

商品房认购协议(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

商品房认购协议篇一

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

买受人： _____

买受人国籍/公司住所： _____

证件名称及号码/营业执照号码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

手机： _____

邮编： _____

有效通讯地址：_____

第一条 买受人自愿认购出卖人开发的位于某_____的_____号楼_____层_____号房屋，建筑面积____，____。上述面积为出卖人暂测面积，最终面积以房屋竣工后政府测绘部门实测面积为准。

第二条 该套房屋认购单价为人民币____，总房款为人民币____佰____拾____万____仟____佰____拾____元□(rmb____)

第三条 出卖人约定在____年____月____日前将本商品房交付买受人使用。

第四条 出卖人约定在本商品房交付买受人使用之日起____以内协助买受人取得本商品房的房地产权属证书。

第五条 买受人选择采用 一次性付款 即供按揭 其他_____的付款方式。

第六条 买受人在签订本认购书时向出卖人交付购房定金人民币（大写）____万元整□□rmb____元整）。

第七条 买受人在签署本认购书后_____个工作日内，即____年____月____日前，携带本认购书附件一中所约定的有效证明文件及相关费用到出卖人售楼处签署《_____商品房买卖合同（以下简称〈买卖合同〉）》。同时，向出卖人支付约定的购房款及出卖人代收的相关税费。

第八条 如买受人未在上述期限内签订《买卖合同》，则构成买受人违约，出卖人有权将该房屋另行出售，买受人所付定金不退。

第九条 出卖人承诺在上述期限内为买受人保留其认购的房屋，如出卖人在上述约定的保留期内未经买受人同意将买受人认

购的房屋另行出售给第三方，则构成出卖人违约，出卖人应向买受人双倍返还定金。

第十条 若买受人选择即供按揭或贴息贷款付款方式，在签署本认购书时即能够保证在签署，《买卖合同》后，按双方约定提交各项资料。

第十一条 本认购书自甲乙双方签字盖章，且买受人交付定金后生效，并在甲乙双方签订《买卖合同》生效后自动失效。

第十二条 本认购书一式两份，出卖人执一份，买受人执一份，具有同等法律效力。

出卖人：（盖章）_____

经办人签字：_____

_____年_____月_____日

买受人：_____

买受人/代理人签字/盖章：_____

_____年_____月_____日

附件 签约须知

买受人《买卖合同》时须备文件包括但不限于某内容：

- 1、《认购书》原件
- 2、购房定金收据原件
- 3、本人身份证原件及复印件

4、户口本原件及复印件（正、反双面）

5、应付的首期房款

6、印花税（总房款的万分之五）

7、公司购房还需要持以下文件：

（1）需提交新年检的公司《营业执照副本》及《法人代码证书》复印件

（2）公司法定代表人身份证明之正本及复印件

（3）上级同意购买商品房的批复证明原件，无上级单位持公司董事会决议书

（4）中央单位还应持“国管局同意购买商品房的证明”原件

（6）公司印章

8、外埠人事购房还应持以下文件：

（1）外地人在京暂住证

（2）外地人身份证

（3）外地人在京购房批准通知单

商品房认购协议篇二

甲方：（出卖人）

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

乙方：（买受人）

地址：

邮编：

电话：

身份证号码：

为了保护商品房交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方认购甲方开发建设商品房一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方开发建设的位于 市 区 县 路 号 楼盘： 号楼 单元 号房屋，建筑面积平方米，其中套内建筑面积平方米，公用建筑分摊面积为平方米。房屋单价 元（美元）/平方米，总房款为（小写）元（美元），（大写）元（美元）。户型为 。

二、认购期间：甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天（自 年 月 日至 年 月 日）。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）元（美元），（大写）元（美元）。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议到甲方售楼处，与甲方协商签订《商品房买卖（预售）合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《商品房买卖（预售）合同》时，由甲方退还乙方或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列种付款方式，在与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》后向甲方支付购房价款。

1、一次性付款

2、分期付款：于签约当日付 %，剩余房款在 日内分 次付清；

3、个人住房抵押贷款：于签约当日付清房屋总价 %的首付款。

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、企业法人营业执照 证号：

2、政府立项证明 证号：

3、房地产开发企业资质证书 证号：

4、国有土地使用权证书 证号：

5、建设工程规划许可证（包括附图） 证号：

6、建设用地规划许可证 证号：

7、施工许可证 证号：

8、房屋销售许可证 证号：

六、甲方承诺：

1、具备商品房销售（预售）条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖（预售）合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法行为导致双方不能签订《商品房买卖（预售）合同》的；

3、甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人：

日期： 日期：

商品房认购协议篇三

买受方(简称乙方)： _____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于_____住宅小区的下列物业：

1. 商品住宅： _____号楼_____座_____号，建筑面积_____平方米。

2. 商铺： _____号楼_____号，建筑面积_____平方米。

3. 车位(库)： _____号，建筑面积_____平方米。

二、上述房屋的价格

1. 商品住宅： 人民币每平方米_____元，合计人民币： _____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币： _____元。(买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为_____元，成交价格

为_____元)

2. 商铺：人民币每平方米_____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。

3. 车位：人民币每间(位)_____元，合计人民币：_____元。

以上_____项合计人民币：_____元(大写)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付签约定金人民币_____万元整(其中住宅定金_____万元，商铺定金_____万元，车位定金_____万元)。甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

1. 一次性付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》的同时，一次性付清购房款(已付的定金抵作价款)。

2. 分期付款：

(1) 首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的_____%，计人民币_____元。(已付的定金抵作首期付款)。

(2) 第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

(3) 第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

(4) 第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：_____元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的，

交款时间顺延。

3. 银行按揭(商品房个人按揭贷款):

(1) 乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

(2) 乙方须在签订《商品房买卖合同》时, 交付不低于总房价款的_____%作为首期付款(已付的定金抵作首期付款), 计人民币_____元, 余额计人民币_____元, 由乙方向银行办理个人银行住房贷款。(买受人的按揭申请由银行审批确定, 如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷, 买受人须增加首付款或更换付款方式。)

(3) 按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》, 完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起_____日内主动到_____售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时, 应当携带下述证照及文件:

(1) 个人购房的, 须持本人身份证及本协议书;

(2) 委托他人代购房产的, 代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证;

(3)单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字(盖章)后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：_____

乙方：_____

(盖章)_____

(盖章)_____

电话：_____

联系电话： _____

经办人： _____

通讯地址： _____

审核人： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

商品房认购协议篇四

甲方：（出卖人）

法定代表人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

乙方：（买受人）

地址：

邮编：

电话：

身份证号码：

为了保护商品房交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方认购甲方开发建设商品房一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方开发建设的位于 市 区 县 路 号 楼盘： 号楼 单元 号房屋，建筑面积平方米，其中套内建筑面积平方米，公用建筑分摊面积为平方米。房屋单价 元（美元）/平方米，总房款为（小写） 元（美元），（大写） 元（美元）。户型为 。

二、认购期间：甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天（自 年 月 日至 年 月 日）。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写） 元（美元），（大写） 元（美元）。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议到甲方售楼处，与甲方协商签订《商品房买卖（预售）合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《商品房买卖（预售）合同》时，由甲方退还乙方或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列 种付款方式，在与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》后向甲方支付购房价款。

1、一次性付款

2、分期付款：于签约当日付 %，剩余房款在 日内分 次付清；

3、个人住房抵押贷款：于签约当日付清房屋总价 % 的首付款。

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、企业法人营业执照 证号：

2、政府立项证明 证号：

- 3、房地产开发企业资质证书 证号：
- 4、国有土地使用权证书 证号：
- 5、建设工程规划许可证（包括附图） 证号：
- 6、建设用地规划许可证 证号：
- 7、施工许可证 证号：
- 8、房屋销售许可证 证号：

六、甲方承诺：

- 1、具备商品房销售（预售）条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。
- 2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖（预售）合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法行为导致双方不能签订《商品房买卖合同（预售）合同》的；

3、甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

日期：

商品房认购协议篇五

出卖人：_____

认购人：_____

本认购书不是签订商品房买卖合同的必经程序，双方经协商一致，可以直接签订商品房买卖合同。认购人以交付预付款性质费用的方式认购商品房的，不适用本认购书。

第一条 基本情况

(一) 认购人所认购的商品房(以下简称该商品房)为出卖人所开发的位于北京市_____区_____项目中的第_____ (幢)(座)_____ (单元)(层)_____ 号房，朝向为：_____。

(二) 该商品房的用途为：_____，建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，共用部位与共用房屋分摊建筑面积_____平方米。

第二条 销售依据

1. 该商品房为预售商品房的，预售商品房批准机关为：_____，预售许可证号为：_____。

2. 该商品房为现房的，房屋所有权证号为：_____，国有土地使用证号为：_____。

第三条 价款与付款方式

(一) 该商品房按照(套内建筑面积)计价，单价为_____元/平方米，总房价款为_____元人民币(大写)。

该商品房按照(建筑面积)计价，单价为_____元/平方米，总房价款为_____元人民币(大写)。

该商品房按照(套)计价,总房价款为_____元人民币(大写)。

(二)出卖人同意认购人按照下列第____种方式付款:

1. 一次性付款。
2. 分期付款。
3. 贷款方式付款。
4. 其他方式。

认购人选择第3种方式付款,认购人可以首期支付购房总价款的____%,其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

第四条 认购定金

认购人应当自签订本认购书之日起_____日内,向出卖人支付认购定金_____元人民币(大写);出卖人在收取定金后,应当向认购人开具收款凭证,并注明收款时间。认购人逾期未支付认购定金的,出卖人有权解除本认购书,并有权将该商品房另行出卖给第三方。

认购人同意在支付定金之日起_____日内,与出卖人协商商品房买卖合同的相关条款(本款约定的期限为协商签约的起始时限,而非终止时限)。

第五条 认购人未在第四条第二款约定的期限内与出卖人协商商品房买卖合同相关条款的,出卖人有权解除本认购书。出卖人解除本认购书的,认购人已支付的定金不予退还,出卖人有权将该商品房另行出卖给第三方。

第六条 认购人在第四条第二款约定的期限内与出卖人协商商

商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自第四条第二款约定的期限届满之次日起超过___日的，本认购书自动解除；双方也可以协商解除本认购书。出卖人应当在本认购书解除之日起___日内将已收取的定金退还认购人。

第七条 出卖人在认购人支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，出卖人应当向认购人双倍返还定金。

第八条 该商品房的买受人为(本人)(同一户籍内亲属)()：_____。

(若选择其他的，应在空格部位写出买受人姓名)

第九条 其他约定

___□

第十条 本认购书经双方签字盖章后生效，双方签订的商品房买卖合同生效后本认购书自行终止。本认购书终止后，认购定金应当(返还认购人)(抵作商品房价款)。

第十一条 本认购书未尽事项，可签订补充协议。

第十二条 本认购书一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。

北京市建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇〇五年二月