

最新房屋装修施工安全责任书(优质6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋装修施工安全责任书篇一

为了搞好装饰工程的安全管理工作，防止安全事故的发生，确保人身安全，经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规和公司相关规定的基础上，本着公平公正公开自愿平等的原则签订此协议。

一、甲方的责任：

- 1、甲方在乙方进入作业现场前，对乙方人员进行安全告知，为乙方提供《安全操作规程》，对乙方人员进行安全培训，告知乙方人员安全方面的奖惩制度。
- 2、甲方在乙方进行清库时，有权对乙方进行监督、检查、指导，对于检查当中发现的问题，甲方将依据公司相关的奖惩制度进行处罚和奖励。
- 3、作业过程中出现人员伤害情况，甲方有义务协助乙方做好事故的处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的调查取证工作，但期间发生的一切费用由乙方承担。

二、乙方的职责

- 1、本次施工过程中，乙方必须设立专职安全员，负责作业人员的安全防护告知，安全操作规程培训。

2、乙方在作业过程中，应遵守公司的各项规章制度，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。

3、乙方在作业过程中，出现的安全事故，将由乙方承担全部责任，若对公司造成损失，乙方赔偿损失。

4、乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，甲方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现违规行为，甲方将依据公司相关规定对乙方进行处罚。

5、根据“一岗双责”的规定：乙方的项目负责人，也是安全负责人，负责施工人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。

6、在作业开始前，乙方项目负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，并有文字存根以备检查，不得安排未经教育的员工进入现场。

7、不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

8、乙方所使用的工具应对其安全防护措施负责并承担安全责任。

三、甲乙双方应严格遵守本协议条款，履行各自职责，搞好文明作业。

四、本协议自签订之日起生效至项目结束，一式两份，甲乙双方各执一份。

五、未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。

甲方： 乙方：

责任人： 责任人：

签订日期： 签订日期：

房屋装修施工安全责任协议书篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为适应市场需要，扩大销售， 品牌(专厅)，需重新进行全面装修。经招投标，甲方决定本工程由 承包装修施工。为确保装修工程的质量，安全和顺利施工，明确双方权责，经双方协商，特订立以下质量、安全协议，共同遵守：

一、乙方必须严格按图施工，确保工程质量，并接受甲方代表的监督与指导。

二、乙方施工使用的装修材料、配件，均必须向甲方提供产品的合格证，装修材料均必须使用防火材料，符合防火要求。严禁使用假冒伪劣产品和三无产品。

三、施工造价严格控制在预算之内，预算外增加工程，需经甲方代表出具施工联系单，签字后，甲方方可认可。

四、乙方施工必须安全用电，规范用电，拉接电源须由商场电工指定的电箱拉接，不得私控乱接，不准使用不合格的电工材料与器材。

五、装修时，严格禁止在地砖上打墙、钻孔，违者发现一处，扣乙方负责人人民币1000元，在工程款中扣除。

六、施工场地严禁吸烟，违者罚款一人1000元；装修垃圾，乙方必须日做日清，倒在商场经理室指定的位置。

七、乙方必须规范施工，安全施工，严禁野蛮施工，凡在施工中发生工伤事故，均由乙方自负，与甲方无涉。

八、工程期限：经双方商定，本工程施工到 年 月 日止，合同施工期限为 天，不得延期，如特殊原因，需经甲方负责人签字同意，方可顺延。

九、工程款支付：本工程总造价以预算一次性核定价为准，增加工程另加，本工程竣工验收合格后，付本工程总金额，作为质量保修金，一年后付清。垃圾清运费 元，在进场前交商场。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式四份：甲乙双方各执一份，商场总经理执一份，公司工程部存档一份，本合同签字盖章后生效。

房屋装修施工安全责任协议书篇三

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方本着安全生产原则，乙方将进行_____工程的施工，根据甲方的相关要求，为了进一步加强公司安全生产管理，层层落实安全生产责任制，预防安全事故发生，保障施工生产的顺利进行，实现公司安全生产的管理目标，双方就其权责制定如下协议：

一、甲方责任：

1. 认真贯彻执行国家和政府有关安全生产的方针、政策、法律、法规与相关制度；

2. 认真执行公司各项安全生产管理规章制度、条例及规定；
3. 建立健全项目安全生产的保证体系；
4. 对本项目经理部的安全生产管理工作实施统一组织、领导，确保项目经理部的安全生产管理目标：杜绝死亡和火灾事故，避免重伤，减少轻伤，确保受伤事故率低于3%。
5. 及时传达国家及地方对安全生产的指示或会议精神；
7. 编制项目管理计划及安全施工组织计划；
10. 负责与业主单位及当地主管部门的协调与配合工作；
11. 负责制作发放现场施工工作牌。

二、乙方责任：

1. 乙方保证遵照《工程安全生产、文明施工实施办法》进行一切现场施工行为。
2. 乙方保证配合甲方、业主单位及当地主管部门一切有关安全生产、文明施工的行为。
3. 乙方应在施工进场前为本班组人员购买工程保险，在施工过程中发生的一切意外工程事故甲方不负经济及法律责任。
4. 遵守甲方制定的规章制度及条例规定。
5. 负责本班组全体人员定期、不定期的安全生产教育和班前安全生产活动。
6. 组织有关人员定期和不定期的对本班组施工承保范围内进行安全生产检查，及时解决施工生产过程中存在的安全隐患或向项目经理报告。
7. 进场前交甲方省份证复印件(一张)及照片。

三、其他事宜： 其它未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。本协议自签订之日起生效至项目结束，一式两份，甲乙双方各执一份。

日期： _____ 日期： _____

房屋装修施工安全责任书篇四

联系方式： _____

乙方（施工方）： _____

负责人： _____

联系方式： _____

为确保_____（业主/租户）装修工程区域装修期间的安全，遵照吉林省政府的有关规定及本商厦的管理规定实行安全管理责任制，现_____物业管理处（甲方），与_____（业主/租户）及其委托的装修工程公司_____（乙方），订立装修安全责任书如下：

第一条工程项目

项目名称： _____。

第二条施工地址

工程地址： _____。

第三条甲方安全责任：

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并就有书面记

录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，甲方有权检查督促检查的义务，甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止，纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工程的抽考。

7、乙方在施工中发生的甲方电网、备事故，甲方有责任负责调查、统计上级，乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

9、发生以下情况停工整顿、因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1)、人身伤亡事故；

(2)、发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

- (3) 发生厂内火灾事故；
- (4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条乙方安全责任

- 1、负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本商厦内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。
- 2、乙方施工人员名单应送到甲方备案。甲方根据乙方提供的名单核发临时出入证，所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。
- 3、在装修方案获得有关部门审批后三日内提交甲方有关施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。
- 4、设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。
- 5、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：
 - (1) 电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。在用电前应向甲方提出申请，管理处则有偿提供配电箱给该业主/租户。由供电至配电箱范围之保养则由管理处负责而从配电箱之后至该单位范围则由装修公司负责承担。
 - (2) 所有的装修材料须是非燃性材料，所有木器材料必须涂上防火漆如有玻璃门及玻璃隔墙，应选用安全玻璃。
 - (3) 乙方于施工现场需配备足够灭火器。施工照明禁止使用碘钨灯，每具照明灯具不得大于60w□并需安放远离易燃物品

的地方。

(4) 用水应事先向甲方提出申请安排，得到书面许可后方可进行。

(5) 进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

(6) 一切超重负荷之设备必须提交管理处审批之后方可装置。

6、乙方应遵守甲方的各项施工管理制度。

_____有限公司装修流程（附件）。

7、一切易燃物品必须呈报管理处批准后方可带入，并定点专柜负责，物品存放量不易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

8、施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

9、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m²。发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10、现场当日装修废料应该及时清理，不得留在单位内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

11、乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

12、乙方应严格按照消防局审定的实际方案，设计修改应重新申报消防局审批，审批后才可施工。

13、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

14、指定承包商办理项目请参照指定承包商项目附件。

第五条甲乙双方必须严格执行本协议，本协议作为《劳务施工承包合同》的附件，与《劳务施工承包合同》同具法律效力。

第六条本协议有效期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第七条本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第八条本协议一式三份，管理处及业主/租户、装修公司各执一份。

甲方（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年___月___日

房屋装修施工安全责任协议书篇五

为确保华辰尊园**204室装修工程区域装修期间的安全，遵照江苏省人民政府的有关规定实行安全管理责任制，现业主(甲方)，与_____ (乙方)，订立装修安全责任协议书如下：

甲方：

- 1、 协调乙方进场施工事宜。
- 2、 负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。
- 3、 甲方对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方整改，如乙方不合作，管理处有权停供水、电及要求乙方立即离场。 乙方：

- 1、 负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本小区内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。
- 2、 乙方施工人员名单应送到甲方备案。所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。
- 3、 设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。
- 4、 用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：
- 5、 施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。
- 6、 施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m²发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。
7. 现场当日装修废料应该按照小区物业规定及时清理，不得留在宅内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。
8. 乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火

险隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

9. 乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

10. 整个装修施工期间安全乙方自行负责，与甲方无关。

11. 本协议一式三份，物业管理处及业主/租户、装修人员各执一份。

物业管理处_____

(业主/租户)签章 _____

装修人员签章 _____

日期_____ 日期 _____

房屋装修施工安全责任书篇六

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、签订合同前承包人(乙方)须提交其营业执照副本供发包人(甲方)核验，同时向甲方提交盖有乙方公章的营业执照复印件。

三、双方应共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆改共用管线和设施。

四、所有双方签字确认的书面资料，不限于合同、变更协议、材料验收资料等，双方至少各持一份原件。

五、家庭装饰装修每个隐蔽工程结束前都需经双方共同验收。工程竣工后，须双方共同验收签字认可，房子方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应及时整改。

六、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务发票。

七、施工期间发生的工程变更、材料变更和工期变化，都必须以双方当事人签字认可的书面材料为依据。

八、建议甲方按工程进度分期支付工程款，且保留5%-10%的工程尾款待工程竣工验收合格后支付。

合同编号：_____

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

套内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币_____，大写：_____。单价明细详见附件一《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

竣工日期：_____年_____月_____日。

第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由_____方负责提供，施工前_____日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方义务

- 1、开工_____日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

(二) 乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、

设备;在工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准,不得擅自拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条 材料设备的提供

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的,检测费用由异议方先行垫付;经检测不合格的,则由对方承担。

第五条 工程质量和验收方式

2、本工程质量应当符合以下标准:

(3)《xx市家庭装饰装修工程质量验收标准》

(4)_____

(5)_____

第六条 工程款支付

1、工程款支付方式如下:

(1)_____

(2)_____

(3) _____

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据;工程款结清后,乙方应开具税务发票。

第七条 违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的,应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的,每延误一天,应当向乙方支付欠交工程款_____ %的违约金。

3、乙方延误工期的,每延误一天,应支付给甲方_____元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的,甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工,由此造成的甲方损失和工期延误,由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施,由此发生的损失或事故,由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误,经甲方催告,在合理期限内仍不能完工的,甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议,由当事人双方协商解决;也可以向xx市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决:

(1) 向仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1、 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 其它约定

1. _____

2. _____

3. _____

签订地点： _____