

公正协议费用由谁承担(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

公正协议费用由谁承担篇一

申请人：

甲：_____（基本情况）

乙：_____（基本情况）

丙：_____（基本情况）

公证事项：商品房_____合同证词

内容一、必备要素

1. 申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。
2. 公证处审查(查明)的事实。

包括：

- (1) 甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；
- (2) 乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；
- (3) 担保人的. 身份、资格及担保能力

; (4) 合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示;

(6) 是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7) 当事人签订合同的意思表示是否真实, 是否对合同的主要条款取得了一致意见;

3. 公证结论:

(1) 当事人签订合同的日期、地点、方式等;

(2) 当事人签订合同的行为符合《_民法通则》第五十五条的规定。

(3) 合同内容的合法性。

(4) 当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1. 当事人对合同内容的重要解释或说明。

2. 当事人是否了解了合同的全部内容。

3. 合同生效日及条件等。

4. 公证员认为需要说明的其他事实或情节。

5. 附件。

____省____(县)公证处公证员:_____ (签名)

公正协议费用由谁承担篇二

加强农村集体土地确权登记工作, 有助于农村集体土地的合

理优化及分配，进而为农民增收增益奠定坚实的基础。

（一）申报。凡是拥有宅基地的土地使用权人，须领取由土地部门统一印发的《农村宅基地使用权申报登记表》，以户为单元，每宗宅基地填写一份。村民使用的宅基地，必须提交由经济社、村委会二级经济组织及镇政府出具的土地权属来源证明。然后由调查组负责收集申报材料上交土地管理部门对权属进行审核。

（二）权属调查。国土部门根据土地使用权人的申请，对宅基地范围、界线、界址、权属性质、用途等情况进行实地调查、记录并经相邻各方认定，填写宅基地地籍调查表，绘制宗地草图，为地籍测量作准备。在宅基地调查过程中，本宗地使用者和相邻地使用者应按通知规定时间内到场共同指界，对双方共同确认的用地界线和界址点进行签名、盖章，如不能参加指界的，应书面委托代理人出面指界。

（三）审核与公告。经土地行政主管部门审核，对认为符合登记要求的宗地进行公告，公告内容主要包括土地使用者的名称、地址、准予登记的土地权属性质、面积、坐落、四至范围等。

（四）审批。公告期满，土地权利者及其他土地权益有关者对土地登记审核结果未提出异议的，在农村宅基地使用权登记审批表上签署同意登记发证的意见，由市(县)人民政府领导签章，并加盖市(县)人民政府土地登记专用章。

（五）登记注册。根据农村宅基地登记审批表结果，以宗地(宅基地)为单位逐项填写土地(宅基地)登记卡、土地(宅基地)归户卡及土地证书，并由登记人员和土地行政主管部门主管领导分别在两卡上签字。

（六）颁发土地证。

公正协议费用由谁承担篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方拟定对 路 号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物(含住房、粮房或增建房)与甲方进行置换新房，为此根据《合同法》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地)位置和面积。

乙方的房屋位于 路 号，建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房)位于第排建筑面积为 平方米(其中：临街商业用房建筑面积 平方米)。

二、置换原则：

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积(以土地使用证记载面积为准)以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作(费用自理)，涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，(初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅)如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

三、置换比例：

临街商业用房按1：1进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

四、置换新房数量：

1、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向 路的商业用房一套，层平方米，住宅用房一套平方米(各含公摊面积)。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

五、交房标准：

1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担(如有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等)。

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

六、新建房的分配方式和交付时间：

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋(含正房和非正房)的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务

1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限(不少于30天)。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字(包括必要时提供身份证)。

(二) 乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题(在有依据的前提下)，甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速的办理房产证并保证与所有住户同一

时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、违约责任：

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方(签字)：

乙方(签字): 配偶(签字):

乙方家庭成员(签字):

中证人(签字):

____年____月____日____年____月____日

公正协议费用由谁承担篇四

甲方(赠与人):

有效证件号码□xxx

乙方(受赠人):

住所□xxx

有效证件号码□xxx

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿将其房产赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

- (一)座落于xxx□建筑面积xxx平方米;
- (二)赠与房屋的所有权证证号为xxx;
- (三)房屋平面图及其四至范围见附件一
- (四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方xxx□此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于xxx时正式办理过户该房屋, 双方定于xxx前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式xxx份。其中甲方留执xxx份，乙方留执xxx份，为公正留执公证处xxx份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)□xxx 乙方(签章)□xxx

证件身份证号码□xxx 证件身份证号码□xxx

地址□xxx 地址□xxx

公正协议费用由谁承担篇五

身份证号码： _____

地址： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

地址： _____

基于甲方在国外不能顺利履行购买协议的关系，甲方拥有物业一处，位于：_____，现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，乙方同意代替办理购房手续。就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

该物业基本情况：

地址：_____

产权面积：_____平方米；

该物业现产权登记情况：经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为：_____，土地证号为：_____。

甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括：签订租赁合同、收取租金等）。

乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

该物业的租金等收益，由甲方所有。

因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

本协议签订之日，乙方向甲方出具一份书面委托书，全权委托甲方对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

因乙方代持甲方物业，甲方同意付给乙方代办手续费一万元整。

. 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

. 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）：_____

签约时间、地点：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

签约时间、地点：_____

_____年_____月_____日