

2023年搞笑串词稿 主持搞笑串词(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

废品买卖合同标准版篇一

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

身份证号码:

身份证号码:

住址:

住址:

见证人:

根据《城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、房屋概况及转让内容

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让;

为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让;

该房屋上的建筑物区分所有权等权益一并转让。

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币(大写____元)(小写____元)，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起内一次性支付合同价款。

四、甲方义务

1. 甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。

废品买卖合同标准版篇二

深圳二手房买卖合同范本（最新版）

二手房买卖合同，作为规范房地产转让的一种重要契约形式，有以下几方面特征：

在二手房买卖合同中，双方当事人的权利义务是对等的。卖方承担交付房屋给买方的义务，同时享有收取价金的权利；买方则承担交付一定数额价金的义务，并享有取得该房屋所有权的权利。

二手房买卖合同的标的物是作为不动产的房屋，具有涉及金

额大、风险高、手续复杂等特点，因此，二手房买卖合同必须采用书面形式，以免实务中发生纠纷时难以处理。

这是由“地随房走”原则决定的，土地是房屋的载体，房屋是土地上的附着物，只有取得土地使用权，才能拥有房屋所有权，因而房屋所有权的转移，必然伴随着土地使用权的让渡，反之亦然。

这一特征是商品房买卖合同与一般买卖合同的重要区别。

例如房屋为非所有人以租赁等形式使用时，房屋的买卖就涉及到对第三人利益的保护。

深()房现买字()第号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：

房地产证号为：

房地产用途为：

登记建筑面积为：

套内建筑面积为：

该房地产土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。该房地产于 年 月竣工。目前该房地产物业管理公司为，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币： 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见附件一。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产所附租约现状为：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。该转让价款不含税费。

该房地产交易定金为人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。买方同意按如下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。

本合同签订后 日内，向卖方支付定金人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。

上述定金交由买卖双方约定的监管机构监管。买方将定金存入监管帐号，即视为卖方收讫。

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第 种。

1、交由居间方托管；

按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。

买方需付税费：(9)印花税；(10)契税；(11)登记费；(12)房地产交易服务费；(13)《房地产证》贴花。

(以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：

买方支付或代卖方支付上述 项。

卖方支付或代买方支付上述 项。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下方式处理：

1、由政策规定的缴纳方缴纳；

2、买卖双方同意由 方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

买方所支付款项，除有特别约定，按以下第 种方式进行监管：

1、由买卖双方指定的 银行进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

2、由居间方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

买方按下列第 种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写：元)：

1、一次性付款

买方须于 年 月 日之前将上述房款支付至第九条买卖双方指定的账户。

2、买方向银行抵押付款

(1)买方须于 年 月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写：元)至第九条买卖双方指定的账户。

银行承诺发放贷款少于应交房款余额的，买方应于银行出具贷款承诺函三日内补足应交款。

3、买卖双方约定的其他付款方式：

上述款项买方应支付至第九条买卖双方指定的账户。

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，

合同继续履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

卖方应当于将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不

相符的，以本合同为准。

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第 种方式解决：

- 1、向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；
- 3、向人民法院起诉。

本合同一式 份，卖方 份，买方 份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章)： 买方(签章)：

卖方代理人(签章)： 买方代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

废品买卖合同标准版篇三

二手房卖方(甲方)：

二手房买方(乙方)：

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循

自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一)房地产座落在上海市___[区][县](部位：___)房屋类型___结构：；

(二)房屋建筑面积___平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]___平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六)甲方依法取得房地产权证号：___；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述二手房买卖转让价格为(币)计___元。(大写)：千百拾万千百拾远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的___天内，乙方将上述二手房买卖转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为年(从___年___月起至___年___月___日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为___年(从___年___月___日至___年___月___日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述二手房买卖转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照^v法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于___年___月___日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：___。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以[市][区][县]房地产交易管理机构受理该二手房买卖转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该二手房买卖转让后变更使用、维修管理

户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述二手房买卖转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

__年__月__日 __年__月__日

废品买卖合同标准版篇四

卖方：

姓名： _____

国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

联系电话： _____

通讯地址： _____

买方：

姓名： _____

国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

通讯地址： _____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：

房地产证号为：

房地产用途为：

登记建筑面积为：

套内建筑面积为：

该房地产土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。该房地产于 年 月竣工。目前该房地产物业管理公司为，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币： 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见附件一。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。该转让价款不含税费。

第六条 交易定金

该房地产交易定金为人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。买方同意按如下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。

本合同签订后 日内，向卖方支付定金人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。

上述定金交由买卖双方约定的监管机构监管。买方将定金存入监管帐号，即视为卖方收讫。

第七条 交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第 种。

1、交由居间方托管；

第八条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。

买方需付税费：(9)印花税；(10)契税；(11)登记费；(12)房地产交易服务费；(13)《房地产证》贴花。

(以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：

买方支付或代卖方支付上述 项。

卖方支付或代买方支付上述 项。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下第 种方式处理：

1、由政策规定的缴纳方缴纳；

2、买卖双方同意由 方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

第九条 交易资金监管

买方所支付款项，除有特别约定，按以下第 种方式进行监管：

1、由买卖双方指定的 银行进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

2、由居间方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

第十条 付款方式

买方按下列第 种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写：元)：

1、一次性付款

买方须于 年 月 日之前将上述房款支付至第九条买卖双方指定的账户。

2、买方向银行抵押付款

(1)买方须于 年 月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写：元)至第九条买卖双方指定的账户。

银行承诺发放贷款少于应交房款余额的，买方应于银行出具贷款承诺函三日内补足应交款。

3、买卖双方约定的其他付款方式：

上述款项买方应支付至第九条买卖双方指定的账户。

第十一条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

- 1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。
- 2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

第十二条 房地产交付

卖方应当于将该房地产交付买方，并履行下列手续：

- 2、交付该房地产钥匙；

第十三条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十四条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十五条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。

第十六条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第十七条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十八条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十九条 合同附件

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第 种方式解决：

1、向深圳仲裁委员会申请仲裁；

- 2、向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；
- 3、向人民法院起诉。

第二十一条 合同数量及持有

本合同一式 份，卖方 份，买方 份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十二条 送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十三条 合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章): _____ 买
方(签章): _____

年 月 日

废品买卖合同标准版篇五

一般情况下，进行城中村开发的主体有可能是村民，也可能是农村集体经济组织依法成立的具备法人资格和房地产开发资质的经济实体或者是村委会依法委托的房地产开发企业。但是不论主体究竟是哪个，在决定选购小产权房时一定要擦亮眼睛确认主体取得合法资格开发土地。

2、 其次还要看小产权房是否取得了国有土地使用证

只有拥有了这个证才能确认它的土地性质：历史遗留登记回执、两证一书

3、还需要留意它是否符合深圳的城市规划。

只有符合城市的规划，小产权房的房屋产权证书才有可能在未来某一天有取得的可能性。否则购房者需要承担很大的风险。

4、最后，一定要看看有没有取得建筑工程施工许可证

只有拥有了这些许可证，才能确保我们购房的合理性。规避风险避免可能发生的一些纠纷与问题。

5、总结

第一等级：最好是要有两证一书，或者是历史遗留回执，这个能确保这栋楼是否是违建的。

第二等级：最好是有村委盖章的，有这种第三方见证的会安全一些。

废品买卖合同标准版篇六

该房地产交易定金为人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。

本合同签订后_____日内，向卖方支付定金余额人民币：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写：_____元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的____%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第_____种：

1. 交由居间方托管；

2. 其它：_____。

废品买卖合同标准版篇七

买方(以下简称乙方)：_____、_____ (含共有人)

根据《民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条甲方同意出售甲方所有的位于_____市_____区_____幢_____号房。

房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。

同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写)。

第三条付款时间及方式

房屋价款分_____次付给甲方。

_____年___月___日，乙方向甲方支付房款_____元。

_____年___月___日，乙方向甲方支付房款_____元。

余款_____元，在办理产权证完成之日交付。

第四条办理过户及房屋交付

1、甲方应于_____年___月___日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列^{^v^}完毕之日至迟为_____年___月___日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担_____元，乙方承担_____元。

第五条风险转移，配套设施及费用承担

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。

房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

第六条权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

第七条协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。

如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

第八条违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，乙方承担违约金_____元。

如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____%的违约金;逾期交付超过____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款_____%的违约金;逾期交付超过____日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

第九条争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。

协商不成的，向人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方、乙方各一份，房屋管理部门一份(双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准)。

废品买卖合同标准版篇八

特别提示

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

- 2、在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。
- 3、买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。
- 4、为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。
- 5、本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补

补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。

6、买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭贷款所应具备的条件和应提交的资料。

7、本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：

卖方：