

2023年租赁合同解除协议书(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁合同解除协议书篇一

随着社会一步步向前发展，我们用到协议书的`地方越来越多，签订协议书可以保障自身的权益不被侵害。一起来参考协议书是怎么写的`吧，以下是小编为大家整理的解除租房合同协议书样本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

一、解除租房合同协议书

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

租赁合同解除协议书篇二

以下是由小编整理的解除租房协议书，欢迎大家借阅学习。

经协商，双方愿意解除位于_____ (铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元(_____)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元(_____)按金外，还需支付共计_____元(_____)作提前解约赔偿金，总合计_____元(_____)。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整(_____)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

甲方(出租方)

乙方(承租方)

法定代表人：

甲乙双方于___年___月___日签订了《 》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合

同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州 区_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于____年____月____日签订《 》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的____年____月____日至____年____月____日的租金共计：_____元(大写：_____)，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后，将剩余的租金 _____元(大写：_____)退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

年 月 日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

法定代表人：

甲乙双方于___年___月___日签订了，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于杭州地区_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于___年___月___日签订于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元(大写：_____)，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后，将剩余的租金 _____元(大写：_____)退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

年月日

租赁合同解除协议书篇三

乙方(签字): _____

经协商, 双方愿意解除位于_____ (铺位) 的租赁合同, 并达成一致意见, 为明确责任, 保障双方合法权益, 特签定本协议, 条款如下:

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元(_____)按金外, 还需支付共计_____元(_____)作提前解约赔偿金, 总合计_____元(_____)。

四、双方再次证明, _____年_____月_____日至乙方解约退租当日, 租金为每月共计人民币_____整(_____), 在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实, 以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日, 一次性结清应付金额, 乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修, 如有损坏, 照价赔偿。

七、乙方退租当日, 甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起, 在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 同具法律效力。

乙方(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

租赁合同解除协议书篇四

甲方(出租方): 乙方(承租方):

一、现甲方要求乙方应于 **日内, 将房屋移交给甲方。移交前, 乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品, 验收合格后, 乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于 201*年 **月 **日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走, 每逾期一日, 需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日, 甲方有权强行收回房屋并进行清理, 由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用, 包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用, 且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分, 若有损坏, 乙方需照价赔偿。

x公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定, 合同的解除条件有约定和法律规定两种, 解除的方式有双方协商解除和一方申请解除。出租人有权解除租赁合同分为:

(一)承租人擅自将承租的房屋转租、转让或转借的;

(二)承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(三)承租人累计六个月不交租金的。

解除房屋租赁合同程序

一、单方解除的程序

单方解除，即享有合同解除权的一方当事人通过行使解除权而解除合同。解除权属形成权，不需对方当事人同意。只需解除权人的单方意思表示，即可发生解除合同的法律效力。但解除权的行使并非毫无限制，合同法对其行使期限和行使方式均有明确规定。

关于解除权的行使，合同法第96条规定：(1)一方行使解除权解除合同的，应当通知对方。合同通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或仲裁机构确认解除合同的效力。(2)法律、行政法规规定解除合同应。巧办理批准、登记等手续的，应遵循其规定。

二、协议解除的程序

协议解除实质为原合同当事人之间重新成立一个以解除原合同为目的的合同，因此，应遵循由要约到承诺的一般缔约程序及其他相关要求。以实现当事人双方意思表示一致。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于*年**月**日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方规划原因，要求终止原

《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

- 1、原合同租赁期计至*年**月**日。
- 2、从**年**月**日起，尚未履行的合同内容，终止执行。
- 3、乙方应于**年**月**日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。
- 4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。
- 5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。
- 6、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。
- 7、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。
- 8、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

租赁合同解除协议书篇五

工程编号： 合同编号：

甲方：

法定代表人：

住所地：

乙方：

法定代表人：

住所地：

鉴于：

20xx年x月x日，甲、乙双方于签署了工程项目的《合同》（编号：）（以下简称“原合同”）。因xx□双方均未实际履行原合同，且已无继续履行的可能性。

现经甲、乙双方协商，就以下事宜达成一致意见：

2、甲方在本协议签署之日前已支付的款项乙方不予退还，甲、乙双方之间无任何债权债务纠纷。

3、本协议构成原合同的解除协议，经双方签章后与原合同具有同等法律效力。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，且每份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人或授权代表(签字)： 法定代表人或授权代表(签字)：

经办人： 经办人：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

租赁合同解除协议书篇六

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙双方于___年___月___日签订了《 》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人_____提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于_____区_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于___年___月___日签订《 》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元(大写：_____)，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后，将剩余的租金 _____元(大写：_____)退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。合同范本

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

租赁合同解除协议书篇七

甲方：

乙方：

甲方与乙方于 年 月 日就 店铺特许加盟授权事宜签订了《特许经营加盟合同》及其附件。现甲乙双方经友好协商，就提前解除加盟合同依法达成如下协议，以资共同遵照执行：

4、乙方保证在日前撤掉店铺门头和涉及“xx系统”的店铺装修，并同时办理相关注销工商营业执照，并立即停止使用所有涉及“xx系统”，包括但不限于所有类似“xx”或“xx”的名称及商标，以及含有xx任何其他名称或标示，或表示乙方是或曾经是被授予的xx加盟方或加盟店的任何其他名称、标示或标记、或类似的色彩及文字。否则，由乙方或本单位承担50万元的违约金并赔偿甲方一切经济损失。

5、双方均不因合同终止而向对方承担任何违约或损失赔偿等法律责任。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

授权代表：

日期：