房屋赠与协议书怎样才有法律效力爷爷的房子给长孙(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋赠与协议书怎样才有法律效力爷爷的房子给长孙篇一

离婚协议书是登记离婚(协议离婚)的实质性文件，申请登记离婚的双方当事人必须认真制作，经双方签字后产生法律效力。

离婚协议应包含以下内容：

一、登记离婚是双方当事人的真实意思的表示;

三、共同财产的分割(归各方的数量和价值并附清单);

四、共同债权、债务的享有和清偿责任;

五、住房问题的解决方案;

六、对生活困难一方的经济帮助的方法、期限;

七、不与子女共同生活一方的探望权实行的方式及另一方协助的义务;

八、其他需要在协议中明确的事项;

九、双方当事人的签名(盖章或手印);

十、离婚协议书制作的时间。

依照《婚姻登记管理条例》的规定，申请登记离婚的当事人应当在向婚姻登记机关递交书面申请登记离婚申请书时，同时提交下列证明：

一、申请离婚双方当事人的户口证明;

二、申请离婚双方当事人的居民身份证;

三、双方所在单位、村民委员会或者居民委员会出具的介绍信;

四、离婚协议书;

五、结婚证或夫妻关系证明书。

如果是现役军人申请登记离婚，须提交经所在单位团以上政治机关的同意决定和介绍信。

六、申请登记离婚双方当事人的近期免冠照片各两张。

协议离婚是在双方自愿的情况下采取的一种快捷离婚方式。协议离婚要求双方就夫妻共同财产的分割、子女的抚养、共同债权债务的处理等问题达成一致意见。在财产问题上，涉及到夫妻共同财产的界定，共同财产具体数目的查明，分割某些财产的法定手续等等;在子女问题上，涉及到合适抚养方式的选择，抚养费的合理确定，探视方式的确定等等;在债权债务问题上，涉及到共同债权债务的定性，双方承担比例的确定，以及行使债权和履行债务的方式等等。

房屋赠与协议书怎样才有法律效力爷爷的房子给长

孙篇二

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于xx市港区孟庄十字街口西南角一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条转让价格

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于_____年_____月_____日向甲方支付_____人民币的房款。

第四条房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款（_____万）全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的年月日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：

日期：_____年_____月_____日

乙方签字：

日期：_____年_____月_____日

见证人签字：

日期：_____年_____月_____日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力爷爷的房子给长孙篇三

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

联系电话：

受转让方：（以下简称乙方）

身份证号：

联系电话：

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区路单元号的按揭房屋（该房屋的建筑面积平方米，套内面积平方米），该房屋成交价：（小写：元），首付款元（小写：元），银行抵押按揭金额人民币：（小写：元）；银行抵押时间为：（年月日至年月日止），现商定以人民币：元整（小写：元）

将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续（甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续）。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款人民币：元整（小写：元）付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。甲方必须在年月日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件归还乙方购房款人民币：元整（小写：元）付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

五、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方共有人：

日期：

房屋赠与协议书怎样才有法律效力爷爷的房子给长孙篇四

转让方（以下简称甲方）：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市县（区）社区单元层号，总建筑面积平方米。

第二条转让价格

双方商定转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）万元整。

第三条付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b.甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可

为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）

c.办理过户手续当日乙方交付甲方首付款元整。（以收据收条为准）

d余款元整，由银行直接划拨给甲方。

第四条房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日年月日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力爷爷的房子给长孙篇五

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

住址：身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让的房屋（以下简称该房屋）位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙

方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

_____年_____月_____日

签约地点：广西贵港市港北区