

# 大班第二学期班主任工作计划 第二学期 班主任工作计划(通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门面出租协议书合同篇一

出租房门面店出租是商业模式的这里关系到利益的问题，所以在出租之前双方先签订一份合同保证双方的利益。以下门面店出租协议书文章由毕业生本站提供学习。

根据《中华人民共和国协议书法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本协议书租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证协议书的履行，乙方于本协议书签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

1、乙方按照本协议书约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行

承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

## 门面出租协议书合同篇二

甲方： ， 身份证号码： （以下简称甲方） 乙方： ， 身份证号码： （以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于 门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限： 年，自 年 月 日起自 年 月 日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币 元/年(大写： 元整)，另交押金 元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金 元(大写： 元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

## 门面出租协议书合同篇三

立合同单位：

出租方：

承租方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

为发展社会主义市场经济，依法保护签约双方合法权益，以维护社会主义经济秩序，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方充分协商，特签订租赁合同如下：

一、甲方将座落在

商业门脸 间出租给乙方使用。

二、租赁起止时间：自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期共 年。

三、租赁费金额及交纳办法

租赁费每年 元，每年分两次交纳，每次分别交纳当年租赁费的50%。交纳租赁费采取上打租的形式，先交租金后租用，第一次于签订本合同之日即交纳 年 月 日至 年 月 日半年的租赁费 元，以后每年的 月 日和 月 日前分别交纳半年的租赁费 元。每拖欠一日罚乙方拖欠部分房租1%的违约金，乙方自应交房租的最后一起拖欠30日者，甲方有权终止合同，辞退乙方，并有权依法向乙方追缴拖欠的房租和违约金。

四、合同期满后，乙方如愿继续租赁，必须于合同到期前

两个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

五、在租赁期内，不准乙方将承租的甲方房屋转租、转让他人，否则甲方有权终止合同收回该出租房屋。

六、乙方必须保护好所承租的甲方的房屋及设施，平时的维修、管理由乙方负责。房屋原有建筑结构因建造或年久而出现的问题影响出租使用时，由甲方负责维修。如发现乙方所承租房屋属人为地损坏时，甲方除有权追究乙方赔偿损失外，并有权终止合同，辞退乙方。

七、租赁期间乙方所承租房屋的水、电、暖费及应交纳的各种有关税、费，除租赁收入税由甲方承担外，其余均由乙方承担。

八、乙方不得擅自拆除和改造所承租的甲方的房屋，如需装修、增添建筑设施时，必须首先征得甲方的同意后方可动工，否则甲方有权要求乙方恢复原状，并赔偿甲方因此所受的损失。租赁期满后，上述装修及增添的建筑设施等，乙方不得拆除，无偿归甲方所有。

九、承租期内，乙方所承租房屋如遇国家建设征地时，乙方须在接到通知后一个月内无条件搬迁完毕，双方互不赔偿对方损失。

十、甲方必须按租赁合同规定的时间和房屋标准将出租房屋及时交付乙方使用，每拖延一日除退回乙方应交租金，并付应退租金的2%的违约金。

十一、租赁期间遇有不可抗力等自然灾害时，除按国家有关规定执行外，甲、乙双方各自承担自己的损失。

十二、除不可抗力外，甲、乙双方任何一方不得单方终止本

合同的履行(本合同的第三、五、六条除外)否则责任当按当年租金的50%的违约金付给对方。

十三、本房屋不可用来经营饭馆。

十四、本合同如有未尽事宜，需经甲、乙双方协商解决，所签补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，自甲、乙双方签名盖章后即生效。

甲方：

乙方：

签约时间： 年 月 日

## 门面出租协议书合同篇四

合同编号： 甲方(出租方)： 身份证：

乙方(承租方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等地、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条

1、 租赁房屋基本情况 甲方将其合法拥有的座落于元一名城中西街室的门面房及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认，详见确认表。

2、 就该房屋建筑面积共定金、租期、租金、押金及其他费用 第二条

1、 开始时，自动转为押金。

2、 合同签订生效后由乙方于20xx年4月1日前支付给甲方。

3□ 20xx年4月1日至20xx年3月31日止。在租赁期满后，如乙方要续租，应提前二个月向甲方申请，经甲方同意后，双方另行签订租赁合同。合同到期后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情价为准。

4、 租金支付方式为：按委支付。每次租金应提前30天支付，逾期交纳，每日按200元向甲方支付违约金，逾期超过10日，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任，并不退还押金。

5、 该房屋租金如下啊第一年月租金按每平方米28元计算工，共计月租金为 元(四舍五入);第二年月租金按每平方米 元计算，共计月租金为 元(四舍五入);第三年月租金按每平方米 元计算，共计月租金为 元(四舍五入);年递增率为5%。

6、 在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担。

### 第三条

1、 特别约定 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢，甲方不得干涉;乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、 甲方承诺该房屋没有产权纠纷。如因产权纠纷给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。



3、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担义务。租赁期内乙方就其经营权进行转让、转租或承包，必须通知甲方确认，并由甲方与拳商户重新签订租赁合同。

第四条 租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。如甲方违约，需赔偿乙方违约金7.2万按月平均递减。

第五条 本合同未尽事宜，双方遵守《元一名城中西街租赁合同》中相应条款，如发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条 本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 门面出租协议书合同篇五

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租凭事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 皖桐城市环城西路11号 门面出租给乙方使用，租凭期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、门面租金为人民币 1000 元/月，乙方自租房日起，每月的8号按期交付足额房租，不得拖欠一天。另乙方须向甲方交纳押金500元整，合同到期乙方不再续约，甲方将如数退还乙方500元整。

三、乙方租凭期间，各项税费、水电费、卫生费等以及其它由乙方租用期间而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋结构设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁期间一切安全问题由乙方自行负责，如房屋被盗等不安全问题，甲方概不负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，或不再租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。(租金另定)如需转让，须通知甲方，达成协议后转。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方强行终止合同，甲方有权不退还房租和500元整押金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁

八、乙方在租房期间应合法经营，不得有违法行为，如乙方发生违规行为，甲方概不承担任何连带责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_