

# 2023年建筑工程施工合作协议书(模板10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建筑工程施工合作协议书篇一

甲方（简称甲方）： 身份证号码：

乙方(简称乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方方为共同承包建设\_\_\_\_\_工程及相关得配套工程项目的施工(具体内容以分包合同为准)，经双方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

### 第一章 项目概况及合作条件

1.1 本工程的项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

1.2 经过双方方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此在本工程项目计划投资 \_\_\_\_\_万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1 甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_ %；

1.3.2 乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_ %；

1.4 业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，

任何一方不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

1.5 投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

## 第二章 工程管理责任及分工

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.3 该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由双方共同协商确定。

2.3.3 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

## 第三章 利益分享和风险承担

3.1 利润、风险分配

3.1. 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照甲、乙双方各按照50%比例分享承担。

3.2 本项目的管理员工工资按照项目部的规定发放。

## 第四章 其他

## 4.1 资金和管理

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由\_\_\_\_\_负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

4.1.3 该项目运营后，每个月 号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

## 4.2 出纳与财务管理

4.2.1 财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作双股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

## 4.3 合同争议与免责

4.3.1 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.3.2 在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

## 4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式二份，合作各方各执一份，本协议自合作双方签字盖章之后生效。

4.4.4 本协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由合作双方在中国\_\_\_\_市签字。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期□20xx年xx月xx日

## 建筑工程施工合作协议书篇二

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点： 。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、工程总造价及其支付：

## (一) 系统工程总造价

- 1、本工程含税总造价为人民币（大写）。
- 2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

## (二) 工程款支付

- 1、工程经甲方测试、验收合格后，在30个工作日内付清全部款项为（大写）。

## 三、工期：

- 1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。
- 2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

## 四、供货及安装：

- 1、本工程乙方必须严格按照国家有关施工规范进行施工。
- 2、乙方并保证所提供的材料质量符合或优于技术规范，并做到优质服务。
- 3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

## 五、双方责任：

### (一) 甲方责任：

- 1、审核乙方提供的设计、施工方案，并向乙方提供必要的场地及施工用电。
- 2、委派 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
- 4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

## (二) 乙方责任：

- 1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修，整体质保期为验收合格后一年。
- 4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。
- 5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。
- 6、根据甲方对点位的要求，布线后提供详细的网络点位分布图和路由图。

## 六、违约责任：

- 1、除不可抗力(战争、自然灾害等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 %

的违约金，如果违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的 %计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的 %向甲方计付违约金。

七、其他事宜：

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果 日内不答复视为认可。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

## **建筑工程施工合作协议书篇三**

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的. 权利、义务，经双方协商自愿签订本协议。

一、工程名称：山西侯马市车务段人行道铺设

二、工程地点：山西侯马市

三、工程内容：人行道铺设

合同工期:总日历天数20天开工日期□20xx年11月25日

竣工日期□20xx年12月15日

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为130元/平方米（包括所有材料和人工费）。

1、本合同签订后10日内，甲方支付x元生活款；

2、工程竣工验收合格，车务段支付后，甲方支付全部余款；

工程材料由甲方提供（包括路沿石、盲道石、隔断石、釉面砖、树坑围、商混、石子、沙子、水泥等），所有施工设备由乙方自行承担。

记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由



于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日罚款x元；

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

一、甲方代表为x□乙方代表为x□

二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方代表：乙方代表：

年月日年月日

## 建筑工程施工合作协议书篇四

乙方□xxxxxx建设有限责任公司

按照平等互利、团结协作、优势互补、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，达成如下协议条款：

### 第一条 总则

- 1、本协议为双方长期性合作协议。
- 2、各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。
- 3、合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

### 第二条 工程项目合作的形式及收费标准

1、工程项目由甲乙双方共同努力承接，工程合同签订后双方视具体工程对象，商定由甲方或乙方施工。

2、施工方负责向另一方交纳管理费（管理费标准，单列条款约定）；并负责承揽工程应该支付的前期费用。工程应付税、费等由施工方负责。

3、管理费率视结算值由施工方向另一方缴纳，管理费用收取分别为：

a:结算值为5000万元（含5000万元）以下收取2%管理费用；

c:结算值为1亿元以上。分别按5000万元以下部分收取2%管理费用，超过5000万元至1亿元部分收取1.5%管理费用，超过1亿元部分收取1%管理费用。

4、双方在工程所在地设立银行共管账户，共同控制工程款的走向，取款或转账时需经一方加盖公章一方加盖财务主管章（皆为银行预留印鉴）共同掌控。工程款到位后，按到位额扣除相应的管理费用，余款在三日内拨付给施工方用于工程施工。

5、施工方对所承担工程的工期、质量、安全文明施工等承担全部经济及法律责任，施工方不能拖欠农民工工资，承担工程所在地政府及业主规定的各项规费。

### 第三条 甲方职责

1、甲方负责市场开发，信息跟踪筛选，并承担所发生的费用。

2、为便于双方联系及业务开展，乙方在北京设立xxxx建设有限责任公司办事处，委派相关人员具体负责合作及日常业务。

3、甲方派员有权按乙方聘用的职务及权限范围，依托乙方驻

京办事处对外开展业务，乙方驻京办事处费用由甲方负责（具体费用另议）。

#### 第四条 乙方职责

- 1、乙方应充分发挥企业优势，在联合开发市场及项目合作中竭尽全力。
- 2、乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，以维护双方的信誉。
- 3、各方所提供的人员，在合作过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，对方有权撤换，并由提供方更换。

#### 第五条 违约责任

任何一方不得违约，否则将由违约方赔偿因违约而与对方带来的损失。

本协议一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方□xxxxx建筑工程有限公司 乙方□xxxxx建设有限责任公司

（盖章） （盖章）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

年 月 日 年 月 日

### 建筑工程施工合作协议书篇五

承包人(全称)：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就等施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

## 二、工程承包范围

承包范围：按照施工方案、施工图纸要求，包工包料。

## 三、合同工期

开工日期□x年xx月xx日

竣工日期□x年xx月xx日

合同工期总日历天数天。

## 四、质量标准

工程质量标准及要求：按照现行施工验收标准验收，达到合格标准。

## 五、合同价款

1、工期承诺：严格按合同约定工期进行，每延误一天给发包方违约金x元人民币。

2、质量承诺：使用合格材料，达到合格标准。

### 3、质量保修

(1) 保修承诺：在规定的保修期内，除用户使用不当导致的破坏外，承包人在48小时内无偿完成。

(2) 保修时间：屋面防水、卫生间防水五年；其它三年。

### 七、发包人向承包人承诺：

1、预付工程款金额及时间：无。

2、工程款支付时间及额度□x年xx月xx日前付清。

3、保修金及退还时间：按照总造价5%扣保修金，保修期结束返退保修金。若承包方未履行保修义务，发包方将组织人员进行维修，发生全部费用由保修费中扣除。

### 八、违约责任

1、发包方违约责任：赔偿承包方的损失。

2、承包方违约责任：赔偿发包方的损失。

### 九、其他：

1、安全责任：施工期间承包人做好安全教育工作，加强安全管理，因承包方管理不到位导致人员伤亡事故发生，均由承包方负责。

2、成品保护：施工期间由承包方承担，造成损失或破坏进行无偿修补。

3、财产保护：施工期间甲方现有财产由承包方承担保护。

4、其他：特殊情况双方另议定。

十、合同订立时间□x年xx月xx日

合同订立地点：本合同双方约定签字、盖章后生效。

此协议一式三份，发包方二份，承包方一份。

发包人：

x年xx月xx日

承包人：

x年xx月xx日

## 建筑工程施工合作协议书篇六

乙方：以下简称乙方

根据与建设单位签订的《建设施工协议》和公司有关管理制度，现将该工程进行内部发包，经双方协商一致，签订如下施工协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、承包范围：

3、承包形式：

二、工程期限：

年 月 日至 月 日，工期：

### 三、工程质量：

乙方应认真按照施工规范，技术标准和设计图纸要求施工，接受监理单位的监督，保证质量合格。工程完工后，乙方按国家有关规定保修。

### 四、协议价款：

乙方承担与施工相关的一切直接费和现场行政收费，承包价：按总价提取管理费 %，税金由乙方承担。

### 五、安全责任：

乙方应按现行安全操作规定，采取严格的安全防护措施，全体施工人员应参保，如发生安全事故，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

### 六、文明施工：

乙方应搞好现场文明施工，建立健全的各项工地管理制度，随时接受发包方、甲方、质检、监理及有关管理部门的指导和检查。

### 七、奖惩办法：

### 八、付款办法：

按发包方付款进度支付乙方工程款，甲方提留款在竣工结算前分批收清，工程尾款甲方配合乙方收回。在甲方未付款之前，乙方全额带资完成该工程。

### 九、其它：

1、在签订协议时，乙方须按工程总造价的2%交纳工程保证金，待工程竣工结算后，按协议结算。

本协议一式二份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 建筑工程施工合作协议书篇七

承包方： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)： \_\_\_\_\_

三、施工地点： \_\_\_\_\_

四、工期： \_\_\_\_\_(一)开

工： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日；(二)竣

工： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日；(三)合同工期总

共历时 \_\_\_\_\_天。

五、承包形式： \_\_\_\_\_

六、工程质量标准： \_\_\_\_\_



七、工程价款：\_\_\_\_\_共计人民币元。

八、付款方式：\_\_\_\_\_本合同生效后支付合同款项的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；质保金\_\_\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_\_年。

## 十、双方的责任义务

### (一) 发包方的责任义务

2、监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

3、给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

4、按时给承包方拨付款项和进行验收、结算；

### (二) 承包方的责任义务

1、按发包方要求及图纸要求进行施工；2、如期完成施工任务；

3、接受发包方的技术指导和质量标准要求；4、负责发包方提供料物及设备的保护；

## 十一、其他

(一) 本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

(二) 本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

(三) 合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程施工合作协议书篇八

一、工程概况：

二、工程质量：按国家验收规范达到合格标准、

工程造价包工包料一次包死。

四、双方责任

甲方责任：

1、对工程进度、工程质量、安全生产进行监督，并组织工程竣工验收。

2、组织每月施工进度，工程质量、安全、生产会议，安排施工有关事项

3、对施工生产中有关技术及质量问题提出处理意见。

4、按上级有关规定填报有关报表。

5、根据建设单位支付工程进度款的具体情况向乙方按第六条2、3款规定提供施工用资金。

五、乙方责任：

1、项目施工过程中严格执行iso 9002质量标准、

2、按照施工合同条款，安排好施工进度(包括每月施工进度)，

保证合同工期按时完成，并参加甲方召开的有关会议。

3、严格按照施工图纸，施工规范和操作规程施工，确保工程质量，施工中的图纸变更须经甲方同意并办理签证手续。

4、严格遵守建筑工程安全操作规程组织安全施工，对发生的安全事故由乙方全部负责(同时由安全部办理单项工程安全施工责任书，工程部办理工程管理目标书，并严格执行)。

5、对工程的隐蔽部分，应先由乙方自检，然后通知甲方工程部和建设单位。监理共同进行验收，符合设计要求及施工规范后，方可进行下道工序的施工。

6、对工程施工的有关技术资料，应按国家的有关规定进行纪录，整理、编制、归档。

7、遵守甲方的有关管理制度及规定，并接受因违反有关制度和规定的处罚。

8、凡从建设单位收取的工程款，方规定办理有关合法手续，拨付后再使用。

9、凡乙方与其他单位的一切经济、财务、材料等有关手续往来，均由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任，如发上经济纠纷，项目承担一切经济责任。

10、乙方负责归集真实的工程票据，如经有关部门检查，出现成本归集不真实而进行的税务惩罚或罚款，责任由乙方承担。

## 六、付款方式及付款标准：

1、所有甲方支付给乙方的工程款，均以支票支付。

2、工程款在收回建设单位工程进度款后按进度支付乙方，如

因工程急需，超支必须经部队领导签字后方可支付。

3、本工程基础完工后，甲方应付乙方全额工程款的50%，做为程材料费。

4、主体工程全部完工后，甲方应付乙方工程款35%。

5、装饰工程，全部完工后经甲方验收合格，经甲乙双方决算厚，甲方应付乙方工程款10%。

6、剩余工程款5%做为工程保修费，乙方无条件保修，如果乙不按时保修，甲方有权另请施工人员保修，费用由乙方负责，保修为一年。

## 建筑工程施工合作协议书篇九

甲方：（以下简称甲方）身份证号码：地址：乙方：（以下简称乙方）身份证号码：地址：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。甲、乙双方为共同承包建设\_\_\_\_\_工程及相关配套工程项目的施工，经双方友好、坦诚协商，达成如下协议：

第一章：项目概况及合作条件风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

2、经过双方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资\_\_\_\_\_万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：

(1) 甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%。

(2) 乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_%。

4、业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后后方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

5、投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

第二章：工程管理责任及分工风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、该项目工程管理责任及分工如下

(1) 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_主管。

(2) 该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

## 2、材料采购及其他

(1) 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同确认后方可进行。

(2) 在该项目工程中所需聘用的施工组应由双方共同协商确定。

(3) 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

## 第三章：利益分享和风险承担

1、利润、风险分配该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照甲方\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_%分享利益和承担风险。

2、本项目的管理人工工资按照项目部的规定发放。

## 第四章：其他

### 1、资金和管理

(1) 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

(2) 该项目的工程进度往来款由\_\_\_\_\_负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

(3) 该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

2、出纳与财务管理财务每月月底应将编制好现金日记账、银行存款日记账、存货日记账及相关的凭证提交给合作双股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使

用。

### 3、合同争议与免责风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

(1) 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。

(2) 凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

(3) 在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

### 4、本协议生效、终止及其他

(1) 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

(2) 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

(3) 本协议一式\_\_\_\_\_份，合作各方各执\_\_\_\_\_份，本协议自合作双方签字盖章之后生效。

(4) 本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由合作双方在中国\_\_\_\_\_市签字。

# 建筑工程施工合作协议书篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方共同参与投标的（以下简称主合同），在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

## 第一条 工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。
- 2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

## 第二条 甲方责任

- 1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。
- 2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。
- 3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。
- 4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。
- 5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

## 第三条 乙方责任



- 1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。
- 2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。
- 3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。
- 4、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金 元及相应的财务费 元。
- 5、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：本协议履约保证金 元。
- 6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。
- 7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。
- 8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。
- 9、每月25日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后3日内传至甲方。
- 10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。
- 11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

#### 第四条 印章管理

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设

备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

## 第五条 费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的 %(含变更、索赔费用)。施工过程中收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月30日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后7日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后7日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。 6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为： ，于每月30日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后6个月止。

## 第六条 违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的0.5%。日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条 其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

第九条 附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

住所：

身份证号码：

年月日