

# 浙江省人口与计划生育条例官网 安徽省 人口与计划生育条例修正案(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 协议成立的三要素篇一

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方及\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（筹）（正式核准名称为\_\_\_\_\_房地产有限公司）获得\_\_\_\_\_人民政府发\_\_\_\_\_号《关于同意建立房地产项目公司的批复》。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方及\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（筹）获得淳计经基\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_》。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方及\_\_\_\_\_房地产开发有限公司已获得\_\_\_\_\_土管局核发的\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

甲、乙双方为加快建设投资步伐，进一步贯彻落实\_\_\_\_\_人民政府协议精神，在\_\_\_\_\_公司尚未正式注册成立前，经平等友好协商，达成如下条款，双方共同履行并遵守：

### 一、公司名称

\_\_\_\_\_房地产有限公司（以下称\_\_\_\_\_公司或公司）。

## 二、公司注册资金

公司注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元。

## 三、双方出资比例及其它

甲方\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_%，全额由乙方投资，应属甲方出资部分由甲方向乙方借款。

公司成立前，乙方须划入验资帐户\_\_\_\_\_万元，除去注册资本外，均为乙方借款，该借款由\_\_\_\_\_公司按本协议约定归还。

公司成立后，由乙方或乙方委派代表担任公司董事长、法定代表人，甲方或其代表担任公司总经理。董事会讨论重大事项不能取得一致意见时董事长有最终裁决权。

公司成立后，财务经理由乙方委派，公司会计与出纳由双方委派一人分别担任。

## 四、公司注册登记手续的办理

向工商行政管理部门申请登记等手续，由甲方负责完成，乙方仅负责章程及股东会决议的形成及签字。

## 五、公司的前期运营模式

1. 公司成立前，乙方必须将注册资金打入验资帐户，属于甲方出资部分，由甲方向乙方出具欠条。
2. 公司成立前，乙方必须将第一期资金\_\_\_\_\_万（包括注册资本和借款）借给公司用于缴纳政府需要的土地出让金和必要的开支。
3. 本协议生效后，甲方必须将已取得的八份未设定任何抵押

的土地权证书交由乙方或其代表保管。

4. 乙方负责以乙方或以乙方公司或以\_\_\_\_\_公司名义进行融资，融资以土地作抵押，抵押价值甲乙双方商定。具体融资进度要求为：

3) 前述第二项所称\_\_\_\_\_亩土地使用证办出之后两个月内，乙方负责再融资\_\_\_\_\_万元用以支付出让金。该\_\_\_\_\_万付到后甲方负责办出\_\_\_\_\_亩土地使用证。

4) 其余出让金及其他办证费用由乙方负责在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前融资到位，资金到位甲方负责办出其余\_\_\_\_\_亩土地的使用证。

5) 在乙方融资抵押贷款过程中，若需担保的，甲、乙双方各承担一半的担保责任。

6. 乙方融进资金在付清全部土地出让金及办证费用后，余款首先归还甲方为办理首期\_\_\_\_\_亩土地证所支出的出让金\_\_\_\_\_万元及其他费用，然后归还乙方借给\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_万元借款。

## 六、公司的运营

公司成立后，公司的运作根据公司章程的规定进行。

## 七、其它约定条款

1. 甲、乙双方的权利和义务按本协议相关条款界定，上述条款中关于双方义务的规定在公司成立后转化为双方派驻公司的代表的义务，若代表违反此义务，视同该股东对其他股东的违约。守约股东可于任何违约行为产生时有权责成违约股东履行义务并有权提起仲裁追究其违约责任，任一违约金最低不得少于\_\_\_\_\_万元。

2. 本协议签订后，甲方必须将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_人民政府签订协议中有关\_\_\_\_\_亩土地项目的权利义务转至公司名下并签订三方协议。

3. 本协议中的具体数据以实际发生为准，因此，每一次的变动双方必须以补充协议进行书面确认。该补充协议将构成本协议不可分割的条款（如果有）。

4. 本协议约定的注册资金可以增加，但任何情况下甲、乙双方的出资比例依旧为甲方\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_%。若遇第三方入股，经甲、乙两方同意，该出资比例亦可共同协商确定（如果有）。

5. 本协议条款内容在双方发生分歧时，按商业惯例及背景附件进行解释。

## 八、生效

本协议签订后，待甲方与\_\_\_\_\_人民政府及\_\_\_\_\_房地产有限公司之间的《补充合同》签订后生效。

## 九、争议的解决

本协议生效后，双方在履约过程中发生争议必须先行协商，协商不成，双方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会提起仲裁。

## 十、说明及附件

1. 本协议为双方合作的框架协议，未尽事宜，双方可签订补充协议解决。

2. 甲方、\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_人民政府的《补充合同》为本协议的附件。

3. 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

订约日期：\_\_\_\_\_

## 协议成立的三要素篇二

为了充分发挥双方各自优势，实现和谐共赢，根据有关法律法规规定，经协商一致，决定共同出资成立“\_\_\_\_\_有限责任公司”（以下简称：“新公司”，具体名称以工商登记机关核准名称为准）合作经营，达成协议如下：

### 一、合作目的

双方通过合作，成立以制造、修理、销售矿用防爆电器为主的企业，实现共赢发展的目的。

### 二、新公司概况

双方申请设立的有限责任公司名称拟定为“\_\_\_\_\_有限责任公司”，公司名称最终以工商登记机关核准登记的名称为准。

公司地址在\_\_\_\_\_工业园区内，新公司生产经营所需的土地、厂房、设备等向\_\_\_\_\_工业园区租赁，租赁价格按市场价格执行。

### 三、新公司注册资本

新公司注册资本为\_\_\_\_\_万元人民币

甲方出资\_\_\_\_\_万元，占注册资本的\_\_\_\_\_51%；

乙方出资\_\_\_\_\_万元，占注册资本的\_\_\_\_\_%。

#### 四、出资形式

甲乙双方均采用货币形式出资，双方应于新公司名称预先核准登记之日起15日内，将各自货币出资足额存入新公司临时账户，并由验资机构出具相关验资证明。

股东不按协议缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任，支付应付金额1%的违约金，并限期足额缴纳所认缴的出资。

#### 五、新公司经营范围及市场范围

公司主要制造、修理、销售矿用防爆电器及研制开发新产品。新公司初期的主要产品为：矿用隔爆型真空馈电开关、矿用隔爆兼本安电磁启动器、矿用隔爆型高压真空配电装置、矿用隔爆型移动变电站用低压保护箱、矿用隔爆型照明信号综合保护装置、矿用隔爆兼本安组合开关、矿用隔爆兼本质安全型软启动器等。

预计新公司第一经营年内产值为\_\_\_\_\_万元，第二年达到\_\_\_\_\_万元。根据新公司的研发制造能力及市场需求状况，品种逐年增多，产值逐年增加，效益逐年提高。

#### 六、双方的责任

甲方责任范围：

- 1、负责向当地政府主管部门申请营业执照，办理注册公司及其他组建事宜。
- 2、协助新公司处理生产经营所需的土地、厂房、设备等租赁事项。

3、按照第三、四条的规定，缴纳投资资金。

4、处理新公司委托的其他事宜。

乙方的责任范围：

5、向新公司提供成套的产品设计、质量标准和生产工艺，保证新公司产品质量符合国家相关行业的技术要求，并协助新公司办理产品煤安证等相关证件；提供可靠的技术帮助，进行人员培训，新公司生产初期乙方委派至少三名技术人员和五名操作工人到现场协作生产及技术培训。

6、按照第三、四条的规定，缴纳投资资金。

7、处理新公司委托的其他事宜。

## 七、员工录用

新公司所需人员应严格按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》要求，为员工办理各项社会保险，及时足额缴纳养老、医疗、失业等社会保险费用。

## 八、新公司法人治理结构

1、按照《中华人民共和国公司法》的规定，建立完善的公司法人治理结构，进行规范、高效的公司化运作管理。

2、公司设立股东会。股东会由全体股东组成，股东按照出资比例行使表决权。

3、公司设立董事会。董事会成员五人，其中，甲方提名三人，乙方提名二人，由股东会选举产生。董事长、财务负责人由甲方委派，总经理、总工程师由乙方委派。董事长通过董事会选举产生，任期三年，董事长为公司的法定代表人。

董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (1) 召集股东会会议，并向股东会报告工作。
- (2) 执行股东会的决议。
- (3) 决定公司的经营计划和投资方案。
- (4) 制定公司的年度财务预、决算方案。
- (5) 制定公司的利润分配方案和弥补亏损方案。
- (6) 制定公司增加或减少注册资本及发行公司债券的方案。
- (7) 拟定公司合并、分立、变更公司形式，解散的方案。
- (8) 决定公司内部管理机构的设置。
- (9) 决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事宜，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理，财务负责人及其报酬事项。
- (10) 制定公司的基本管理制度。
- (11) 公司章程规定的其他职权。

董事长行使下列职权：

- (12) 负责召集和主持董事会，检查董事会的落实情况，并向股东会和董事会报告工作。
- (13) 执行股东会议和董事会决议。
- (14) 代表公司签署有关文件。

(15) 提名公司总经理人选，交董事会任免。

(16) 在发生战争、特大自然灾害等紧急情况下，对公司事务行使裁决权和处置权，但这类裁决权和处置权须符合公司利益，并在事后向股东会报告。

4、公司设立监事会。监事会成员三人，其中，甲方提名一人，乙方提名一人，由股东会选举产生。职工监事一名，由职工大会或职工代表大会选举产生。监事会主席由甲方委派的监事通过监事会选举产生。

监事会行使下列职权：

(1) 检查、监督公司财务、经营状况。

(2) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会议的董事，高级管理人员可提出罢免的建议。

(3) 当董事、高级管理人员的行为损害公司利益时，有权要求其予以及时纠正。

(4) 提议召开临时股东会议，在董事会不能履行或不履行召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议。

(5) 向股东会会议提出提案。

(6) 监事会人员列席董事会会议。

(7) 公司章程规定的其他职权。

5、新公司设立经营管理机构，总理由乙方推荐、财务负责人由甲方推荐，经董事会聘任或解聘，任期三年。总经理依据公司章程和董事会授予的职权，负责公司的生产经营管理工作。

总经理对董事会负责，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议。
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案。
- (3) 拟定公司内部管理机构设置方案。
- (4) 拟定公司的基本管理制度。
- (5) 制定公司的具体规章。
- (6) 提请聘任或解聘公司副总经理、财务负责人。
- (7) 决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员。
- (8) 列席董事会会议。
- (9) 公司章程和董事会授予的其他职权。

## 九、财务与会计

- 1、新公司按照国家有关规定，严格执行国家财务会计制度，组织会计制度，编制财务会计报告。
- 2、新公司按月向公司股东、董事会、监事会、总经理报送财务报表。
- 3、新公司每个会计年度的税后利润在弥补以前年度亏损后提取法定公积金。经股东会决议，可以从税后利润中提取任意公积金。剩余部分的处置方案由董事会提出，经股东会审议批准后执行。

## 十、保证与承诺

- 1、双方保证按照国家有关法律法规的规定从事新公司的设立活动，任何一方不得以发起设立新公司为名从事非法活动。
- 2、双方保证及时提供为办理新公司设立申请及登记注册所需要的全部资料，并保证资料的真实性、完整性和准确性，并承诺对本次合作中存在的重大遗漏、虚假陈述和故意隐瞒等承担一切法律责任。
- 3、乙方保证提供本次合作所涉及的核心技术及管理等方面的支持，保证生产的产品取得相关管理部门认证证书，使所生产产品具备核心竞争力参与市场竞争。
- 4、双方保证其本次设立公司出资的合法性，并保证签署本出资协议时该投资行为已获得所需的股东会或者董事会表决同意、相关主管部门的批准。

## 十一、终止和清算

依照《中华人民共和国公司法》的相关条款执行新公司的终止和清算事宜。

## 十二、不可抗力

一方由于不可抗力，因而无法执行合同条款。受阻的一方应通过传真和电传及时通知另一方，并在十五天之内提供事件的详细情况，说明无法实施合同或推迟执行合同的全部或部分条款的原因。根据事件对执行合同的影响，双方可通过协商，确定是否终止合同，或减免责任，或推迟执行合同。

## 十三、保密责任

协议双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息

及其他商业秘密)予以保密。未经该资料 and 文件的提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本协议签订之日起十年。

#### 十四、违约责任

协议双方应按期、足额缴纳所认缴的出资额, 因一方未按期或未足额缴纳出资导致公司不能成立时, 该方应承担违约责任, 并赔偿守约方的经济损失。

公司的设立费用以实际发生的费用为准。公司依法成立后, 该设立费用经公司股东会确认后由公司承担。公司因故未能设立时, 已支付的设立费用由导致公司不能成立的责任方承担, 如不因任一方的责任造成公司不能设立的, 由双方分担。

#### 十五、通知

1、根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等, 必须采用书面形式, 通过传真、邮寄或当面送交方式传递。

2、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起3日内, 以书面形式通知另一方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

(1) 甲方通知或通讯地址: \_\_\_\_\_。

(2) 乙方通知或通讯地址: \_\_\_\_\_。

#### 十六、协议的修改与解除

1、协议修改必须经双方一致同意, 任何一方单方所作的修改、添加等均不具有法律效力。对本协议所作的任何修改, 须经协议双方在书面协议上签字并经原审批机构批准后方能生效。

2、有下列情形之一的，可以解除本协议：

(1)经双方协商一致。

(2)因不可抗力致使不能实现本协议目的。

(3)在履行期限届满之前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务，或不遵守本协议内容。

(4)一方延迟履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(5)乙方延迟履行义务或者有其他违约行为致使不能实现协议目的。

(6)法律规定的其他情形。

3、具备上述情形，守约方可向违约方发出书面解除合同通知书，合同自通知到达对方时解除。

## 十七、争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的提交合同履行地的仲裁委员会仲裁。

## 十八、本协议生效及其他

1、本协议未尽事宜依公司章程、有关法律法规的规定执行。公司章程、有关法律法规没有规定的，由各方友好协商并签订书面补充协议，该补充协议与本协议具同等法律效力。

2、本协议由甲、乙双方法定代表人或各自的授权代表签字、加盖单位公章后即生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，协议双方各执\_\_\_\_\_份。

签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 协议成立的三要素篇三

甲方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

甲、乙双方经过友好协商，本着公平、公正、合法共赢的原则，就成立\_\_\_\_\_公司（\_\_\_\_\_）分公司的相关事宜达成如下协议：

1、甲方有权对乙方提供的有关证明自己具有履行本协议书规定义务的身份凭证进行资格审查认定。

2、甲方提供委托乙方在工商部门成立\_\_\_\_\_公司（\_\_\_\_\_）分公司的必要文件，并授权乙方办理相关手续。

- 3、甲方有义务对乙方进行必要的统一品牌、定价的管理培训。
  - 4、甲方有权监督乙方各项税务事宜及财务状况。
  - 5、甲方负责发放所派驻到分公司技术及业务人员的薪金待遇。
  - 6、甲方有义务派驻两名能够独立胜任工作的专业技术性业务人员长期配合乙方工作。
  - 7、甲方在乙方未同意的情况下不得在乙方业务所辖区域（\_\_\_\_\_）成立第二家分公司。
- 1、乙方负责办理成立设立\_\_\_\_\_公司（\_\_\_\_\_）分公司的具体事项。
  - 2、乙方有义务向甲方提供乙方的营业执照复印件（加盖公章）。
  - 3、乙方有义务每季度向甲方上报分公司的经营情况和财务报表。
  - 4、乙方对外签订任何合同，有义务上报一份交甲方备案。
  - 5、乙方属甲方下属品牌分公司，但乙方独立经营，财务独立核算，分公司在工作中必须遵守国家法律法规，合法经营，并及时与甲方沟通，汇报各项工作情况。
  - 6、乙方的经营项目不得超出甲方规定的经营范围。
  - 7、乙方如有违法行为，所造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担。
  - 8、乙方必须维护甲方品牌和总体形象、名誉及经济利益，如乙方对甲方总体形象及名誉造成损失，乙方必须负全部责任，公开声明道歉，挽回甲方形象及名誉损失，并赔偿给甲方带

来的一切名誉及经济损失。

9、乙方运营\_\_\_\_\_公司（\_\_\_\_\_）分公司的一切工作，限于在\_\_\_\_\_地区（以\_\_\_\_\_为分界线）。

10、乙方对甲方在皖北地区所承揽业务具有知情权及利润分配权。

1、甲方以自有品牌、专业设计人员及技术力量、设计成果、管理指导、市场运营、培训等作为投入。

2、乙方负责投入成立分公司所需的全部资金。

3、乙方分公司运营所产生的费用，甲方承担派驻人员的工资发放。

4、乙方负责提供甲方派驻人员的住宿场所，伙食自理。

5、甲方派驻人员因乙方要求出差所产生的费用（差旅费、住宿费、伙食费）由乙方全部承担。

1、乙方所承揽的工程勘察设计业务交由甲方完成，甲方技术设计成果、成本等所有费用应控制在合同总价的\_\_\_\_\_%以内，其余\_\_\_\_\_%作为纯利润，甲乙双方各占\_\_\_\_\_%。

2、甲方在乙方分公司所辖区域内（\_\_\_\_\_）所承揽的工程勘察设计业务的纯利润甲乙双方各占\_\_\_\_\_%。

3、由乙方分公司介绍甲方承揽（\_\_\_\_\_）的工程勘察设计业务纯利润甲乙双方各占\_\_\_\_\_%。

1、在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被

侵害方剩余协议期的总收益)。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作各方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

1、本协议书由甲、乙双方签字、盖章后，方可生效。

2、本协议签订后，甲乙双方应共同遵守，如有一方违约，违约方承担全部法律责任，并赔偿给对方造成的相应经济损失。

3、未尽事宜经双方协商处理，并签订补充协议。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人签字：

乙方：

法定代表人签字：

## 协议成立的三要素篇四

姓名：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

### 第一条 合伙宗旨

\_\_\_\_\_ □

第三条 合伙期限 合伙期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条 出资额、方式、期限

1、合伙人\_\_\_\_\_ (姓名) 以\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元。(其他合伙人同上顺序列出)

2、各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

3、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资 为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

### 第五条 盈余分配与债务承担

1、盈余分配，以\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2、债务承担:合伙债务先由合伙财产偿还,合伙财产不足清偿时,以各合伙人的\_\_\_\_\_为据,按比例承担。

## 第六条 入伙、退伙, 出资的转让

1、入伙:需承认本合同;需经全体合伙人同意;执行合同规定的权利义务。

2、退伙:需有正当理由方可退伙;不得在合伙不利时退伙;退伙需提前\_\_\_\_\_月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;退伙后以退伙时的财产状况进行结算,不论何种方式出资,均以金钱结算;未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的,应进行赔偿。

3、出资的转让:允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权,如转让合伙人以外的第三人,第三人按入伙对待,否则以退伙对待转让人。

## 第七条 合伙负责人及其他合伙人的权利

1、\_\_\_\_\_为合伙负责人。其权限是:对外开展业务,订立合同;对合伙事业进行日常管理;出售合伙的产品(货物),购进常用货物;支付合伙债务;\_\_\_\_\_。

2、其他合伙人的权利:参予合伙事业的管理;听取合伙负责人开展业务情况的报告;检查合伙帐册及经营情况;共同决定合伙重大事项。

## 第八条 禁止行为

1、未经全体合伙人同意,禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙,造成损失按实际损失赔偿。

- 2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。
- 3、禁止合伙人再加入其他合伙。
- 4、禁止合伙人与本合伙签订合同。
- 5、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

## 第九条 合伙的终止及终止后的事项

### 第十条

1、合伙因以下事由之一得终止：合伙期届满；全体合伙人同意终止合伙关系；合伙事业完成或不能完成；合伙事业违反法律被撤销；法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙终止后的事项：即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_中间人(或公证员)参与清算；清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决 合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其他

第十四条 本合同正本一式\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送\_\_\_\_各存\_\_\_\_份。

合伙人：\_\_\_\_\_ 合伙人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 协议成立的三要素篇五

甲方：

法人代表：

乙方：

身份证号：

甲乙双方就《联合成立房地产开发有限责任公司协议》未尽事项经协商达成如下补充协议：

一、甲乙双方分别于20\_\_年\_\_月\_\_日、20\_\_年\_\_月\_\_日签订的《国湘?汇丰嘉源项目内部承包协议》和《联合成立房地产开发有限责任公司协议》均为双方真实意愿表示。

二、《国湘汇丰嘉源项目内部承包协议》效力不受《联合成立房地产开发有限责任公司协议》影响，《联合成立房地产开发有限责任公司协议》未涉及到的或与《国湘?汇丰嘉源项目内部承包协议》相冲突的事项均以《国湘?汇丰嘉源项目内部承包协议》的约定为准。

三、根据《联合成立房地产开发有限责任公司协议》成立的开发公司，其注册资本金及组建费用均由乙方全部承担，相关的所有手续由乙方办理，运营过程中的一切债权债务（包括甲方承担部分）由乙方全部负责。

四、本合同一式四份，双方各执二份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_乙方（签字）：\_\_法定代表人：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 协议成立的三要素篇六

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方及\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（筹）（正式核准名称为\_\_\_\_\_房地产有限公司）获得\_\_\_\_\_人民政府发\_\_\_\_\_号《关于同意建立房地产项目公司的批复》。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方及\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（筹）获得淳计经基\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_》。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方及\_\_\_\_\_房地产开发有限公司已获得\_\_\_\_\_土管局核发的\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

甲、乙双方为加快建设投资步伐，进一步贯彻落实\_\_\_\_人民政府协议精神，在\_\_\_\_公司尚未正式注册成立前，经平等友好协商，达成如下条款，双方共同履行并遵守：

### 一、公司名称

\_\_\_\_\_房地产有限公司（以下称\_\_\_\_\_公司或公司）。

## 二、公司注册资金

公司注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元。

## 三、双方出资比例及其它

甲方\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_%，全额由乙方投资，应属甲方出资部分由甲方向乙方借款。

公司成立前，乙方须划入验资帐户\_\_\_\_\_万元，除去注册资本外，均为乙方借款，该借款由\_\_\_\_\_公司按本协议约定归还。

公司成立后，由乙方或乙方委派代表担任公司董事长、法定代表人，甲方或其代表担任公司总经理。董事会讨论重大事项不能取得一致意见时董事长有最终裁决权。

公司成立后，财务经理由乙方委派，公司会计与出纳由双方委派一人分别担任。

## 四、公司注册登记手续的办理

向工商行政管理部门申请登记等手续，由甲方负责完成，乙方仅负责章程及股东会决议的形成及签字。

## 五、公司的前期运营模式

1. 公司成立前，乙方必须将注册资金打入验资帐户，属于甲方出资部分，由甲方向乙方出具欠条。

2. 公司成立前，乙方必须将第一期资金\_\_\_\_\_万（包括注册资本和借款）借给公司用于缴纳政府需要的土地出让金和必要的开支。

3. 本协议生效后，甲方必须将已取得的八份未设定任何抵押

的土地权证书交由乙方或其代表保管。

4. 乙方负责以乙方或以乙方公司或以\_\_\_\_\_公司名义进行融资，融资以土地作抵押，抵押价值甲乙双方商定。具体融资进度要求为：

3) 前述第二项所称\_\_\_\_\_亩土地使用证办出之后两个月内，乙方负责再融资\_\_\_\_\_万元用以支付出让金。该\_\_\_\_\_万付到后甲方负责办出\_\_\_\_\_亩土地使用证。

4) 其余出让金及其他办证费用由乙方负责在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前融资到位，资金到位甲方负责办出其余\_\_\_\_\_亩土地的使用证。

5) 在乙方融资抵押贷款过程中，若需担保的，甲、乙双方各承担一半的担保责任。

6. 乙方融进资金在付清全部土地出让金及办证费用后，余款首先归还甲方为办理首期\_\_\_\_\_亩土地证所支出的出让金\_\_\_\_\_万元及其他费用，然后归还乙方借给\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_万元借款。

## 六、公司的运营

公司成立后，公司的运作根据公司章程的规定进行。

## 七、其它约定条款

1. 甲、乙双方的权利和义务按本协议相关条款界定，上述条款中关于双方义务的规定在公司成立后转化为双方派驻公司的代表的义务，若代表违反此义务，视同该股东对其他股东的违约。守约股东可于任何违约行为产生时有权责成违约股东履行义务并有权提起仲裁追究其违约责任，任一违约金最低不得少于\_\_\_\_\_万元。

2. 本协议签订后，甲方必须将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_人民政府签订协议中有关\_\_\_\_\_亩土地项目的权利义务转至公司名下并签订三方协议。

3. 本协议中的具体数据以实际发生为准，因此，每一次的变动双方必须以补充协议进行书面确认。该补充协议将构成本协议不可分割的条款（如果有）。

4. 本协议约定的注册资金可以增加，但任何情况下甲、乙双方的出资比例依旧为甲方\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_%。若遇第三方入股，经甲、乙两方同意，该出资比例亦可共同协商确定（如果有）。

5. 本协议条款内容在双方发生分歧时，按商业惯例及背景附件进行解释。

## 八、生效

本协议签订后，待甲方与\_\_\_\_\_人民政府及\_\_\_\_\_房地产有限公司之间的《补充合同》签订后生效。

## 九、争议的解决

本协议生效后，双方在履约过程中发生争议必须先行协商，协商不成，双方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会提起仲裁。

## 十、说明及附件

1. 本协议为双方合作的框架协议，未尽事宜，双方可签订补充协议解决。

2. 甲方、\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_人民政府的《补充合同》为本协议的附件。

3. 本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

订约日期：\_\_\_\_\_

## 协议成立的三要素篇七

招聘方：

受聘方：

本协议是以业务统一、管理统一、服务统一及建立全国服务网络为宗旨，经双向选择，公司决定投资建立 监理公司 分公司，任命 为负责人，在该处负责全面工作，双方根据工作需要，就各自的责、权、利签订如下协议双方必须严格执行。

- 1、 由 投资, 建立该地区服务机构 监理公司 分公司。
- 2、 受聘人现为本公司 地区负责人，本协议自签字之日起生效。
- 3、 公司定期对受聘人进行考核。

1、 为创造经济、社会效益，负责人必须投入广告宣传费，其额度为每月不少于xx元，交总公司统一办理、策划、宣传。

2、 监理业务用户满意率为99%以上、投诉率控制在1%以内。

1、 负责人必须亲临监理现场，对所责任范围情况了解, 并要求其它工作人员遵守公司的各项规定，对用户要有耐心、诚心、做好监理工作。

2、 认真填写公司统一的用户意见卡及各项报表，定期参加

公司会议。

3、 在接到新任务时，必须在一周内将用户情况上报；包括：姓名、地址、电话、工期、费用总额、监理责任人及工地情况表格并在监理合同中注明公司监督电话。

4、 受聘人在聘用期间严格执行公司各项规章制度，保护公司财产，维护公司的信誉。如有违章事项，一经发现，严肃处理直至解聘，有违法的提交司法机关处理。

5、 负责人及员工，必须按公司要求，参加公司组织的各种会议和培训，无故三次不到会者，无条件解除聘用关系，由此造成的任何损失由分部负责人承。

6、 发生客户投诉的乙方应按照甲方制定的办法解决，造成重大影响的总公司有权对分公司进行处罚，并要求其改正，不能达到客户满意的，总公司有权解除合作，直至追究法律责任。

1、 聘用期指标为每年上交：内地10万元、沿海发展地区30万赞助费，地方的宣传归乙方自行安排，但总投入费用不低于总经营流水的20%。

2、 总公司提取地方收取监理费的5%，分公司收取监理费后一周内须将与客户签订合同后上报公司，否则按挪用公款处理，解除与其签订的合同并追究其法律责任。 .

3、 要服从公司的管理，积极开展地产和物业的开发，并完成公司交给的各项任务。

4、 不服从公司管理、开发不得力的，予以开除，各项费用不予退还。

1、 本合同为双方自愿合作，分公司预留的款项包含个人及

员工待遇，总公司不再支付负责人各项费用(含医疗、养老等国家规定的各项费用)。

2、 本合同中规定的个人收入(工资及奖励)遇有国家税收征定条文中，应征税的部分，由个人缴纳。

3、 本合同遇有和国家劳动法，合同法有异议时，以国家法律为准。

1、 本合同一式肆份，双方各持贰份备案。

2、 本协议为长期合作，自签订之日起生效。

3、 合同未尽事宜，须经双方协商制定补充协议，与本协议具有同等效力，未经双方协商同意的条款，不予执行。

4、 总公司维规范全国装饰监理行业所做出的决定自动生效。

1、 战争、地震、洪水等自然灾害的。

2、 甲乙方的任意方触犯法律失去自由的。

3、 国家法令禁止本行业或本公司不准经营的。

4、 由于公司经营不善，造成破产、倒闭、转营其他行业的。

甲 方：：

签约日期：

乙 方：

签约日期：

附 甲乙双方身份证复印件：

## 协议成立的三要素篇八

甲、乙双方经过友好协商，本着平等合作、双方共赢的原则，就甲方委托乙方设立和运营\_\_\_\_\_分公司(办事处)的相关事宜达成如下协议。

### 一、甲方的权利和义务

1. 甲方有权对乙方提供的有关证明自己具有履行本协议书规定义务的身份凭证进行资格审查认定。
2. 甲方有权要求乙方提供符合甲方要求的有足够身份的人为乙方履行本协议书规定义务进行担保。
3. 甲方应向乙方提供委托乙方在工商部门代为设立\_\_\_\_\_分公司(办事处)的必要文件，并授权乙方代为办理设立手续。
4. 在\_\_\_\_\_分公司(办事处)设立后，甲方应将有关\_\_\_\_\_分公司(办事处)的工商手续提供给乙方，并授权乙方进行运营。
5. 甲方负责对乙方进行必要的管理培训，费用由甲方负责。
6. 甲方有权对乙方设立和运营\_\_\_\_\_分公司(办事处)的一切工作进行监督和领导。
7. 乙方在\_\_\_\_\_分公司(办事处)设立和管理工作中遇到困难请求甲方帮助时，甲方应在第一时间给予乙方帮助，并应协助乙方做好分公司(办事处)相关工作。
8. 甲方认为乙方工作不力或乙方行为有损甲方利益或乙方未按本协议书履行其义务时，甲方有权收回提供给乙方的手续，并撤销对乙方的授权。

## 二、乙方的权利和义务

1. 乙方接受甲方的委托，负责代为设立\_\_\_\_\_分公司(办事处)，并负责支付设立\_\_\_\_\_分公司(办事处)所需的一切费用，包括但不限于：代为设立的工商费、手续费、办公费、公关费、差旅费等。
2. 乙方接受甲方的委托，负责\_\_\_\_\_分公司(办事处)设立后的一切运营工作，并负责支付\_\_\_\_\_分公司(办事处)运营所需的一切费用。
3. 乙方应按本协议书附件格式，提供甲方认可的具有一定身份和地位的第三人出具的担保书。
4. 乙方运营\_\_\_\_\_分公司(办事处)的一切工作，只限于在\_\_\_\_\_分公司(办事处)所在地，从事甲方要求的\_\_\_\_\_的销售、市场管理、信息搜集等工作。
5. 乙方不得利用\_\_\_\_\_分公司(办事处)，从事任何与甲方利益和要求不一致的行为。否则应赔偿由此给甲方带来的一切经济损失，并独自承担相应法律责任。
6. 乙方在\_\_\_\_\_分公司(办事处)运营中，必须按甲方规定的发货方式、运输费用等相关运管规定开展工作。
7. 乙方给甲方的付款方式：\_\_\_\_\_。

## 三、其它

1. 本协议书由甲、乙双方签订及乙方提交本协议书规定担保书并经甲方确认后，方可生效。
2. 本协议书如发生纠纷，应协商解决，协商未能的，依法解决。本协议书纠纷的管辖法院是甲方所在地人民法院。

3. 本协议有效期为\_\_\_\_\_年。自本协议书生效之日起算。

4. 本协议一式三份，双方各执一份、担保人执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_\_\_