最新检讨书工作失误犯错 工作犯错失误检讨书(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙维修合同包工不包料篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

1、工程概况

1.1工程名称：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中外墙内保温工程。

1.2工程地点：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建设工地。

1.3工程范围及内容：

1.

3.1峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的

工程内容为准。

1.4工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约800㎡，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

2、承包方式

2.1本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

2.2本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用华化微珠保温材料。

3、工程工期

3.1本合同工程工期为：20天。

3.

1.1开工日期：以甲方书面通知开工之日计起。

3.

1.2竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

3.2非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

3.3乙方因自身原因造成工期延误的，每延误____日，应向甲方支付1000元罚金。

4、工程质量标准及验收

4.1本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法

规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

4.2本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

4.3本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

4.4施工质量标准：

4.

4.1 保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

4.

4.2保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

4.

4.3保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于25。

4.5工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次性交验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

5、工程价款及付款方式

5.1本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：56元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

5.2乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

5.3本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为44800.00元(大写:人民币肆万肆仟捌佰元整)。

5.4付款方式：

5.

4.1乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后，向甲方提交工程结算手续，经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

5.

4.2本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作

日内甲方予以一次性付清。

5.

4.3本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

6、工程质量保修

6.1乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

6.2在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场，并在48小时内维修完毕;若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

6.3本合同工程的质量保修期为_____年，自工程竣工验收合格之日计起。

7、关于安全文明施工

7.1乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

7.2乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复;严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

7.3在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

8、违约责任及争议处理

8.1甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达____日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

8.3因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

8.4本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

9、其他

9.1本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.2未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

9.3本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、

规定为准，或由双方另行协商解决。

9.4本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效;本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方：　乙方：

单位地址：　单位地址：

法定代表人：　法定代表人：

授权代理人：　授权代理人：

开户银行：　开户银行：

账号：　账号：

外墙维修合同包工不包料篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因_施工影响_房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、合同工期：开工日_____年_____月_____日，竣工日_____年_____月_____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为_____元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的`制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲。乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字

外墙维修合同包工不包料篇三

1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、 现场确定施工范围核实工程量。

3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、 按合同约定的期限支付工程款。

5、 负责各部门的关系协调。

（二）乙方的权利与义务

1、 提供相关的施工方案。

2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

外墙维修合同包工不包料篇四

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）依照相关法律法规、结合本项目的实际情况，本着平等互利的原则，明确双方的职、责、权，经双方共同协商一致，特订如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：**小区3#楼外墙漆及腻子粉工程;

2、地点：

二、承包方式：

包工、包料(外墙白色专用漆、杭碱封闭漆、外墙专用腻子粉、排刷、滚筒等及所有材料和施工工具)包成品材料运输至上述

工程全部内容。

三、承包工程范围：

3#楼楼梯间、空调洞内腻子粉、阳台、天沟、空调板、造型线条等外墙墙漆。

四、承包单价及结算付款方式：

1、按实际施工面积及米数、个数。楼梯间及百叶窗腻子粉包工包料按*元/平方计算不除空(门窗)，天沟底面刮腻子粉包工包料按*元/米计算，空调板包工包料按*元/个计算、35公分以下外墙漆及线条按*元/米计算、40公分以上外墙漆按*元/平方展开面积计算。

2、付款方式

乙方施工材料进入工地施工时材料款及竣工期按进度的*%付工程款，待竣工完成合格，放铁架后修补好结清余下的*%工程款。

五、甲方责任

1、按本合同条款付工程款，验收、结算;

2、负责协调乙方人员与其他工种人员之间的施工工作;

3、根据工程进度要求，甲方有权对乙方施工工人的数量进行控制。

六、乙方责任

1、乙方必须有一定操作技术水平、并自行办妥一切手续及保险，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定工程顺利进行，乙方不得使用未满18岁的童工人员及女工高空作

业，文明施工。

2、该工程完工并移交甲方且该合同未终止前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任。

七、以上条款经双方协商一致，签字盖章生效，工程款付清自动失效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具法律同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙维修合同包工不包料篇五

*方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第1条*方保*向乙方出租的房屋系_____（本人/共有）拥有完全所有权和使用权。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况房屋所有权*书登记人：_____

*号码：_____

房屋所有权*书编号：_____

土地使用权*书编号：_____

房屋所有权*书上登记的房屋建筑面积：_____

房屋的使用面积：_____

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：_____

第3条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：_____自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。遇以下情况应顺延：

1.发生不可抗力事由的；

2.*方非正常原因逾期交付房屋的；

3.非乙方原因致使房屋无法居住的；

4.经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月_____*_____元（大写：_____整）

第6条租金按_____（月/季/半年/年）支付；自本合同生效之日起_____日内，乙方应支付给*方_____元（_____*）的租金；以后应在每_____（月/季/半年/年）最后一个月的_____日前付清下一_____（月/季/半年/年）的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：_____

第8条租金支付方式：_____（现金、支票、汇票、转帐等）

第9条*方收取租金时应提供合法有效的*，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分保*金和其他相关费用

第10条为保*乙方按照合同履行义务，*、乙双方约定*方交付该房屋时，乙方应向*方支付房屋租赁保*金，保*金为_____个月的租金，即（_____*）_____元。保*金收取后，*方应向乙方开具收款凭*。

第11条当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时*方有权利从保*金中扣取。乙方应补足保*金。如果乙方经*方通知后_____日内未补足的话，则*方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条租赁关系终止时，*方收取的房屋租赁保*金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条房屋在租赁期间产生的税收由_____方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由_____方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计_____*_____元由_____承担。

第15条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括*方有所有权或*使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第五部分免租装修

第16条_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为免租装修期，在此期间由_____方负责对房屋进行装修，装修费用由_____方承担，*方在此间期间免收乙方的租金。

第17条装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由_____方负担。

第六部分房屋变更与设立他项权利

第18条租赁期间，*方如将房产所有权转移给第三方，应提前_____个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三三方后，该第三方即成为本合同的当然*方，享有原*方的权利和承担原*方的义务，*方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得*方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。因转租带来的额外收益归_____方所有。

第20条租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得*方书面同意。转让或交换

后，该房屋承租权的受让人或交换人应与*方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第21条租赁期间，*方欲对房屋设立抵押权，须提前_____个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在_____日内无异议或不作为，则视为认可*方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达*方的次日起计算。

*方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究*方违约责任。

第22条*方设立其它他项权利，_____（可以/不可以）不征得乙方同意，但应提前_____个月书面告知乙方。

第七部分房屋修缮

第23条租赁期间，_____方应负责房屋的正常维修，或委托_____方代行维修，维修费由_____方承担。*方应保*房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，*方对房屋及其附着设施每隔_____（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第24条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，*方应在接到乙方通知之日起_____天内予以修缮，超过_____天，乙方有权自行修缮。

对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向*方索还，并可追究*方违约责任。

第25条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，*方应在接到

乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果*方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代*方修缮。

第26条租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的维修由_____方负责，维修费用由_____方负担。

第27条因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第28条租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从*方监督检查。

第29条乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经*方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第八部分保险责任

第30条在租赁期限内，_____方负责购买租赁房屋的保险，_____方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）若_____各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由_____方承担。

第九部分*方权利与义务

第31条*方保*如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第32条*方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金_____*_____元，累计不超过_____个月的租金。

第33条租赁期间，如*方确需收回房屋自住，必须提前_____个月书面通知乙方。解除合同后，*方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第34条租赁期间，如有*或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第35条乙方经*方许可在租用房屋内进行装修，如果因*方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋，则*方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次*支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上**对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第十部分乙方权利与义务

第36条乙方按本合同约定交付租金，*方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第37条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前_____个月书面通知*方。双方协商一致解除合同，乙方应付给*方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第38条租赁期间，乙方未经*方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得*方同意，如需要经*审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第39条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给*方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起_____天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过_____天，*方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第40条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到*方正式书面通知之日起_____天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则*方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次*清租金。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由*方处理。

第41条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿*方因此所受的经济损失。

第42条租赁期满，乙方需续租，应提前_____天书面通知*方，*方自收到书面通知之日起_____天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起_____天内*方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长_____年，自_____天期满次日起计。

第43条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一部分不可抗力和例外

第44条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第45条因不可抗力导致*乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，*乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后_____日内将情况告之对方，并提供有关部门的*。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第46条不可抗力影响如持续_____个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第47条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒

塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在*方维护或修缮完毕之前，*方应减免这段日期的租金。

第48条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，*方应在本合同终止之日起_____天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十二部分通知

第49条依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以_____文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

1.专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

2.以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十三部分争议解决

第50条本合同归_____国法律、法规管辖。

第51条*、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

1.提交_____仲裁委员会仲裁；

2.依法向房屋所在地法院*法院起诉

第十四部分合同生效

第52条本协议自_____日起生效，本合同另有约定或法律、

行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第53条_____方应按国家规定办理房屋租赁*、房屋租赁备案登记、治安许可*等国家规定应办理的各项手续。如果_____方在本协议双方签字之日起_____天内，仍然没有办理上述手续，则_____方有权解除本合同。

第54条由代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，该代理人应向对方出示授权委托书并应和对方应在授权委托书的授权范围内确定本合同具体条款，代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经委托方书面追认的，对委托方不发生法律效力。

第十五部分违约责任

第55条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第56条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在_____日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在_____日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，*乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十六部分索赔

第57条如果因*方非正当原因致使本合同无法履行，*方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、*空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装

费等）

第58条如果因*方非正当原因致使合同无法履行，*方应在合同不能履行之日起_____天内一次*支付给乙方补偿金_____*_____元（大写：_____）作为对乙方的间接损失补偿。

第59条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起_____天内一次*支付给*方补偿金_____*_____元（大写：_____）作为对*方的间接损失补偿，否则，*方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用*方不予以补偿。

第60条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的_____%向*方支付违约金，但违约金累计不超过_____个月的租金。乙方如拖欠租金达_____天以上，*方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第61条*方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金_____*_____元，但违约金累计不超过_____个月的租金。*方逾期交付房屋超过_____天，乙方有权单方面解除合同并追究*方责任。

第62条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取*费、律师费等费用。

第十七部分保*

第63条由_____作为乙方的保*人，保*乙方按照此合同履行义务。此保*为_____（一般保*/连带保*）保*人的权利义务见附件。

第*部分其他

第64条本协议一式_____份，*、乙双方各存_____份，税务部门_____份，房屋租赁管理部门_____份，均具有同等法律效力。

第65条双方保*对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第66条因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由*方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第67条本合同自双方签字后第_____日生效。双方约定，自合同生效之日起_____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案*。因*方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

第68条本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因*方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由*方承担一切责任。

第69条本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第70条本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，

本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

*方签字：_____（出租人） 乙方签字：_____（承租人）

住址：_____ 住址：_____

*件号码：_____ *件号码：_____

电话：_____ 电话：_____

时间：_____ 时间：_____

附件

附件一：《房屋附属设施、设备清单》

附件二：《保*合同》

特别告知

一、签订合同前，租赁双方应相互交验有关*明及房屋权属*。

二、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

三、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

四、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

五、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租

赁合同登记备案手续。

六、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持*人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格*书编号。