

2023年二手家具购销合同 杭州购买二手房合同(大全6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

二手家具购销合同篇一

现在合同在我们生活中已经很普遍的出现，合同是当事人之间订立的一种协议，而且依照法律成立的合同，会受到法律的保护，合同是有着范本的，我们可以依照范本来写合同。那么大家知道二手房贷款合同范本吗下面就让为大家带来二手房贷款合同范本的相关内容，一起来看看吧。

一、二手房贷款合同范本

委托人：

受托人：

第三人：

买卖双方已经签订位于重庆市 的买卖合同，三方在协商一致的基础上，本着平等、自愿的原则，签订本合同。

第一条 甲方申请贷款事项

贷款银行： ； 贷款期限： 年； 贷款金额：人民币 元。 以上事项以贷款银行审定为准。

第二条 委托事项

1、甲方委托乙方向银行代为提出贷款申请，贷款银行作出同意或者不同意的决定均视为乙方完成本事项。

不需要乙方提供阶段性担保，甲方仍应按本合同第三条约定向乙方全额支付服务费。

第三条 贷款服务费金额及支付方式

甲方承担。

第四条 甲方

1、甲方应当符合相应的贷款条件，应当按照规定提交相关证件资料，并保证其真实、

准确、合法、有效、及时。否则，甲方应自行承担其，除乙方已经收取的贷款服务费不予退还外，还应赔偿乙方损失。

40 元为标准 向乙方另行增加支付贷款服务费。

3、甲方应无条件配合乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意乙方将抵押登记后的《房

60 元计算。

4、甲方应当按本合同约定支付给乙方服务费及有关费用。

5、如甲方违反本条第 1、2、3 款约定的义务，乙方有权随时解除本合同。合同解除

时贷款银行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项立即支付给乙方，由乙方转交给银行。

6、在乙方为甲方提供阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，甲方即以该房屋为乙方提供反担保抵押。

第五条 乙方

1、乙方应在收妥相关证件资料后，及时在贷款银行、登记机关等规定时限内或约定

时限内办理委托事项。如因贷款银行或登记机关的原因造成不能准时办理相关事宜的，乙方免责。

2、乙方为甲方向贷款银行提供阶段性担保。

3、乙方应履行本合同规定的通知义务。

4、乙方应对所代收的各项税、费专款专用，及时给付，不得挪用。

第六条 丙方

1、同意甲方采用贷款方式支付购房款。

2、丙方应履行该房屋转移登记中应尽的，包括税、费的承担、资料的及时提供及人员的及时到场等事项。

3、因丙方原因导致本合同不能履行，丙方除应向甲方和乙方分别支付违约金 10000

元人民币外，还应赔偿甲方和乙方的全部损失。如贷款银行已经发放贷款的，则丙方应立即将该贷款及相应利息给付给乙方，再由乙方归还给银行。

第七条 送达地址确认

甲方、丙方确认因履行本合同而产生的相关文书邮寄送达地址为：

甲方收件人： ， 地址： ；

丙方收件人： ， 地址： 。

日，则认为已经送达和履行了通知义务。

第八条 特别约定

1、按照该房屋买卖合同约定的有关该房屋产权转移登记税、费用和抵押登记

费用的承担方，应在签订本合同时将该费用先行支付给乙方，由乙方代收代支。

2、因费用承担方未能及时支付上述费用给乙方，乙方将不向贷款银行出具放款通知单，因此而产生的不能准时发放贷款所造成的后果均由方承担。

第九条 纠纷的处理

如因履行本合同产生的纠纷，三方可协商解决；协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条 本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

丙方：

年 月 日

以上就是为大家带来的二手房贷款合同范本的相关内容。我们生活中有着各种各样的合同，每种合同都有着规定的格式，我们要尽量按照格式写，以免自己的权益因此受到侵害。如果你还有更多的法律问题，欢迎咨询的相关律师。

二手家具购销合同篇二

乙方：_____

1. 甲方的房屋座落在_____，建筑面积平方米。
2. 甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为460000元(大写：人民币肆拾陆万元正)。
3. 双方约定房屋定金数额为10000元正(大写：人民币壹万元正)于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。
4. 甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。
5. 乙方必须在定金支付后天内于日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款 元(大写：人民币)第二期房款为元(大写：人民币)于 前支付，余款为按揭贷款方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，____月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。
6. 维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。
7. 乙方的按揭贷款由乙方自行办理，但甲方必须协助。
8. 如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

时间：_____时间：_____

二手家具购销合同篇三

乙方(买方)□xx xx身份证号□xx

3、甲方房屋主要转让设施有：

4、甲方房屋产权有效证件有：

该房屋买卖价格为人民币(大写)

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续

3、室内配套设施如需过户，甲方应提供有效证件给乙方协助过户

2、本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致，签订补充协议时，具有与本合同同等法律效力

3、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份，具同等法律效力

立合同人□xxx

甲方(签章)□xxx乙方(签章)□xxx

二手家具购销合同篇四

卖方：_____ (下称甲方)

身份证号：_____

买方：_____ (下称乙方)

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担。

第三条 付款方式：_____。

第四条 房屋交付：甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后___日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付

款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方均可依法向_____人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

二手家具购销合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况：甲方房屋坐落于，房屋为结构，房产证登记面积 平方米，土地使用权取得方式：出让，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币 元（大写 元整）。

第三条 付款方式：乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币元（大写 元整），在房屋过户手续前一日支付（大写 元整），在过户手续办理完毕之日起两个月之内结清余款元（大写元整）。

第四条 乙方在三个月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲方不退还已交房款（含定金），在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条 甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条 甲方应协助乙方在本合同签订之日起 日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条 签订合同之后，所售房屋室内设施（详见附件）不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由 交纳。

第九条 违约责任：自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起 日内将订金 元（大写 元整）双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之 的滞纳金。

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 乙 方向所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

附件：房屋室内设施清单

1. 电器： 电视机 台

2. 家具：

冰 箱 台 洗衣 机 台 空 调 台 床 套 沙 发 个 茶 几 个
电 视 柜 个 饭 桌 套 甲方： 乙方：

二手家具购销合同篇六

转让方(以下简称甲方):

住所: _____

受让方(以下简称乙方): _____

住所: _____

根据《^v^城市房地产管理法》的有关规定,甲乙双方就房地产转让事宜,按照“*等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况:

房屋所有权证号码: _____

共有权证号码: _____

土地使用权证号码: _____

二、房地产转让因由: _____

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)_____ 仟_____ 佰_____ 拾_____ 万_____ 仟_____ 佰_____ 拾_____ 元整。

四、本合同经双方同意、盖章,并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第_____种办理)

1、合同生效后,乙方付甲方定金(大写)_____ 仟_____

佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。
经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：（大
写）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____
佰_____拾_____元整。同时到房屋产权登记发证部门申请
办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）_____仟_____
佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。
并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方
将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔
不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金
归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳
税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议
经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门
存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠
纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

法人代表： 法人代表：

____年____月____日____年____月____日