

# 租赁房消防安全合同(通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁房消防安全合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

### 一、甲方的义务：

甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损，无漏水、渗水现象；

### 二、乙方的义务：

1. 乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

2. 乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

3. 乙方应保持租赁房屋及环境的整洁；不得产生本市允许标准

外的噪音;严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

4. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

### 三、乙方的责任:

1. 除不可抗力及甲方责任外,乙方造成安全事故或财产损失的,后果由乙方承担全部责任。乙方因聚众、酗酒闹事等行为引起的纠纷,乙方将承担由此引起的一切法律责任:

2. 本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员;本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失;本责任书中的“房屋”是指。

### 四、其他

2. 本责任书一式两份,双方各执一份,自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本责任书为租赁合同的附件,与租赁合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

签订日期:

## 租赁房消防安全合同篇二

甲方:(出租方)

身份证号:

乙方：（承租方）

身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将附二大院宿舍第十一栋壹单元四楼402号房屋（两室一厅）出租给乙方居住。并达成如下协议。

一、租赁时间，从 年 月 日至 年 月 日止。如乙方需续租，可提前16日通知甲方，征得甲方同意。

二、房租每月 元（大写 元整），支付方式为 。共计 。

三、所租房屋产生的水、电、煤气、有线电视、网络费用由乙方承担。甲方凭每月的工资单，每项扣费数向乙方按项收费，每12个月收费壹次，乙方应足额付款给甲方。

四、甲方为乙方提供房屋、家具、电器等用具，乙方有权使用（乙方付给甲方租房押金 元。大写 元整）。如有损坏现象酌情由乙方赔偿，退房时如无损坏，甲方应如数退还乙方预付押金 元。

五、乙方在所租房屋内，不得从事违法活动，不得私自改变房屋内的基本结构，不得在租赁期内私自出租他人。乙方应提高警惕防火、防盗、防煤气中毒。如：发生意外事故、概由乙方自负。甲方无任何责任。

六、如遇医院房屋拆迁。甲乙双方应支持医院拆迁工作，房租应按实际位数额支付房租。并即时中止合同，甲乙双方不得提示任何异议。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，签字后生效，并具有法律效力。

甲方代表人（签字）： 乙方代表（签字）：

电话： 电话：

甲方全权代理人：

年 月 日

## 租赁房消防安全合同篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

### 一、甲方的义务：

甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损，无漏水、渗水现象；

### 二、乙方的义务：

1. 乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

2. 乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

3. 乙方应保持租赁房屋及环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

4. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

### 三、乙方的责任：

1. 除不可抗力及甲方责任外，乙方造成安全事故或财产损失的，后果由乙方承担全部责任。乙方因聚众、酗酒闹事等行为引起的纠纷，乙方将承担由此引起的一切法律责任：

2. 本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员；本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失；本责任书中的“房屋”是指 。

### 四、其他

2. 本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签订日期：

## 租赁房消防安全合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定,按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋,谁负责房屋安全”的原则,经双方共同协商,特签订一下安全责任书。

### 一、甲方的义务:

甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损,无漏水、渗水现象;

### 二、乙方的义务:

1. 乙方所租房屋仅供居住使用,不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动,不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

2. 乙方负有使租赁房屋的'整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

3. 乙方应保持租赁房屋及环境的整洁;不得产生本市允许标准外的噪音;严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

4. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

### 三、乙方的责任:

1. 除不可抗力及甲方责任外,乙方造成安全事故或财产损失的,后果由乙方承担全部责任。乙方因聚众、酗酒闹事等行为引起的纠纷,乙方将承担由此引起的一切法律责任:

2. 本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员;本责

任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失;本责任书中的“房屋”是指。

#### 四、其他

2. 本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 租赁房消防安全合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_\_\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自年月日起至年月日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、\_\_\_\_\_房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

#### 四、双方职责：

##### (一)甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

##### (二)乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一\_\_\_\_\_。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

#### 五、违约责任：

1. 甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理



过失的，甲方应承担相应行政责任。

2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 租赁房消防安全合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的辽宁省朝阳市双塔区淮河路腾龙淮南花园一期34号107 的房屋(建筑面积226.3平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从20xx年12月24日起至20xx年12月23日止。

三、该房屋每月租金为人民币 300元整，乙方每 6 个月向甲方缴纳租金1800 元整，并于每月的30日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳12个月的房屋租金作为履约保证金和1000元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费、物业费由乙方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，或用于其他商业活动。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章): 签名(盖章):