

# 2023年土方工程承包合同协议书(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 土方工程承包合同协议书篇一

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方）

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行，否则将承担一切法律责任。

一、承包项目：

华域丽都小区地块土方的开挖、运弃。

二、承包方式：

包挖、包运，不得转包。

三、承包价格：

开挖土方xx元/m<sup>3</sup>（土方）。

安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注

意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工若因甲方原因停工，一切费用由甲方承担。

五、结算方式：

开挖完成后经验收合格当天支付清工程款。

六、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签订双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字后生效，至工程款结清后自然失效。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

## 土方工程承包合同协议书篇二

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

### 二、工程监理：

三、承包方式及价款：\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>一次性包死(含一切费用)

### 四、工程负责人

甲方派\_\_\_\_\_同志为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程质量、进度进行监督，办理验收交接手续和其他相关事宜。

### 五、工伤事故：

乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工过程中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其它损失由乙方负担，乙方不得因此影响工程施工进度。

六、工期：本合同全部工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_天。在施工过程中，除遇下列情况外，工期不予顺延。

- 1、因天灾或其它不可抗力原因被迫停工的；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；
- 3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

## 七、工程质量和保修

5. 工程竣工，经验收达到本合同约定的合格标准，乙方按国家关于工程保修的有关规定承担保修责任并承担此项费用。

## 八、双方责任

### 甲方责任

1. 按本合同约定的期限支付工程款(含进度款和结算款)；
2. 协助乙方办理有关施工报建手续并协调与当地政府和居民的关系；
4. 向乙方提供与本合同相关的图纸、资料；
5. 在开工前，就本工程及相关项目向乙方进行技术交底；
6. 协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续；

7. 核查乙方进场人员安全教育证，培训上岗证；
9. 负责组织相关的试验检测工作，乙方需组织适宜人员配合甲方进行试验工作；
10. 负责指导乙方进行相关施工资料的填报工作。

## 乙方责任

1. 服从甲方、监理及业主现场指挥及管理；
3. 按时组织施工，保质、保量、安全、按期完成本合同约定的全部工作内容并交付使用；
5. 制定妥善的工程质量和安全保证措施；
6. 对施工工人进行安全生产方面的教育，杜绝安全事故。

## 九、结算以及付款方式：

- 1、以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算；
- 2、本合同自签定生效之日起，甲方应在\_\_\_\_\_日内一次拨付给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应根据工程进度拨给乙方进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之\_\_\_\_\_的尾数款，待工程竣工验收合格后结清，不按合同规定时间、数量、比例拨付工程款的，按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。
- 3、乙方必须提供经税务机关认可的建安发票，否则甲方有权拒绝付款，且工期不予顺延。

十、乙方必须服从甲方工地代表及监理工程师的监督管理，甲方必须给予乙方施工必要的协助与支持。

十一、乙方要做好安全生产工作，如发生安全事故，由此产生的费用由乙方自己承担。

十二、乙方必须将土方运输到甲方指定的地点，不得外运和乱弃。

十三、违约处理：如乙方未在本合同约定的竣工日期完工，每延误一天罚款人民币元整。如甲方未按照本合同的约定按时、按量支付工程款的，按照银行同期贷款支付给乙方利息。

十四、争议解决：如双方发生争议，甲乙双方应该友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

十五、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款，补充条款为本合同的补充合同，与本合同具有同等的法律效力。

十六、双方可以约定将与该工程有关的工程项目一览表等文件作为本合同的附件，为该合同的组成部分，应共同遵守。

十七、本协议自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

联系方式： 联系方式：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 土方工程承包合同协议书篇三

乙方名称： \_\_\_\_\_

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》等相关的法律法规。经甲、乙双方共同协商，达成市政广场（中心广场）土石方平场工程承包合同协议如下：

一、工程承包内容：土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部工作内容（土方开挖\_\_\_\_\_立方米、回填碾压\_\_\_\_\_立方米、弃土\_\_\_\_\_立方米、平整场地\_\_\_\_\_平方米）。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及项目部（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。土方运输过程中的道路维修、卫生由乙方自行负责搞好。

五、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及项目部依据合同发出的指令施工，随时接受项目部的检查和检验，工程质量达不到约定标准的部分，项目部一经发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工的费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算（挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容）。施工中，发生工程量增减和新增工程时，经项目部确认后调整合同价款后签定补充协议。弃土地点施工现场南边场外就近弃土、红番弃土场弃土，土方堆积高度按规划设计规定的高度以下。

七、价格：本工程采用以挖方工程量为计量基础的综合单价包干（挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填碾压、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容）。综合单价人民

币\_\_\_\_\_元/m由乙方自负盈亏包干施工。

八、施工现场内的.障碍物（含房屋搬迁、水电拆迁）由甲方负责清除，决不影响乙方施工。施工现场红线以外弃土场影响乙方正常施工的因素由甲方解决。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，若违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：以\_\_\_\_\_个工作日完成全部承包的工程（因乙方原因，工期每延误一天，甲方将对承包人处以\_\_\_\_\_元的罚款）。若发生人力不可抗拒的自然因素或特殊原因，工期可以顺延，但应由甲方签证。若因甲方的原因造成停工，其停工损失按有关规定计算，由甲方负责承担损失费。

十一、付款方式：乙方接到甲方进场通知即入进场施工。甲方首次预付机械油料费10万元（进场三天内付款），每10天以工程进度付款\_\_\_\_\_%。工程竣工并通过验收后，双方完成工程结算，在双方完成工程结算后7日内甲方支付\_\_\_\_\_%的工程款。3个月内甲方付清乙方余款。

十二、结帐方式：乙方以机械油料费和工班工人工资表方式向甲方结算。

十三、保证金：在双方签定合同时，乙方交\_\_\_\_\_元保证金给甲方，工程验收合格后退还（无息）。

十四、违约责任：在执行合同过程中如有单方违约，应由违约方承担未违约方的一切损失，另由违约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元给未违约方。如有争议按国家《劳动法》和《经济合同法》执行。

十五、本合同经甲乙双方签字即生效，付清工程款后自行失效。本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。未尽事宜双方



友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土方工程承包合同协议书篇四

甲方(发包方)：

乙方1(承包方)：

乙方2(承包方)：

甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规和宁夏回族自治区的有关规定，为了明确双方权利、义务，经双方协商一致同意，签订本合同并严格履行。

### 第一条 承包工程范围

(一) 工程名称： 拆迁清运、土方开挖及回填工程。

(二) 工程地点： 。

(三) 工程范围和内容： 本工程所有地上附着物拆迁清运及土方的开挖、运输、回填。

(四) 全部工程合同造价：

1、 本工程所有地上附着物(包括两幢楼房及周围所有平房和

其他场地内的所有附着物、堆放物等), 拆迁工程量约8000平方米, 拆迁包干合同价款为80000元。

2、本工程土方开挖单价每立方米11元, 最终以甲方确认的实际开挖工程量计算总价款。

3、本工程的土方回填单价每立方米11元, 最终以甲方确认的实际回填工程量计算总价款。

4、以上1~3条款的工程价款为一次性包干价(包括拆除地上附着物、清运建筑废料、垃圾、开挖、回填、运输、堆放物的费用及城管、市政、环保、卫生、拆迁许可等相关部门需办理手续的费用, 同时本价款包括机械、燃油费、垃圾安置费等一切费用), 不再计取任何费用。

## 第二条 工程期限

开竣工日期: 以上三项工程开工时间由甲方总监决定, 甲方派单及图纸交予乙方, 乙方应严格按照甲方的要求如期完工。

## 第三条 双方责任

### (一) 甲方责任:

(1) 甲方确保施工用地具有合法使用权。

(2) 组织审定施工组织设计或方案, 办理中间交工工程验收手续, 负责签证, 对工程进度质量进行监督, 组织竣工验收。

(3) 按合同约定支付工程款。

### (二) 乙方责任:

(1) 乙方不得转包工程。

(2) 严格按照审查后的施工图纸、施工规范和操作规程进行施工，确保工程质量，保证工程进度，按甲方派单规定的时间内完工。基地坑的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。乙方必须与工程总包方积极协助配合，机械挖土时距设计基底先预留mm厚土，此mm厚土由施工总包单位派人配合，人挖机运，严禁超挖。

(3) 保证遵守工地规章制度及甲方有关文明施工的规定，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，保证施工道路畅通。

(4) 组织好安全文明施工，施工中出现的一切工伤安全事故及因乙方原因造成其他单位、人员的安全事故，均由乙方自己负责。开工前，乙方应做好本单位工作人员的安全思想和安全注意事项的教育工作，未经安全教育的，不得进入施工现场，并做好交底记录。进场施工时必须做好安全文明施工工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

人员必须有相应资质，施工现场必须具有安全生产的条件，应按机械操作要求进行施工。严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项及安全标准组织进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。凡在工程施工中有不文明施工行为(包括野蛮施工、不服从甲方工程管理要求、随地便溺等行为)的视为违约行为，每发生一起向甲方交付违约金贰仟元，如造成工期延误或经济损失的，甲方有权追偿直至终止合同。违约金、罚款可从乙方工程款中扣除。

乙方如调整人员应及时通知甲方。由于乙方安全措施不力、违章操作造成机械损坏或人员伤亡事故的相关责任和因此发生的费用，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(4) 及时向甲方提供开工通知书，编制施工组织设计或方案、施工进度计划表，施工平面布置图，工程统计报表以及工程

事故报告。

(6) 拆迁清运的建筑垃圾及开挖出的土方由乙方转运并自行寻找堆放地点(施工现场现堆放的土方、砂石、垃圾由乙方义务运走, 不计算工程量), 因倾倒垃圾、土方发生的费用由乙方承担, 此费用已含在合同单价内, 不另行计算。若工程需要用土方, 乙方应按甲方要求将土方堆放至指定地点。

(7) 乙方在施工过程中发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时通知工地甲方负责人并采取相应措施。如遇到楼基础等障碍物无法挖运应及时通知工地甲方负责人。

(8) 乙方土方挖完后须经设计、建设(监理)、质监站及甲方检查符合要求后方为合格; 否则应自行承担整修、返工费用。

(9) 乙方施工中发现文物、古迹等应立即报告甲方。

(11) 施工过程中若发生第三方(如被拆迁人)阻拦、妨碍施工等事件的, 则由乙方自行负责处理, 并承担费用, 甲方对此不承担任何费用。

#### 第四条 工程价款、预、结算办法

(一) 乙方在工程竣工验收后天内, 将竣工结算文件交甲方审查。

(二) 甲方在竣工结算后日付清工程款项。

#### 第五条 施工与设计变更

乙方必须坚持按图施工。如有下列情况给甲方造成返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失, 应由乙方承担:

(一) 出于生产和使用的需要, 建设单位要求变更设计时, 必

须争得原设计单位同意，出具设计变更通知单，由双方办理签证手续后方可变更。

(二) 在施工中如发现设计有错误或明显不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲、乙双方签证后，方准施工。

(三) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模并需增加投资时应在该项工程施工前，按审批程序重新报批，经双方签证后，方可施工。双方签证之前，乙方不得擅自强行施工。

(四) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程，应商定做到合理部位。并提出维护措施，尽量减少损失。

## 第六条 工程质量、竣工验收与保修

(一) 乙方必须按照施工图及各项技术要求、规范、规定组织施工，对本工程质量要求达到：甲方验收合格。

(二) 隐蔽工程完成后：必须经过验收，做出记录，方能进行下一工序施工，一般隐蔽工程，由乙方自行检查并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，有乙方提前天书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理验收手续。

(三) 竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范质量检验标准及施工图包括说明书为依据。乙方应提前天向甲方提交竣工报告单，甲方接到通知后天内组织验收，经验收合格，签订验收证书并从验收签字之日起天内向甲方移交完毕。

(四) 在进行工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方每日应偿付甲方按合同造价千分之二违约金。

(五)工程竣工后，乙方应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加以说明，提交甲方。

## 第七条违约责任和争议的解决

(一)由乙方责任未按本合同规定的内容和日期竣工(以竣工验收合格日期计算)，每逾期一天，应偿付甲方元/天(次)的违约金。工程经甲方验收合格后(以竣工验收合格日期计算)天内，乙方应将全咳嗽奔吧璞赋烦龟追匠)兀否则，甲方有权自行将乙方有关人员及设备清理出场。乙方每逾期撤离甲方场地一天，应偿付甲?元/天(次)的违约金。

(二)甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，应按有关规定偿付给对方每日万分之一的违约金。

(三)合同发生纠纷时，双方可以通过协商或调解解决。协商、调解不成的，向银川市兴庆区人民法院起诉。

## 第八条附则

(一)合同份数及有效期：

(1)本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

(2)本合同自双方签字盖章之日起生效；在全部工程竣工验收并结

清尾款后自动终止。

(二)补充条款：

1、如在施工过程中出现的城管、环保、市容、交警和路政等管理部门发生的费用均由乙方负责协调，甲方不承担任何费用。

2、如地面所留存砂土由乙方负责清运，不计入工程总量，甲方也不再另行付费。

3、甲方已经组织竣工验收或过程验收后，不能免除乙方的质量责任及赔偿甲方或用户损失的责任。

4、在合同履行中，乙方未能按照本合同约定履行义务，在甲方书面通知的指定日期内仍未完全履行的，甲方有权解除本合同。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日

## 土方工程承包合同协议书篇五

乙方： \_\_\_\_\_

因施工需要，甲方将米脂中学学生公寓楼、教学楼工程的基础3:7灰土工程分包给乙方施工, 为确保工程进展顺利, 明确双方责任的任任务、进度、质量、安全得到有效控制。经双方友好协商订立如下协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称□xx米脂中学学生公寓楼、教学楼工程

二、工程地点：米脂县

三、承包范围：3:7灰土垫层

四、承包工程内容：

外购黄胶土、白灰由消解现场运至工地的费用、机械、人工（土方进场发生和有关部门的协调费用由乙方承担）

## 五、工程承包方式：

1、包材料、包工、包质量、包进度、包文明施工、包安全。（白灰甲方送至指定的地方，消解所需人工、机械、水、电和有关部门协调费用由乙方承担。消解后的熟石灰由现场运至工地的费用和有关部门的协调费用由乙方承担。）

2、单价：44元/立方米（压实方）

3、工程量计算以实际方量计算。

## 六、质量要求：

严格按技术交底施工，质量符合地基基础工程验收规范要求。

七、施工工期：按甲方要求满足流水作业需要，按时完成项目部进度计划安排，不得因自身原因影响和延误工期。

八、付款方式：工程完工后付工程款50%，余款在基础验收后一次付清。

## 九、双方责任：

### a□甲方责任

- 1、甲方责任提供施工用电、照明和施工用水。
- 2、负责向乙方作标高和放线位置和交底。
- 3、负责现场指挥管理，放线和标高控制。

### b□乙方责任



- 1、机械操作规程施工，对工人进行安全，质量技术交底。
- 2、机械工人和司机持证上岗。
- 3、服从甲方管理人员指挥，严格遵守甲方有关规章制度。
- 4、乙方施工过程中因自身的原因或违章所发生的一切事故（含第三者伤害）均由乙方负责。
- 5、乙方与第三方之间一切协议、合同等与甲方无关。

#### 十、违约责任：

- 1、施工质量不符合要求，乙方应采取措施及时补救和返工。
- 2、除大、中、雨外，乙方不得以任何理由停工或延误工期。

#### 十一、争议处理：

- 1、在协议履行过程中若发生争议，经调解仍不能解决时，任何一方均可提交当地仲裁委员会仲裁。
- 2、除双方要求或者仲裁机构要求停止施工外，双方都应继续履行协议，保证施工正常。

#### 十二、其他规定：

本协议未尽事宜，甲方、乙方双方协商解决，一式三份，甲方存

两份，乙方存一份，具有同等法律效力，双方各签字生效，工程结算

后自动失效。

甲方（签字或盖章）\_\_\_\_\_

乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日