

# 最新小产权买卖合同有效吗 二手小产权房买卖合同(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 小产权买卖合同有效吗篇一

卖方（甲方）：

身份证号码：

联系电话：

身份证号码：

联系电话：

买方（乙方）：

身份证号码：

联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，共同信守执行。

第一条 经甲乙双方共同协商，乙方同意购买甲方拥有的座落在邳州市

壹套（建筑面积

平方米）及配套地下室壹间（建筑面积约

平方米)。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押、贷款等各种负担。

第二条 上述住宅及地下室交易价格为人民币肆拾贰万元整。

第三条 付款方式：乙方一次性交清购房全款人民币肆拾贰万元整，甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房屋全部交付给乙方所有。甲方不再拥有产权及使用权等和此房屋相关的任何权利。

第四条

房屋交易完成后，乙方办理房屋相关手续，需甲方出面配合协助办理的，甲方需在规定办理期限内积极配合乙方办理各种手续，所需费用由乙方承担。

第五条

房屋交易前所产生的水电费及其他费用由甲方结清，交易后所产生的水电费及其他费用由乙方承担。

第六条

自房屋交易完成之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利、义务等均由乙方享有和承担，在此之前由此房产生的权利、义务均由甲方享有和承担。

第七条

违约责任

(一) 房屋交易完成后，甲方违约不出售上述住宅及车库的，甲方除必须按

乙方规定的时间退还已收到的乙方购房款外，必须另行支付

给乙方贰万元违约金。如房屋出现增值，则甲方还需向乙方支付增值金额；如乙方已订金但终止购房的，乙方无权要求甲方退回购房订金。

（二）自乙方要求甲方协助办理房屋相关手续之日起，甲方未在政府有关部门规定办理产权证的时间内协助乙方办理手续的，甲方除必须及时配合乙方办理外，还需承担乙方由此造成的损失。

## 第八条

本协议经甲乙双方共同签字后生效，本协议一式四份，甲乙双方各执两份。本协议具有法律效力。

## 第九条

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可申请仲裁或依法向人民法院起诉。

## 第十条

本协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律法规执行。

甲方：

乙方：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

## 小产权买卖协议有效吗篇二

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

卖方通过转让\_\_\_\_\_基使用权获得单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_十字\_\_\_\_\_巷(\_\_\_\_\_)后边\_\_\_\_\_，该单元房系一梯一户。属砖混结构，权属清楚，无任何纠葛。

二、建筑面积：约\_\_\_\_\_平方米(含公摊面积)。双方以现状进行买卖，双方认可现状。若单元房有质量问题，由卖方负责。

三、买卖价格：双方议定该单元房的卖价为\_\_\_\_\_元。

四、交付办法：双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方\_\_\_\_\_元作为定金。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前买方付给卖方\_\_\_\_\_元整，剩余的房款于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后，将该单元房及相关手续(身份证复印件、户口本复印件、庄基使用证复印件及与开发商张兴旺的协议书)交予买方。卖方不得拖延，并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款，以前所交房款不退，单元房归卖方所有。

五、卖方保证该单元房的室外铝合金窗配齐，进户门为防盗

门，室内墙面水泥粉刷，上、下水接通并必须进户。

六、买方在装修期间，卖方不得无故干涉和阻拦。买方在居住期间，若有其他居住户干涉其正常生活，卖方出面予以协调。单元房的'公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛，否则，赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续，卖方应予以积极协助买方办理。若国家征用或拆迁该单元房，所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效，任何一方均不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 小产权买卖协议有效吗篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以此共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在

第二条上述房产的交易价格为：\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_人民币/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与方法

1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首款（含定金）人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积金贷款后一次性支付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币万拾剩余房款人民币毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的. 税费。

第六条违约责任：

经双方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任。

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害甲、乙双方利益的；
- 3、其他或是影响甲、乙双方交易的。

第七条本合同发生争议的解决方式：双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可以依法向人民法院提起诉讼。

第八条本合同一式二份。甲方产权人一份，乙方一份。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力，以上协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 小产权买卖协议有效吗篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条交易房屋具体情况：

1、房屋地址：\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_小区2号楼6单元301室

2、房屋面积：建筑面积65平方米

第二条交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_）。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金10000元整（大写：壹万元整）。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_元。

### 第三条税费承担及合同备案

1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担，甲方配合乙方办理房屋更名等手续。

2、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

3、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

第四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 小产权买卖协议有效吗篇五

卖方（甲方）姓名：

身份证号码：

卖方（甲方）姓名：

身份证号码：

买方（乙方）姓名： 身份证号码：

买方（乙方）姓名： 身份证号码：



甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，共同信守执行。

第一条 经甲乙双方共同协商，乙方同意购买甲方拥有的座落在乌海市海勃湾区

街道

小区

号楼

单元 楼

号 住宅壹套（建筑面积平方米）。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押、贷款、产权纠纷等各种权利瑕疵。交易后如出现上述任何权属问题，由甲方全部承担，乙方不负任何责任。

第二条 上述住宅交易价格为人民币 万元整(元整)，付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。此价格由甲乙双方签订协议书之日起生效不得变更。

第三条 付款方式：乙方一次性交清购房全款人民币

万元整（元整）甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房屋全部交付给乙方所有。甲方不再拥有产权及使用权等和此房屋相关的任何权利。第四条 房屋交易完成后，乙方办理房屋相关手续，需甲方出面配合协助办理的，甲方需在规定时间内积极配合乙方办理各种手续，所需费用由乙方承担。

第五条 房屋交易前所产生的水、电、暖气费及其他费用由甲方结清，交易后所产生的以上费用由乙方承担。

第六条 自房屋交易完成之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利、义务等均由乙方享有和承担，甲方配合协助办理相关手续。

第七条 本协议经甲乙双方共同签字后生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议具有法律效力。

第八条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可申请仲裁或依法向人民法院起诉。

第九条 本协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律法规执行。

年 月 日