

2023年省级初中体育骨干教师培训心得体会 体育骨干教师培训心得体会(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

合作建房协议书篇一

住址：_____

住址：_____

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米（详见后附示意图）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。

5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

中人：（签字盖章）

合作建房协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、诚信、互利的原则，为明确双方的权责义务关系，经双方友好协商一致，特签本协议条款如下：

一、甲方提供位于xx市xxx区xx村xx坡四队3号何xx以何xx兄弟祖屋宅基原地，占地面积约400多平方米以乙方共同合作建房，乙方提供建房资金，于2012年5月30日开工至2013年8月8日已完工，现双方经平等协商，就建成的新房屋分配事宜达成以下协议，共同遵守。

二、新建成的房屋座落在xx市xxx区xx村xx坡四队3号，该房屋坐向为：坐东北向西南（详看附图），第一层是框架结构，二层以上为砖混结构，楼高九层住宅楼，第一层为车库及通道，第二层以上为每层三房一厅一套、三房二厅二套、四房二厅一套住宅房。

三、经双方协商确定，已建成的楼房进行分配如下：

1、本楼层，房号为平方米，归乙方所有。

2、本楼面积 平方米，归乙方所有。

3、本楼一楼车库号为建筑面积及通道公摊面积为 平方米，归乙方所有。

4、乙方所分配所得的楼房建筑面积共计为平方米，归乙方所得产权使用期限为七十年（70年），即从 年 月 日至 年 月 日止。

5、整栋楼楼梯、电梯及一楼通道，整栋楼投资户共用，只能通行，不能堆放东西及停放车辆。

四、归属乙方的房屋使用权期限为七十年（70年），期限内乙方合法使用，甲方无权干涉，在政府和有关部门的政策条件许可的情况下，甲方应无条件配合乙方每个投资者办理个人房产证所须要的费用均由乙方投资者负责，属于甲方房屋办证所需费用由甲方负责。

五、归属乙方的房屋期间，甲方不得将该宗土地及乙方楼房屋用于抵押给他们人或贷款、或改为他用。属于乙方使用权的房屋，乙方有权转让、出租、转租给第三方的权力。

六、甲方必须保证报装三相高压电及民用用电及照明用电及自来水、排污管口，等申报其它通讯网络接口，以原有道路，给乙方使用，所有安装所产生的费用由乙方负责，收取每种费用价格要以村民平等。

七、使用期间因甲方土地有其它纠纷村民阻挠闹事，乙方无法正常使用该房屋时，甲方要及时处理，化解纠纷，处理过程所产生的一切费用后果由甲方负责。

八、该房屋乙方在使用期内如政府及开发商征用或其它改造需要拆迁时所补偿或赔偿的拆迁费除土地费外，地面上所有建筑物赔偿款或补偿款的70%按整栋楼每人拥有的建筑面积平均分配，其中30%赔偿补偿款属于甲方所得。甲方在统一领取赔偿金后5天内把属于乙方的份额支付给乙方，否则乙方有权不退出该房屋。

九、乙方在使用期内，甲方不得以任何理由借口终止该协议书和收回房屋。

十、乙方如在其房屋内做违法的事，一切后果由乙方承担，与甲方无关。乙方在转让、出租房屋过程中发生的债权债务与甲方无关，如造成甲方损失的，乙方当事人要赔偿给甲方。

十一、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行协议义务的不负任何责任。

十二、如因乙方个人原因，中途退出或使用期满后，乙方所有房屋包括室内所有装修设施全部归还甲方所有。甲方对乙方无任何赔偿。

十三、以上协议书条款双方自愿同意，甲方及其后代子孙不得以任何理由和借口违约，否则甲方要按乙方找的评估部门来评估乙方所投资的建筑物评估价的五倍赔偿给乙方的损失。

十四、本协议一式贰份，甲方一份，乙方一份，具有同等的法律效力，签字之日起生效，本合同不随签字人变更而改变。

十五、本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成的任何一方均可向当地人民法院起诉。

甲方地址：

乙方地址：

签名：

签名：

合作建房协议书篇三

甲方（代理方）：

联系电话： 传真号码：

有效身份证件名称及号码：

住址：

授权代理人：

联系电话： 传真号码：

有效身份证件名称及号码：

住址：

乙方（出资人）：

联系电话： 传真号码：

有效身份证件名称及号码：

住址：

授权代理人：

联系电话： 传真号码：

有效身份证件名称及电话：

住址：

为了平抑房价，满足中低收入家庭住房需求，经甲、乙双方的深入研究及友好协商，就淮安市个人合作建房一事，达成以下一致。甲、乙双方承诺严格遵守本合同，并承担相应的权利、义务和法律责任。特此郑重签订本合同。

第一章 淮安市个人合作建房

第一条：淮安市个人合作建房是指具有民事行为能力、购房能力并愿意在淮安市居住的多个自然人（乙方）以签订法律文本（合同、协议等）的形式共同出资，通过委托咨询机构全权代理运作、银行监管资金、房地产开发机构进行开发的方式建造房屋供自己居住。

第二条：淮安市个人合作建房遵循合法、合作、公开、公平、公共利益优先等原则。

第三条：淮安市个人合作建房的出资人（乙方）已完全了解淮安市个人合作建房的基本情况及相关信息，同时，对存在的风险也有足够的认识。

第四条：淮安市个人合作建房的出资人（乙方）参与淮安市个人合作建房属于自愿行为。

第五条：淮安市个人合作建房以出资人（乙方）自己居住为初始目的。

第六条：淮安市个人合作建房有别于党政机关、事业单位集资建房，也有别于由政府主导的经济适用房和廉租房。

第七条：淮安市个人合作建房拟为中型社区的开发建设项目，地点为淮安市市区范围以内。预计可供居住的户数为800户左右，户型面积约为60平方米至120平方米，准确的户数和户型

面积将根据取得土地的实际面积经规划、设计后确定。在综合考虑地价、房价的同时兼顾交通和环境因素，尽量做到紧凑、经济、舒适、宜居。

第八条：淮安市个人合作建房是由多方参与的房地产开发项目。它包括出资人（乙方）、咨询机构（甲方）、出资人委员会、资金监管银行、房地产开发机构五方。其相互之间的法律关系如下：

1. 出资人（乙方）：淮安市个人合作建房的出资人（乙方）是由多个自然人组成，其准确人数将由取得土地的实际面积经规划、设计后确定的户数决定。淮安市个人合作建房的所有权由全部出资人（乙方）共同享有。

2. 咨询机构（甲方）：淮安市个人合作建房的出资人（乙方）共同委托咨询机构（甲方）对淮安市个人合作建房及相关事务进行全权代理运作。其运作的主要内容包括淮安市个人合作建房的筹划、组织、协调、执行、监督及签订相关法律文本。（以下可将甲方称为“代理方”）

3. 出资人委员会：淮安市个人合作建房的全部出资人（乙方）通过共同选举的方式产生出资人委员会。该出资人委员会由五名出资人（乙方）义务组成，其主要职责是协助及监督代理方（甲方）对淮安市个人合作建房的运作。

4. 资金监管银行：淮安市个人合作建房的出资人（乙方）共同委托淮安市境内的银行对淮安市个人合作建房的资金进行全面监管。其资金监管的具体内容及权利、义务将由出资人（乙方）、代理方（甲方）和受委托的资金监管银行（以下简称“监管银行”）三方共同签订的《淮安市个人合作建房资金监管协议》确定。

5. 房地产开发机构：淮安市个人合作建房的出资人（乙方）共同委托具有相应资质的房地产开发机构对淮安市个人合作

建房所取得的土地进行综合开发、建设。其开发、建设的具体内容及权利、义务将由出资人（乙方）、代理方（甲方）和受委托的房地产开发机构（以下简称“开发方”）三方共同签订的《房地产合作开发合同》确定。

第九条：淮安市个人合作建房的出资人（乙方）在代理方（甲方）全权代理运作的过程中，仍享有对淮安市个人合作建房进行监督及核查的权利。

第十条：淮安市个人合作建房的全部出资人（乙方）均有权以支付建房成本的方式获取淮安市个人合作建房所建的住房一套。

第十一条：淮安市个人合作建房的建房成本将以包括土地成本（项目取得成本）、开发建造成本（包括改建、改造成本）、税费等支出为依据进行计算。

第十二条：淮安市个人合作建房的建房成本，由专业机构或国家相关单位决算、审计后最终确定。

第十三条：淮安市个人合作建房的房屋面积均以建筑面积为准。

第十四条：淮安市个人合作建房的物业管理由出资人委员会负责。

第二章淮安市个人合作建房的出资

第十五条：淮安市个人合作建房的出资人（乙方）将分预先出资、追加出资、出资清算三步完成对淮安市个人合作建房的全部出资。具体内容如下：

1. 预先出资：乙方作为淮安市个人合作建房的出资人，同意预先出资人民币元（大写）用于淮安市个人合作建房。此资

金在甲、乙双方共同与监管银行签订《淮安市个人合作建房资金监管协议》后，由乙方存入监管银行并接受监管。

2. 追加出资：甲、乙双方经协商确定，如淮安市个人合作建房在开发建设阶段出现资金不足或缺口，甲方作为代理方有权要求乙方进行追加出资。追加出资的额度为乙方应支付的建房成本减去乙方预先出资后的剩余部分资金。（本条所称“资金不足或缺口”指乙方预先出资的资金已使用完，同时，又没有银行贷款等其他资金作为补充）

3. 出资清算：淮安市个人合作建房已完成，乙方作为淮安市个人合作建房的出资人，有权以实际获取住房应支付的建房成本为依据与代理方（甲方）、监管银行、开发方进行出资清算并解除合作关系。

第三章 淮安市个人合作建房的资金监管

第十六条：淮安市个人合作建房的监管银行必须是淮安市境内的银行机构。

第十七条：淮安市个人合作建房的资金使用必须遵循专款专用的原则。不得以现金形式进行支取及使用，更不得用于与淮安市个人合作建房无关的事项。

第十八条：淮安市个人合作建房的资金使用必须由甲方提前以书面形式告知乙方用途。

第十九条：淮安市个人合作建房的资金在正当使用过程中，乙方作为出资人必须给予积极的支持与配合，否则，甲方作为代理方将有权要求不支持、不配合的乙方支付违约金。违约金的金额为乙方预先出资资金的20%。

第二十条：淮安市个人合作建房资金监管的相关约定及详细内容以甲、乙双方与监管银行共同签订的《淮安市个人合作

建房资金监管协议》为准。

第二十一条：甲、乙双方均承诺严格遵守并履行与监管银行共同签订的《淮安市个人合作建房资金监管协议》。如有违约，由违约方承担相应违约责任。

第四章淮安市个人合作建房的购地

第二十二条：淮安市个人合作建房的土地将通过参加国有土地使用权竞拍的方式取得。

第二十三条：甲方负责搜集土地的拍卖信息及资料，并以书面形式向全部出资人（乙方）征询竞拍意见，若51%以上的出资人（乙方）同意竞拍，甲方将遵从公共利益优先的原则代表全部出资人（乙方）参加竞拍并努力取得该宗土地，反之，甲方将不参加竞拍。

第二十四条：淮安市个人合作建房所取得的国有土地使用权由全部出资人（乙方）共同享有。

第二十五条：淮安市个人合作建房在通过竞拍取得国有土地使用权时，可能会出现两种情况：即竞拍取得的土地面积大于实际使用的土地面积或竞拍取得的土地面积小于实际使用的土地面积。当以上两种情况发生时，甲、乙双方经协商达成以下处理决定：

1. 当竞拍取得的土地面积大于实际使用的土地面积时，乙方只需负责承担实际使用的土地面积及相应的公摊面积的费用。剩余的土地面积由甲方负责召集数量与可容纳户数相等并符合要求的自然人参与并成为淮安市个人合作建房的出资人（以下称为“购地后出资人”）。

2. 购地后出资人在办理土地使用权证、房产证等相关合法手续时，乙方作为淮安市个人合作建房所取得土地使用权的权

属人必须无条件给予协助和支持，否则，甲方作为代理方将有权要求该乙方退出淮安市个人合作建房。

3. 购地后出资人不是淮安市个人合作建房所取得土地使用权的权属人，因此，在办理土地使用权证、房产证等相关合法手续时必须承担因土地使用权变更所产生的一切费用。

4. 当竞拍取得的土地面积小于实际使用的土地面积时，甲方将通过预算严格按照甲、乙双方协定的分配原则进行所建住房的分配，并以书面形式告知乙方分配结果。未分配到住房的乙方可以选择退出淮安市个人合作建房或等待下一次购得土地后享受优先分配权。

第五章 淮安市个人合作建房的开发、建设

第二十六条：淮安市个人合作建房的开发方必须具有相应的房地产开发资质。

第二十七条：淮安市个人合作建房将严格遵照国家相关规定、城市总体规划及经相关单位核准的设计方案进行开发、建设。开发方必须保证所开发、建设的工程质量合格，同时，还应保证路、水、电、气、绿化、公共活动场地及社区服务设施等配套齐全。

第二十八条：淮安市个人合作建房在开发、建设过程中的地质勘探、规划设计、施工、安装、监理、竣工验收、办理相关手续、办理银行贷款等工作由开发方具体办理及实施。

第二十九条：淮安市个人合作建房在开发、建设过程中凡是涉及会影响建房成本核算的项目，均应由开发方汇集代理方（甲方）、出资人委员会和出资人代表（限定为五名出资人）四方，共同通过公开招标的方式进行决定。招标结果由四方共同协商确定，如遇分歧或争议，最终决定权归出资人委员会享有。

第三十条：淮安市个人合作建房在开发、建设过程中，甲方作为代理方有权对开发方的工作进行全面监督。

第三十一条：淮安市个人合作建房在开发、建设方面的相关约定及详细内容以甲、乙双方与开发方共同签订的《房地产合作开发合同》为准。

第三十二条：甲、乙双方均承诺严格遵守并履行与开发方共同签订的《房地产合作开发合同》。如有违约，由违约方承担相应的违约责任。

第六章 淮安市个人合作建房的周期

第三十三条：淮安市个人合作建房的周期分为以下几个阶段：

1. 筹划阶段：指从甲、乙双方共同筹划淮安市个人合作建房至甲方、乙方、监管银行三方共同完成资金监管的全部手续及相关事项止。本阶段的时限约为三个月。

2. 购地阶段：指从淮安市个人合作建房完成筹划阶段后至淮安市个人合作建房正式取得土地使用权止。本阶段的时限约为六至八个月。

3. 开发建设阶段：指从淮安市个人合作建房正式取得土地使用权至淮安市个人合作建房正式竣工止。本阶段的时限约为十八至二十四个月。若所取得的土地使用权具有规定的开、竣工时限要求，则以该时限为准。

第七章 淮安市个人合作建房的工作流程

第三十四条：《淮安市个人合作建房工作流程》（见附件）

第八章 淮安市个人合作建房的运作步骤

第三十五条：淮安市个人合作建房的运作步骤是指甲方在接

受乙方全权委托代理运作后对淮安市个人合作建房相关事项进行办理及实施的基本顺序。具体内容如下：

1. 乙方通过填写《淮安市个人合作建房报名申请表》与甲方达成参与淮安市个人合作建房的初步意向，当报名人数达到300至500人时，甲方将通知乙方签订正式合作的法律文本。
2. 甲、乙双方通过签订《淮安市个人合作建房合同》（本合同）正式确定委托全权代理运作的合作关系。
3. 甲、乙双方与监管银行三方共同签订《淮安市个人合作建房资金监管协议》，正式确定淮安市个人合作建房的资金监管关系。
4. 乙方签订《淮安市个人合作建房资金监管协议》的同时在监管银行处开立个人结算账户，并由乙方将预先出资的资金以现金的形式存入该账户内接受监管。
5. 甲方根据淮安市个人合作建房的资金使用需要，以书面的形式通知乙方将个人结算账户内的资金划转到由甲方在监管银行处开立的淮安市个人合作建房专用的资金监管账户内，并在出资人委员会和监管银行的监管下进行支付、使用。
6. 甲方在得到乙方同意后积极参加国有土地使用权竞拍。
7. 淮安市个人合作建房取得土地使用权后，甲、乙双方与开发方签订《房地产合作开发合同》正式确定委托房地产开发的合作关系。
8. 甲、乙双方共同协助、监督开发方依法按照程序进行地质勘探、规划设计、施工、安装、监理、竣工验收、办理相关手续、办理银行贷款等具体工作的开展及实施。
9. 淮安市个人合作建房竣工验收后，甲方将书面通知乙方进

行住房分配和终结清算，并协助乙方办理相关的合法手续。

第九章淮安市个人合作建房的住房分配

第三十六条：淮安市个人合作建房的住房分配原则如下：

1. 甲、乙双方在共同筹划淮安市个人合作建房时，由甲方凭乙方所填写《淮安市个人合作建房报名申请表》的序号进行排序。

2. 淮安市个人合作建房正式启动时，甲方根据《淮安市个人合作建房报名申请表》的序号依次分批通知乙方签订《淮安市个人合作建房合同》及办理存入预先出资和资金监管等相关事宜。

3. 甲、乙双方所签订的《淮安市个人合作建房合同》的合同编号既是淮安市个人合作建房的住房分配排序号。同时，也是乙方选房的依据。

4. 淮安市个人合作建房进行到开发建设阶段时，甲方将依据相关部门核准的规划、设计方案通知乙方进行住房预选，初步确定乙方的意向住房。（意向住房指乙方初步选中并愿意支付建房成本的住房）

5. 淮安市个人合作建房完成时，甲方将按照《淮安市个人合作建房合同》的合同编号顺序，依次分批的通知乙方进行住房正式分配及相关事宜的办理。

第三十七条：甲、乙双方在签订《淮安市个人合作建房合同》的同时与监管银行签订《淮安市个人合作建房资金监管协议》。此两份合同（或协议）的编号相同。

第三十八条：淮安市个人合作建房的住房分配以乙方自主选择为原则。即乙方可根据所持合同编号的先后顺序选择符合

自己要求的淮安市个人合作建房所建的住房。

第三十九条：乙方未能按照甲方提前通知的时间到达指定的地点进行签订合同或分配住房时，甲方有权将乙方所持的序号依次顺延。如乙方在结束时仍未到达，甲方将视乙方为自愿放弃或退出，并有权按照相应规定进行处理。

第十章 淮安市个人合作建房的费用

第四十条：淮安市个人合作建房的费用包括委托代理费用、委托资金监管费用、委托开发费用三种。此三种费用中不包含乙方在取得淮安市个人合作建房的住房时所应支付的建房成本。具体内容如下：

1. 委托代理费用：指乙方在委托甲方对淮安市个人合作建房进行全权代理运作所产生的费用。此费用由甲方作为提供信息咨询服务的报酬向乙方定额收取。
2. 委托资金监管费用：指乙方委托监管银行对淮安市个人合作建房的资金进行监管的过程中所产生的费用。主要用于支付监管银行的报酬及管理支出。此费用的收费标准及支付方式由甲、乙双方与受委托的资金监管银行协商确定。
3. 委托开发费用：指乙方在委托开发方对淮安市个人合作建房进行开发、建设所产生的费用。主要用于支付开发方在办公、会议、出差、报酬、应酬、聘请顾问和工作人员等方面的支出。此费用由开发方按照乙方所应支付的建房成本的5%向乙方收取。乙方同意开发方对该费用实行包干使用或支配，无须披露用途及明细。

第四十一条：淮安市个人合作建房的费用支付方式：

1. 委托代理费用的支付方式：甲、乙双方经协商决定，发起费用在甲、乙双方正式签订《淮安市个人合作建房合同》时，

由甲方向乙方定额收取现金元。

2. 委托资金监管费用的支付方式：依据甲、乙双方共同与监管银行签订的《淮安市个人合作建房资金监管协议》中的相关约定为准。

3. 委托开发费用的支付方式：委托开发费用将根据淮安市个人合作建房的开发进度由开发方向乙方逐步收取。即：甲、乙双方与开发方共同签订《房地产合作开发合同》时，收取全部委托开发费用的30%；开发建设阶段收取至全部委托开发费用的70%；淮安市个人合作建房完成时，乙方将全部委托开发费用付清。

第十一章 淮安市个人合作建房的清算

第四十二条：淮安市个人合作建房的清算分为中止清算和终结清算两种。具体内容如下：

1. 中止清算：指淮安市个人合作建房在超过购地阶段的时限后仍未能成功实施，甲、乙双方经协商决定放弃时进行的清算。在进行中止清算时，甲方已经收取乙方所支付的委托代理费用不予退还，其他损失由甲方自行承担。

2. 终结清算：指淮安市个人合作建房已经完成，甲方、乙方、监管银行、开发方四方决定终结合作关系时进行的清算。在进行终结清算时，乙方必须付清所有应付的费用后，方能获得所分配的住房，否则，甲方有权将该住房另行分配。

第十二章 淮安市个人合作建房的退出

第四十三条：经甲、乙双方协商决定，淮安市个人合作建房的退出机制以自由、自愿为基础，以公共利益优先为原则执行。具体规定如下：

1. 乙方退出淮安市个人合作建房，必须以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意并办理完成相关手续后方为正式退出。
2. 乙方提出退出淮安市个人合作建房的申请时，甲方应予以同意，但是，若该申请不利于淮安市个人合作建房的正常运作或不利于淮安市个人合作建房的公共利益，甲方有权根据公共利益优先的原则将该申请推延至终结清算时进行办理。
3. 乙方提出退出淮安市个人合作建房的申请时若有符合条件的自然人补缺，甲方应同意乙方的退出申请并尽快为乙方办理好相关手续。
4. 乙方因违约或不利于公共利益优先原则而被甲方要求退出淮安市个人合作建房的，按照第四十三条2小条之规定进行处理。
5. 乙方正式退出淮安市个人合作建房时，甲、乙双方的合作即宣告终止。
6. 乙方正式退出淮安市个人合作建房时，以“中止清算”的规定为退出的清算依据。

第十三章其它约定

第四十四条：本合同中的“公共利益优先”指在全部出资人（乙方）的基础上，以比例超过51%的多数出资人（乙方）的利益为优先。由于淮安市个人合作建房是多个自然人参与的项目，因此，甲、乙双方经协商决定在合作中严格遵从公共利益优先的原则。如遇分歧，甲方将以书面形式征询全部出资人（乙方）的意见，并在统计出结果后，以少数服从多数为原则予以执行。

第四十五条：甲方在要求乙方追加出资时，首先应尽力协助乙方取得银行按揭贷款作为追加出资。如未能取得银行按揭

贷款，乙方必须自筹资金进行追加。否则，甲方有权要求乙方按规定退出淮安市个人合作建房。

第四十六条：甲方承诺在淮安市个人合作建房的全权代理运作过程中，将全面、公开的接受乙方的监督。

第四十七条：甲方承诺在淮安市个人合作建房的全权代理运作过程中，将及时的以书面形式告知乙方运作进展和相关信息。

第十四章附则

第四十八条：本合同的修改或补充由甲方提出修改或补充的文本，经甲、乙双方签字后，与本合同具同等法律效力。

第四十九条：本合同在执行中若遇未尽事宜或发生争议，甲、乙双方应友好协商解决。经协商无法达成一致，任何一方均有权提请本地法院裁决。

第五十条：如遇不可抗拒因素导致本合同无法继续履行，甲、乙双方互不承担责任。

第五十一条：本合同经甲、乙双方签字后立即生效，并对签字双方具有同等法律约束力。

第五十二条：本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。副本两份，由甲方分别交监管银行和开发方执有、备案。

甲方签字： 乙方签字：

甲方授权代理人签字： 乙方授权代理人签字：

合作建房协议书篇四

甲方（出地方）：

乙方（投资方）：

甲、乙双方经平等协商在自愿、互惠互利的原则上同意合作建房，决定对位于深圳市宝安区大浪街道办上早 号甲方权属地块，按照政府批准的用地规划进行集资建房合作开发，现对拟开发项目的合作方式、开发方案、双方责任及利益分配等事项订立如下协议，以资甲、乙双方共同遵守：

一、项目概况：

位于深圳市宝安区大浪街道办上早 号甲方权属地块规划许可证编号： 。用地面积： 平方米：地块拟用于合作开发为商住用途的综合楼。

二、甲方负责提供本项目深圳市宝安区大浪街道办上早 号土地，乙方负责投入建设本项目所需的建设资金。

三、利益分配：

3.1 × 米，第一层为层高4.5米商用店铺，二楼至十肆层为米× 米。房屋建成后甲、乙双方按4：6比例占有房屋产权，即甲方占4成乙方占6成。

3.2 已建成房产如需办房产证补地价及税费的，应根据甲乙双方所分得的房产比例双方各自承担。

3.3 双方对分得的房屋享有永久的使用权。本项目竣工验收交付甲方使用

后，地皮产权甲、乙双方按4：6比例占有地皮产权。乙方对

分得的房屋拥有完全的权利，可自行转让、出租，赠送及继承等。甲方及其亲属不得干涉。(3.4)如政府征收房屋，征收赔赏款按双方所占的房屋比例分配。

四、双方责任

4.1 本协议书签订后，甲方承诺不另将该土地与第三者签订任何形式的合作合同、协议或意向书；如因其内部争议和其他原因造成对方经济损失，违反方须连带赔偿对方全部经济损失。甲方保证其完全拥有上述地块的所有权益和保证上述地块未对外转让、抵押并免遭第三人追索。

4.2 在开工前甲方应协助办好所有手续，水电开户，协调好土地上的任何

争议，并放好线给乙方开工，相关费用均由乙方负责。

4.3 乙方保证按甲、乙双方确认的设计图纸和图样要求进行施工，合作建房工期为壹年半政府行为和天气原因造成停工时工期顺延。乙方保证有充足的资金和实力完成该合作项目的开发。

4.4 乙方保证按甲、乙双方认定的设计平面图纸要求完成施工并达到合格质量；第一层整体架空分两套高度包板4.5米高，甲方分得的楼房按套房厅设计施工，电梯一部（800公斤国产品牌如佳登曼、富士通等）。装修标准，外墙贴纸皮方块砖（同乙方外墙一致），每套房内贴(50cm×50cm)耐磨地板砖，厨房及卫生间贴(20cm×33cm)瓷片到顶，厨房卫生间及阳台地板贴(30cm×30cm)防滑砖，房间及厅贴15公分地脚线，墙批白色乳胶漆，每套房厨房内装水泥板煤气灶台一个不锈钢洗手盆一个，卫生间装铝合金门，入户房门装防火门，房间用木板套门，水电主线为6mm²洗手间、厨房和空调为4mm²其他为1.5mm²安装好，每套需配备对讲机门铃、网络线路和电视线路。

(4.5) 甲方应在20xx年 月份前清理好现有住户搬迁工作，同时交付给乙方进场开工。

4.6 乙方负责本项目的策划、设计、建设、办证等管理工作；乙方保证按甲、乙双方认定的设计图纸要求进行施工，并按照国家相关质量标准达到合格质量。土建工程保修期为1年，自然灾害除外。

五、保证金

乙方在要开始拆除旧楼时付100万元人民币给甲方作为合作建房保证金，甲方开

具收据。该保证金当乙方完成房屋主体第四层时退还清给乙方。

六、违约责任

6.1 本协议书自签订之日起生效，甲、乙双方发布全面履行协议约定，任何一方不得擅自解除、变更（不可抗力除外）。

6.2 如一方违反合同规定，则承担评估房产造成的10%的违约金支付给守约方，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

七、物业管理

保养由甲、乙双方各自承担。

八、争议解决 本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决，协商不成时，提交房产所在地人民法院诉讼。

九、本协议书一式叁份，甲、乙双方及见证律师各执一份，甲、乙双方签字、盖章经律师见证后生效，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

身份证号码：

日期□ 20xx年

月 日 乙方（签章）： 身份证号码： 日期□20xx年 日 月

合作建房协议书篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的住宅楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第____条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交_____，按照申请仲裁时实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

合作建房协议书篇六

甲方(全称): (以下简称“甲方”)

乙方(全称): (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本工程施工有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 周小林 自家住宅 工程地点: 郟县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围: 建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装;墙面及天棚抹灰;底层地面混凝土垫层、楼面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期:

开工日期: 二0____年__月__日

竣工日期: 二0____年__月__日

工程合同总工期暂定为 60 天。

四、质量标准及要求：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米 285.00 元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

6.1 工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造

价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6 乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重

大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款 1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款 1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款 1万 元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲 方：

乙 方：

电 话：

身份证号：

电 话：

__年__月__日

__年__月__日

合作建房协议书篇七

身份证号码：_____（身份证复制件见本页背面）

身份证号码：_____（身份证复制件见本页背面）

双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方友好协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

一、现甲方_____同意将位于_____地段面积为_____平方米的宅基地使用权租用给乙方永久性使用（以双方签订日期开始），其四至图（村委红线图）范围如本协议附图所示。附图及协议经双方签字确认后，本合同立即生效，同时乙方同意一次性支付清租用费给甲方，共合计人民币：_____元，大写：_____（其中费用包括村委规划费和宅基地配套费用）

二、甲方将宅基地使用权租给乙方永久使用后，除了与本合同产生法律责任外，宅基地此后产生的一切法律责任、安全事故及所有费用由乙方承担，与甲方无关。

三、由于目前国家政策不允许土地租用，如以后政策有所变动，允许以乙方名义办理土地使用权证或房产证，又或者可

以宅基地过户的，甲方在收到乙方书面通知并由甲方签名作实为准，甲方五日内必须配合办理相关手续，否则视为违约，甲方向乙方支付租用期间所有费用总金额的50%违约金。

四、甲方隐瞒该宅基地已知现存争议、共有、现租、抵押、已查封造成影响乙方正常使用宅基地的情况，则视为甲方违约。甲方应退回乙方支付的宅基地使用权租用金额，并向乙方支付宅基地使用权租用总金额50%违约金和地块内乙方已投资所有费用金额的二倍违约金。

五、甲方依约履行合同后，如乙方以后将宅基地使用权租用给第三方，甲方必须配合乙方将原租用协议重新与第三者签订，租用协议签订与甲方、乙方双方签订的合同协议为准。

六、乙方受让后，要在宅基地四至图范围内建房，甲方无权干涉。本着互利互惠的原则，在乙方施工期间，甲方必须协助乙方处理好有碍于施工的因素以保障施工正常运行。

七、在不涉及甲方利益的前提下，如乙方需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续，甲方必须配合，所产生全部费用由乙方承担。

八、如果国家或当地政府对该地征收，乙方必须服从，该地所有补偿款项归乙方所有，甲方无条件配合乙方及有关部门办理相关手续。如果国家或当地政府对该地征收不予补偿，甲方不负任何责任，甲方无需退回宅基地使用权租用金额给乙方。

九、本协议书一经签订后，在使用期内任何一方不得反悔，如甲方反悔，则按甲方反悔现时当地房地产小区最高商品房2倍价格赔偿（按整栋建筑物的投影面积计算）和退回租用地的租金给乙方，付款完毕后原住宅地（四至图）及整栋建筑物的使用权和设施立即无条件归甲方，与乙方无任何关系；如乙方反悔，甲方不用归还租用金额。

十、甲、乙双方在履行合同中产生争议，由双方协商解决。协商不成，直接由吴川市人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，可双方签订补偿协议，与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议正本一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签名（注：凡是手写处均按手模）后具有法律效力。

甲方（签名）：

XXXX年XX月XX日

乙方（签名）：

XXXX年XX月XX日

合作建房协议书篇八

土地使用证业主：（以下简称甲方）

合作承建方：（以下简称乙方）

在自愿、公平、公正的基础上，经甲乙双方协商，甲方自愿将城关镇南庵村宅基地二百平米（有土地使用证）授权予乙方合伙建房。为了确保工程质量，强化安全管理，明确双方的责任、权利及相关的合作分配方案，达成如下协议借鉴为证。

一甲方的责任和权利

1、甲方负责澄清宅基地的四至界限。

2、依据城建局批准的建筑楼层高度（六层）为准，属乙方所

属建筑权限，如果乙方需续建必须征得甲方同意，在达成合理的分配方案后方可施工，否则乙方无权续建。乙方只有在协议的楼层高度以下有建筑权使用权，楼顶及楼顶以上的建筑权永远归甲方所有，乙方不得干涉。

3、乙方在施工过程中，必须使用协议中约定的钢筋、水泥和有关建筑材料，严格按照水泥和沙石的配合比施工，不得偷工减料。甲方有监督权，情节严重不按协议履行时，甲方有权要求停工或终止合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

二乙方的责任与权力

1、甲方现有的水电资源交由乙方使用，所产生的水电费由乙方支付。此房落成后所需要的专用水电由乙方接通，费用由乙方承担。

2、拆除旧房，地基回填，均由乙方完成，误工由乙方负担。

3、道路交通及料场由乙方自行安置解决。

4、施工中，周边关系和睦相处，如造成人为纠纷，乙方自行处理。

5、此建筑落成过程中所产生的一切（包括：钢筋、水泥等基础材料，人员工资，入户防盗门及窗户、预埋穿线管、线盒、下水管道设施、电线、化粪池、不锈钢楼梯扶手、外墙瓷片、楼顶隔热层处理以及相关楼房建筑中必备的预埋、预备材料等）经济费用由乙方承担，所有工序由乙方一次性安装完善。

6、建房施工必须具有安全设施，并且严格按照建筑安全管理办法执行，若出现任何不安全事故，所造成的一切经济损失都由乙方承担，甲方概不负责。

三双方责任和权利

1、甲方负责提供房屋的土地使用证及村、组签过字的建房申请，其余一切手续（包括土管所、土管局、城建局）的审批由乙方办理，费用均由乙方承担。一、二楼全框架和三楼以上单元房结构设计图纸由乙方提供，经甲方审核通过后方可投入使用，费用由乙方承担。

2、各楼层的楼梯通道属公共使用范围，双方共同拥有使用权，任何一方不能私自占用。

四房屋的分配方案

1、一、二楼为全框架，归甲方所有。

2、三楼以上为单元房，三至楼由甲方任挑一套归甲方所有。

3、除甲方所属房之外，其余单元房归乙方所有，乙方可以任意支配，甲方不得干涉。

五工程质量、材料概况及要求

1、楼层高度

墙体为一二楼全框架，一楼不得低于4米，二楼不得低于3.6米。其余楼层高度不得低于3米。

2、楼梯

楼台宽30公分，高16公分，转拐平台1.5米宽，乙方可根据楼房高度按楼梯要求标准布局台阶数。

3、材料概况

（1）钢材龙钢海星牌或者牌

（2）水泥商山牌或牌

- (3) 沙清水沙
- (4) 石子2——4cm的青石碎粒
- (5) 水管和管件金德牌
- (6) 电线牌6mm的铜线
- (7) 外墙瓷砖由甲方看样订货
- (8) 防水材料雨中情系列产品
- (9) 楼梯扶手不锈钢牌

4、要求

- (1) 一二楼框架四周封柱空间材料（砖等）由乙方一次性完成，达到协商标准。
- (2) 乙方必须严格按照图纸设计标准施工，不得偷工减料。

六其他问题

- 1、此协议达成后，如有漏洞和有关未尽事宜可协商解决。
- 2、地基的土地使用权随国家的政策而完善，在国家住房政策未完善和土地使用证未变更之前，国家如因建设需要而拆迁，该土地使用证所属范围内的补偿费归甲方所有，乙方无权干涉，不予受益。
- 3、如因自然灾害造成该整体建筑需重新修建，在能达成协议的前提下，一方有优先权。
- 4、动工时间和竣工时间

动工：年月日

竣工：年月日

5、本协议经双方签字盖章后生效，任何一方不得反悔或违约，否则将承担由此造成的一切经济损失，违约赔偿金额为壹拾万元整。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证人一份，同时也可法律公正。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

鉴证人：（签字盖章）

年月日