地装置是否符合设计和施工规范的规定，隐蔽的管线管弯是否符合要求，其保护层是否足够，管道的坡度检查口，伸缩节是否按设计和规范的规定施工。

(4)、对安装完的分项分部工程，在施工单位自检后，监理人员会同建设单位按照工程的质量验收规范和评定标准。

(5)、各项隐蔽工程、有关各种测试、试验后监理人员及时办妥签证。

## 五、存在的问题及处理情况：

- 1、由于10月份持续降雨，对施工进度有所影响。
- 2、由于j区厂房和k区一层开间大，层高较高，在抹灰施工期间内外墙与梁底交接部位搭接有漏洞，后经过修补完善。

## 六、结束语：

本工程监理工作的实施，得到了市质监站、安监站、业主单位的大力支持。在工程施工过程中，业主单位有关领导和常驻人员，多次协同监理人员做好质量、进度监控工作。市质监站有关人员经常巡视施工现场，对一些重点部位和关键工序提出了质量控制的积极建议和要求，对保证工程质量起了重要作用。在此特向你们表示衷心感谢！

## 建筑装饰行业工作总结篇四

进入夏季，家装也迎来高峰期。装修不是件容易的事情，亦不可马虎，但是多数业主不懂里边的门道，担心被“工头”骗工骗料，装修是一项“艰巨的任务”，资深家装工程监理总结了“家庭装修，你不能不知道的n个细节”送给大家，让大家装修之前对之有所了解，做到知己知彼，而装修前期的水电工程格外需要注意。

### 一、拒绝“电老虎”

情况1，中途接线：穿线管内电线的接头，电路负荷较大时接头处容易产生火花而发生火。

解决：使用一根完整的电线从头拉到尾，中间不要有接头。

情况2，地面铺电线，两点之间呈现不规则图形：这条线路究竟怎么走谁也不知道，如果需要维修，要将地板撬开才能找

到。

解决：施工时以地面为基准，讲究“横平竖直”，封槽之前要画出线路图和水电竣工图，并标注好尺寸。

情况3，电线没有绝缘管套，拐弯处不配链接配件：电线老化可能造成短路或漏电等，如要维修只能砸墙，拐弯处应有链接配件。

解决：电线必须加绝缘套管，同时分线盒(底盒)之间不允许有接头。

情况4，将照明电路(强电)和电话线、网络线(弱电)放在同一个管(盒)：同一个管内穿线过多容易发生火灾，打电话或上网产生的电磁波对电路有干扰。

解决：强弱电应该分开，不能在同一个管(盒)。

## 二、提前防“水患”

情况5拆改水路而没有做试压实验或者密封：可能导致水管爆裂或漏水。

解决：要做试压实验，如果压力计的读数没有明显下降就说明没有漏水。

情况6将冷热水管混接：热水管可以代替冷水管，但是冷水管代替热水管，可能因为伸缩率不同而造成爆裂。

解决：白色代表冷水管，红色代表热水管，严格区分。

## 三、小心偷工减料

情况7用腻子粉代替水泥：不结实，抗震能力差。

解决：腻子粉小面积使用可以代替水泥，但是大面积使用会出现龟裂，用于封堵线槽的水泥必须与原结构水泥的硬度一致。

情况8用回收铝假冒配方铝，同时一种胶水用天下：无论是硬度还是使用寿命，回收铝都差于配方铝，价钱也相差20-30%，门窗玻璃可能因为胶水不防晒，使用一段时间后出现老化，造成玻璃高空掉落，再如厨房造成渗水，地板的弹性受影响。

解决：门窗也安全息息相关，应使用配方铝，耐腐蚀能力强，使用寿命长，阳台、厨房、地板所用的胶水都有专用的胶水。

情况9防水涂料不是刷而是泼，第一遍没干就刷第二遍；刮腻子粉之前没刷斯拿水：用泼的方法不能保证每个地方都涂到，防水涂料没干就没有形成防水层，这时涂第二遍起不到防水作用，没刷斯拿水，梅雨天气墙面返潮，甚至发霉。

解决：防水涂料一定要用刷的方式，而且一定不能在潮湿天气或阴雨天施工，并且一定要等第一遍干透了之后再刷第二遍。

情况10第一遍刷底漆，第二遍用底漆兑面漆，或一种面漆刷全屋：典型的偷工减料，无论光泽度还是耐用度都大打折扣，有弧形或凸起的地方容易脱落。

解决：标准的做法是一“底”两“面”，一遍底漆，两遍面漆，不同的地方应该用不同的面漆。

装修前期工程中，水电改造极其重要。如果水电安装的不好，后期将有诸多麻烦。小编现在租住的房屋即是如此，水电时不时的出问题，很是头疼，若要重新改造那就得全部重来，花销太大。

# 建筑装饰行业工作总结篇五

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称： \*\*工程

1.2 工程地点： \*\*区\*\*路\*\*号

1.3 工程范围： 包工包料

1.4 工期： 本工程自双方确认的\*\*月\*\*日为开工日期，20\*\*年\*\*月\*\*日前完成全部装修施工项目。

1.5 工程质量： 符合国家质量评定的合格标准。

1.6 合同暂定价款(人民币大写)： 按实际工程结算。

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派\*\*\*为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。所有的现场签证单必须经公司盖章后有效。

### 第三条乙方工作

- 3.1不得未经甲方同意而转包工程。指派\*\*\*为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.2对房屋中所滞留的家具、陈设、电器等采取保护措施。
- 3.3协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 3.4参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3.5开工5日内向甲方申报工程进度计划书。
- 3.6办理在该地点施工所涉及的各种申请、审批等手续。工程所需报审表需要甲方盖公章，甲方协助乙方报验。
- 3.7严格执行国家制定的施工规范、安全操作规程、防火安全规定，环境保护规定等。严格按照图纸或作法说明进行合理施工，做好各项质量检查记录，并每周交与甲方驻工地代表一份。
- 3.8遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，服从甲方监理的管理，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
- 3.9施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.10工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，



并承担由此引起的其他责任。

3.11工程施工时施工人员应按要求佩带施工牌。

#### 第四条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方提供的材料所造成停工待料，损失由甲方负责，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5乙方任何原因的工期及工程进度的变更，均与甲方书面约定。

#### 第五条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(jbg300-98)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，

其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

### 5.5竣工验收

5.5.1当乙方认为本工程已竣工可交付使用时，须提交“竣工验收报告”给甲方。甲方须在收到竣工验收报告后日内组织竣工验收，并在验收后天内给予认可或提出修改意见。承包人须按要求进行修改并承担由自身原因造成的修改费用。

5.5.2甲方验收合格后须向乙方发出“竣工证书”说明正式竣工日。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

5.5.3乙方须在竣工后日内提交竣工图给甲方自用，并按国家规定提交竣工资料归档。

5.4工程移交本工程竣工验收合格后，由双方负责人共同洽谈交接，办理移交手续。如乙方不能按期交付，应按逾期竣工处理，并不得因有经济纠纷而拒绝交付。乙方实际竣工日期超出合同约定的，则视为违约。

5.5工程移交后，由甲方负责管理。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用：维修工程按合同报价书的造价。

6.2承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细并完全明了，在

合同价款中已予以充分考虑。

6.3合同价款(总价或单价)中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。承包人在现场使用的水电费、总包管理及配合费用已包含在合同价款中。

6.4除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人或其分包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

6.5合同价款以充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺市场风险完全由其承担。

6.6合同生效后，在乙方施工按双方约定的工期及工程质量的前提下，甲方按下列程序支付工程款：

a)结构工程全部完工验收后，按合同造价付至30%。

b)工程全部完工验收后四个月，按决算价付至总工程款的95%。

c)该工程保修期为一年，按工程全部完工交付使用日期开始计算时间，决算总价的5%作为保修押金保修期满后结清。如保修期间不能按时维修，则延误一天扣除保修金的2%，甲方自己购买更换材料的费用从保修押金中扣除。

## 第七条关于材料供应的约定

7.1凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应提供异议并通知甲方修改。

8.4乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方人员生命财产和施工机械设备办理保险。

8.5除因甲方故意或非法行为所造成的之外，甲方毋需承担乙方或第三人的一切财产损失或人员伤亡的风险责任。

8.6由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.7由于乙方施工造成安全事故及劳资纠纷原因，与甲方无关。但若因此给乙方造成损失的，由乙方负责全部赔偿。

## 第九条奖励与违反责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应酌情补偿乙方因停工、窝工造成的损失。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

9.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的设备工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4甲方未按相关规定同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.5未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.6因乙方未服从甲方人员的管理而造成甲方损失的，由乙方负责并承担损失费。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁;当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

## 第十一条其他约定

11.1本工程结算方法，维修工程按合同报价书约定的造价。

11.2建设单位付工程款，施工方收到后，提供收据，施工方必须提供材料合格证。

11.3该工程保修期一年，保修费按工程决算价的2%计取，在保修期内，同一部位发生三次问题，施工方要无偿更换。

## 第十二条附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2本合同共两份，双方各执一份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

甲方名称(盖章)：

乙方名称(盖章)：

年月日：