

2023年外贸区停车位租赁合同 停车位租赁合同(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

外贸区停车位租赁合同篇一

由于机动车增长量远超商业小区停车位的配建数量和速度，住宅小区停车位供不应求。车位租赁是解决的做好办法，那么停车位租赁合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的停车位租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方(甲方):

地址:

联系电话:

承租方(乙方):

地址:

联系电话:

根据中华人民共和国法律法规及北京市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下，以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

- 1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称“车位”)。
- 2、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

第四条 车位租金及支付方式

- 1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。
- 2、支付方式：

第五条 停车场及车位管理

- 1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。
- 2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；
- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(甲方):

身份证号码:

联系电话:

承租方(乙方):

身份证号码:

联系电话:

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

第一条: 租赁物: 号停车位

第二条: 租赁物: 年 月 日至 年 月 日

第三条: 租金的计算和支付

此停车位租金是每月100元人民币的物业管理费,)共计人民币 元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

第四条: 租赁物所有权

在租赁物期间, 停车位所有权属于甲方, 乙方对停车位只有使用权, 没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条: 租赁期满时, 甲方有权收回租赁车位, 但乙方有优先续租权。如乙方有意续租, 需提前一个月通知甲方, 经双

方协商重新签订续租合同。

第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币 元的违约金。(违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等)。如支付的违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出租方)：

地址：

电话：

住址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号：

位置：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始 年 月 日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 日向乙方提出不续租通知。

第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。租金支付方式为： 付

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、 根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、 于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

- 1、 不得将停车位转租给他人；
- 2、 承租的停车位只用于停放机动车辆；

3、 不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条 其它

1、 因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；

2、 在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条 违约责任

3、 乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

外贸区停车位租赁合同篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月, 大写: _____。支付方式为_____。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

外贸区停车位租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方经友好协商,本着互惠互利的原则,特制定以下租赁事项:

一、甲方车位:地下停车场内车位;

二、乙方车辆型号:

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式:

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写:),甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张,供乙方停车与住宅智能系统出入使用,编号: ,收取押金元/张(合同终止时凭证退回),工本费 元/张。

4、付费方式:乙方必须于每月25日前缴交下月租金,逾期则视作自动放弃继续租用该车位,管理处有权自动中止智能卡功能,禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务:

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理,并制定车场《车辆管理条例》

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

外贸区停车位租赁合同篇四

想要租出或者租车位都需要经过一定的程序来进行，那么你知道合同应该怎么写吗?以下是小编为大家带来的停车位租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位

地下停车场内车位

二、乙方车辆型号

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色

三、承租方式

1. 甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。
2. 双方同意租金为 元/月(大写:)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。
3. 甲方提供 智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号: ，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。
4. 付费方式: 乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务

1. 甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
2. 甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
3. 甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的`费用及后果由乙方负责。
4. 甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
5. 甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务

1. 签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2. 乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3. 乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4. 乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5. 若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6. 乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7. 乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8. 乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9. 乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租金

本车位租金_____元整/月，大写：_____，支付方式为_____，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

年_____月_____日至 年_____月_____日止。

三、违约及处理方式

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切

后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份

出租人:

承租人:

电话:

电话:

年____月____日

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

就乙方需租赁小区停车位, 与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议:

1. 甲方向乙方提供 停车场, 停车位号码: 用于停放车型: 车牌号码: , 车身颜色: _____。

2. 用期限及车位租金: 自 年____月____日至 年____月____日止共____个月, 月租金: _____元(人民币), 乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3. 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金, 不包含车辆保管费, 即双方只构成车位场地租赁关系, 不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4. 租约期满, 车主若需继续租赁, 应在协议到期前十五天到管理处办理租手续; 否则, 将视乙方自动终止协议, 该车位转租他人时不再另行通知。

5. 租约到期后仍未办理续租手续的车主, 该车辆进出时一律按《市机动车停车服务收费管理办法》收费, 乙方不得以任何理由拒付停车位费, 否则, 甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》, 不得乱停乱放, 占用道路或他人车位, 凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥; 并凭业主证、住户证刷卡出入, 否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失, 在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

7. 本协议一式两份, 双方各执一份, 具有同等的法律效力, 自双方签字之日起生效, 双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 年_____月_____日

外贸区停车位租赁合同篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就 房屋租赁 事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面 停车位

1、租赁地址：……………、

2、规格：… _ …平方米：

1、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：__元人民币

3、付款方式：

a□一次付款计__元人民币

b□每月 __元人民币

4、租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将 房屋转租 、转让或转借的。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3)乙方无故拖欠房屋租金达__天。

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行 法规 办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1、业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用
权，期限为20_____年。

2、承租期限为_____年，另_____年在协议有效的前提
下，同意免费续租到_____年。

3、租赁费用不退还

4、业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5、违反协议，扣除 违约金 叁万元。

出租方：

承租方：

_____年____月____日

外贸区停车位租赁合同篇六

代出租人：三亚__物业管理有限公司（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的 停车位 租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路__国际社区_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控

工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自 违约责任 ，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话

外贸区停车位租赁合同篇七

代出租人：_____物业管理有限公司(以下简称甲方)

承租 人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的 停车位 租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于_____

_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前____日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

1、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

3、如有违约，双方承担各自 违约责任 ，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

4、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向提出仲裁。

5、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

6、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

联系电话：_____ 联系电话

外贸区停车位租赁合同篇八

甲方（出租人）身份证号码：

乙方 栋 室业主(住户)姓名

(承租人)身份证号:

就乙方需小区的停车位, 与甲方协商一致后达成乙方租停车位的如下协议:

一 甲方向乙方提供 停车位, 停车位号码: , 用于停放车型: 车牌号码: 车身颜色; 。

二 租用期限及车位租金: 自 年 月 日 至 年 月 日止共 个月, 月租金; 元(人民币)。

三 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金, 不包含车辆保管费, 即双方只构成车位场地租赁关系, 不构成保管关系。该车辆的保险费用有乙方购买。

四 租约期满, 车主若需继续租赁, 应在协议到期前十五天办理租赁手续。否则将视乙方自动终止协议, 该车位转租他人时不在另行通知。

五 乙方承若并遵守甲方, 《停车场管理规定》, 不得乱停乱放, 占用道路或他人车位, 凡进出停车场必须服从当日值班保安人员的指挥。

六 本协议一式两份, 双方各持乙份, 具有同等的法律效力, 自双方签字之日起生效, 双方不得异议。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

外贸区停车位租赁合同篇九

代出租人: _____公司(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车位的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前_____日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车位内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车位公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车位内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车位地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的

保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车位出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

住址：_____住址：_____

外贸区停车位租赁合同篇十

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁标的:地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格： ... * ...平方米：

1. 租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：**元人民币；

3. 付款方式 a 一次付款计**元人民币；

b 每月 **元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达**天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20xx-20xx年。
2. 承租期限为20年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20xx年。
3. 租赁费用不退还
4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。
5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方： 承租方：

年 月 日 年 月 日