

# 2023年购买二手期房的合同(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 购买二手期房的合同篇一

甲方(卖方):

住址:

身份证号:

乙方(买方):

住址:

身份证号:

甲、乙双方依据《xxx合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖挖机事宜，订立本合同。甲乙双方就甲方所有的挖掘机/工程机械买卖给乙方一事达成一致协议如下:

挖掘机/工程机械概况

品牌/型号:

(1) 买卖价格: 元整(现金 元整)

(2) 甲方出售该设备提供该机;出厂合格证、购机发机架号:票、进口设备提供进口报关单等有效证件 备注:

(3) 如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

(4) 如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地机关或者派出所开据证明：证明该设备属甲方所有。

(5) 如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

(6) 甲方若购机时在银行按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，银行要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成gps卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

(7) 甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

(8) 为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

(9) 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

(10) 如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

(11) 甲方银行收款帐号：

乙方银行转款帐号：

本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。  
(加身份证原件复印件)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 购买二手期房的合同篇二

卖方：

买方：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自 年 月 日 至 年 月 日。

最近一次年检时间：

行驶公里数： 万公里。

车辆使用性质：( / ) 客运、( / ) 货运、(是) 出租、( / ) 租赁、( / ) 非营运、( / ) 其它。

第二条 车款及交验车

车款为(不含税费)11万元大写 十一万元整 。

买方应于 年 月 日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

### 第三条 双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

### 第四条 违约责任

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由

此给买方造成的

一切损失。

2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2% 的标

准支付 违约金 。

3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

## 第五条 合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

## 第六条 买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方(章) 买方(章):

地址:

## 购买二手期房的合同篇三

甲方（出售方）： 身份证号:

乙方（购买方）： 身份证号:

甲方现有一辆\_\_\_\_\_色\_\_\_\_\_车。车牌号\_\_\_\_\_：发动机号\_\_\_\_\_车架号码\_\_\_\_\_记日期\_\_\_\_\_乙方已现场核对一致。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时，有偿转让给乙方，依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，双方自愿协商一致签订本合同。

一、本车价款为人民币小写\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）成交，甲方向乙方提供一切过户手续后，乙方将车款一次性付清，过户所需的一切费用由乙方承担。

二、甲方需对本车的真实性、合法有效性负全部责任，如因来路不明或被抵押查封等其它因素给乙方带来的直接经济损失由甲方承担。

三、本车甲方不做任何质量保证；由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有任何异议。

四、自签字成交前与此车有关的一切事宜（交通违章；事故债务纠纷等）由甲方负责。签字成交后，一切事宜（交通违章；事故；债务纠纷等）由乙方负责，与甲方无关。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、如签字后有一方违约，由法院判决。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

公证人（签字）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 购买二手期房的合同篇四

在当下社会，人们运用到协议的场合不断增多，签订了协议

就有了法律依靠。我们该怎么拟定协议呢？以下是我帮大家整理的合同协议书6篇，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

丙方（中介）代表：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

一、三方同意解除三方在\*\*年6月27日签订的 中华城 号 的店面租赁合同，并已达成一致意见，为明确责任，保障各方合法权益，特签定本协议。

二、三方在签署本协议后，原签订的房屋租赁合同随之作废。

三、三方确认，在签订本协议时，甲方已支付乙方8万元。

四、本协议签订后，三方权利义务（包括中介费）已全部清结。对于权利义务清结的事实，经三方共同确认，之后在任何场合，各方均无需再特意保存和援引任何文件资料来证明上述事实。之前与本协议相关的任何文件或者凭证（如收条、欠条）如果在任何场合出现，其功能只用于印证本协议的背景事实，但与本协议相冲突的约定即归于无效。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议，三方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交思明区人民法院通过诉讼解决。

六、三方再次共同确认，本协议签订当日，三方已当面销毁原所签的《租赁合同》所有正本。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，三份协议均具有同等效力。

甲方： 乙方： 丙方：

甲方：

乙方：

地址：

电话： 地址： 电话：

鉴于：

甲方为\*\*\*\*交易中心、旗下会员或授权的居间代理商。乙方为法人或者自然人，根据^v^有关的法律、法规、《\*\*\*\*交易规则》以及其他相关文档，甲、乙双方确立现货交易的事宜，并自愿签订本协议书。

## 一、交易标的物

甲、乙双方开仓与平仓交易标的物为本交易中心交易平台上所有列示品种，乙方以不低于一定比例预付款方式进行的现货买卖。

## 二、交易数量

具体细则参照《\*\*\*\*交易中心交易规则》执行。

## 三、报价

交易中心平台上列示的品种价格以国际现货市场的价格为基础，综合中国人民银行人民币兑美元基准汇率（初期采取固定汇率），连续报出交易中心的人民币中间指导价。现货报价单位：元 / 吨和元/千克等。

#### 四、交易种类与交易方式

- 1、交易品种：以交易中心交易平台上列示品种为准，其商品价格参照国际价格；
- 2、乙方以预付款的方式进行现货买卖；
- 3、买卖方式：采取乙方自主报价、实盘买卖的方式，乙方可根据市场实时价格进行报价委托。交易中心有权对以上交易种类、规格进行调整。

#### 五、交易时间

- 3、开休市时间若有变动以交易中心的通知为准。

#### 六、开户及交易

- 3、所有的协议和电子化的通讯都须以亲笔签名或电子记录进行确认；
- 5、乙方必须确保其有足够的软件和硬件系统；

### 购买二手期房的合同篇五

身份证：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议：

一、甲方愿意以人民币拾万仟佰拾元整的价格，将其在区小区号楼单元室楼房住宅，面积平方米及水/电/煤气/暖气等附属设施和地上储藏室壹间卖给乙方。(房屋面积以房屋所有权证书为准，房屋总价格不变)，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方所售房屋所有权证号为号，房屋土地使用权证号为号，契税证号为号。合同签订之日，甲乙双方共同将完备的过户手续交房产管理部门，甲方协助乙方将甲方的房产证、契证、土地证办理成乙方姓名。

三、合同签订时，乙方应于本合同生效之日向甲方支付首付款人民币十五万元。20\_6-15日之前再支付十万元人民币。总计二十五万元。剩余款由甲方的名义贷款乙方还贷的方式5年内付完。(若乙方没按要求付款，甲方可以终止合同)甲方应在收到该房屋交工时，将该房屋交付给乙方，此房屋才属于乙方所有。在交付房屋的同时，甲方应将住宅相关资料如：住宅使用说明书、住宅质量保证书、物业管理合同等文件资料交与乙方。

四、若甲乙双方不能按时交房、交款或未能在规定时间内提供其完备的过户手续，按实际已付款(已收款)的千分之三(日利率)向对方追究违约利息;逾期超过一个月，视为单方解除合同，单方解除合同者，赔偿对方人民币贰万元的违约金;并在三日内退还房屋或已付房款。如甲乙任何一方反悔，由反悔方(违约方)承担所有过户费用及其他损失。

五、在办理乙方房产证、土地证、契证手续中的全部费用由乙方承担。

六、甲方负责帮助乙方协调好与此有关的各个环节。

七、本协议签定后，甲方不得再另行出卖房屋给第三人，如违反此条，应向乙方支付总房款二分之一的违约金并承担乙

方装修等其他损失。甲方保证上述房地产权属清楚，由此给乙方造成的经济损失，由甲方赔偿。

九、本协议签定后。5年内若因物价上涨因数导致房价上涨，甲方不能反悔。不可以涨价。仍按现在的价格36万元人民币为准。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

十一、备注：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 鷓\_\_年\_\_月\_\_日

## 购买二手期房的合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

为了双方合法权益，按照《xxx合同法》和有关法律、法规的规定。本着互惠、互利的原则。经双方共同协商签定以下协议：

- 1、甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份在广东深圳购买一台pc-200小松挖机，共同经营，共计人民币720000元(柒拾贰万元整)一直经营20\_\_年年底。因双方管理不善，性格不合。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_月也没有做工，经我们再三考虑，现将挖机转让。
- 2、 两人愿将挖机作价万元\_\_\_\_\_，把挖机拥有的股份\_\_\_\_\_ %全部转让给乙方。
- 3、 乙方应支付现价所拥有的总价股份\_\_\_\_\_ %，计人民

币\_\_\_\_\_万元给甲方。

4、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份甲方的经济纠纷和债权，债务都于乙方无关。

5、今后挖机所产生的债务，债权等一切经营活动都与甲方两人无关。

6、挖机由乙方和肖照峰全权处理。

7、本协议一式贰份，协议人各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方协议人(签字)：\_\_\_\_\_乙方协议人(签字)：\_\_\_\_\_

## 购买二手期房的合同篇七

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经甲乙双方共同协商，现甲方于20xx年4月28日将两台小松二手挖掘机、一台二手破碎器以总价人民币x□大写）元（小写□x元整）售给乙方，具体协议如下：

一、该合同标的物属甲、乙双方秉承遵循法律法规的前提下自愿交易，自由买卖。

二、该两台二手挖机型号为：

1、小松pc360—7me一台

2、小松pc300—7/tr300一台（含配套破碎器一台）

三、该合同内标的物在合同签订、买卖手续办理结束之日以前的任何债权债务、经济纠纷、民事纠纷、交通事故、交通违法等事宜，所有责任由甲方负责。

三、该合同内标的物在合同签订、买卖手续办理结束之日以后的任何债权债务、经济纠纷、民事纠纷、交通事故、交通违法等事宜，所有责任由乙方负责。

四、机械手续双方当面看清，（手续只有购机发票复印件4张□pc360—7me合同复印件一份、液压破碎锤质量保证书复印件1张、服务报告复印件1张，无其它任何资料）。

五、购机款项以双方约定的两种付款方式进行：

1、现金人民币：，由乙方（陈金成）名下人员的个人账户转入到甲方财务人员个人账户，甲方并已确认收到该款项。

2、因甲方欠乙方股权转让款未付清，剩余未付挖机购买款，甲方在乙方股权转让款内扣除，该款项不计利息。

六、甲乙双方如有一方反悔，则必须向另一方赔偿违约金元。

七、挖掘机、破碎器外况及发动机状况程度乙方自行了解清楚，签字购买后甲方不负任何责任。

八、此协议属双方自愿协议，一式两份，甲、乙双方各执一份，签字即生效，并承担法律责任。如有任何分歧双方友好协商解决，解决不了，双方均可通过法律程序解决。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代：

## 购买二期房的合同篇八

出售方(以下简称甲方)：蒋xx□地址：

购买方(以下简称乙方)：杨再银 杨青山，地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方就买卖挖掘机(含配件)的有关事宜，在平等、自愿的基础上，经协商一致达成如下协议，供双方信守执行。

1、甲方出售的挖掘机型号为恒天九五70-7;发动机号码为 ;车架号码为 ;生产厂家为xx公司 ;颜色为蓝灰色;购买于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、配件有 。

1、甲方转让价为人民币( xx元)，月付款元( xx元)。

2、此挖掘机月付款在甲乙双方签订合同起\_\_\_\_\_年内付清，如\_\_\_\_\_年内与xx公司出现其它的违约费用由甲方承担所有责任及损失。

1、甲方保证对其出售的挖掘机拥有合法、完整的所有权，与第三人不存在权属争议;挖掘机之上未设置有抵押权等其它权利;甲方总额 ( 元)，共计转让总额提供的车辆情况和信息真实。

2、甲方保证挖掘机主要零部件(发动机、车架、液压系统等)均系原厂配置，未进行改造更换。

3、甲方在本合同签订之后月付款乙方向xx公司付清。应向乙方提供购买挖掘机的合同、购机发票、保修单(卡)和其它文

件、证件(均为原件)，并确保真实、有效。

4、本合同签订之日，甲方将挖掘机交付乙方，交付地点为甲方本宅，甲、乙双方签署交接清单。

1、乙方有权解除本合同，甲方应退回乙方支付的全部款项，并以交易价格为基数，按10%的比例向乙方支付违约金。

2、甲乙双方签订合同起\_\_\_\_\_年内，乙方每月付月付款后，甲方应保证挖掘机不被公司锁机、拖机等，如出现此现象，造成的经济损失由甲方承担。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

2、因本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

3、本合同经双方当事人签字后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约时间：\_\_\_\_\_

## 购买二手期房的合同篇九

根据《xxx合同法》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的： 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

第三条 付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任： 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_