

最新酒店保安队长工作年总结 酒店保安部安全工作总结(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

工程投资协议篇一

乙方：_____

甲、乙双方根据国家的相关法律法规，本着平等互利、公平公正、诚实守信和双赢共荣的原则，充分发挥双方优势，在创业投资领域共同达成以下条款。

第一条 合作的定义

甲、乙双方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营公司业务。

第二条 股权合作的比例

甲、乙双方同意，以双方注册成立的
_____公司为投资主体。

各方出资比例分别：甲方占出资总额的 _____%；乙方占出资总额的 _____%。

第三条 合作后立行基准日约定

甲、乙双方商定本投资合作协议书签订之日后第 天为合作后

立行的基准日。

第四条 双方到资的比例期限约定

甲、乙双方的出资，于_____年_____月_____日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应按未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

第五条 甲方的权利与义务

- 1、依法享有对标的资产_____%的收益权。
- 2、年内不得将标的资产转让给股东以外的权利人。
- 3、年内不享有对标的资产的处置权。

第六条 乙方的权利与义务

- 1、依法享有对标的资产_____%的收益权。
- 2、年内不得将标的资产转让给股东以外的权利人。
- 3、年内不享有对标的资产的处置权。

第七条 保密(双方)协定

合同双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第八条 双方违约责任

本协议各方须严格履行协议各项约定，任何一方违反本协议的任何约定并导致守约一方损失，应由违约一方承担相应责任并赔偿损失。

第九条 争议解决方式约定

因履行本协议所产生的争议，由协议各方协商解决，协商不成，协议一方可向甲方所在地人民法院会提起诉讼。

第十条 协议的变更及终止约定

(一) 本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，各方在规定的时限内(书面通知发出 天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经各方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

(二) 甲、乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方;如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

第十一条 生效条件的约定

1、本合同自各方或各方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式 _____份，甲方、乙方各_____份，均具有同等法律效力。

3、本协议其他未尽事宜，由各方另行协商，或订立补充协议，与本协议具有同等法律效力。

甲方： _____

法定代表人(或授权负责人): _____

签订日期: _____

乙方: _____

法定代表人(或授权负责人): _____

签订日期: _____

工程投资协议篇二

甲方: _____, 身份证
号: _____ 住
址: _____ 联系电
话: _____。

乙方: _____, 身份证
号: _____ 住
址: _____ 联系电
话: _____。

一、投资事宜

1、甲方向乙方的_____项目投资_____元。

2、甲方通过方式将投资款项转给乙方。

二、投资收益事宜

甲方在向乙方投资期间, 如果投资失败, 乙方将该笔资金向甲方全额返还; 如果盈利, 甲方需将四台机器中两台机器的收益给付乙方。

三、甲方的权利与义务

- 1、甲方作为该笔投资金额的实际拥有者，有权获得相应的投资收益。
- 2、甲方应按期足额缴纳全部出资额。
- 3、甲方有权依据本协议对乙方不适当的行为进行监督与纠正。
- 4、在甲方投资期限内，甲方有权转移所拥有的全部或者部分投资金额，乙方须无条件同意并签署涉及到的相关法律文件。若乙方不配合甲方转移，甲方有权收回该笔投资金额。

四、乙方的权利与义务

- 1、甲方投资后，由乙方对该笔投资款项进行操作管理，甲方不负责该项目的实际操作。
- 2、未经甲方事先书面同意，乙方不得私自处理上述财产份额及其收益。否则，乙方须向甲方支付违约金_____元。
- 3、乙方承诺将其未来所收到的为甲方投资金额所产生的全部投资收益均转交给甲方。
- 4、乙方在处分该份额时需事先征得甲方的书面同意。

五、违约责任

- 1、因乙方故意或重大过失而造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。乙方拒不执行甲方指示或未经甲方书面同意而改变甲方指示的，视为乙方故意或有重大过失。
- 2、乙方违反诚实信用原则，否定甲方出资的，应向甲方支付违约金_____元。

3、乙方违反诚实信用原则，未经甲方书面同意擅自处置甲方所占的部分或全部份额的，应向甲方支付违约金_____元。

4、乙方未按照约定向甲方按时支付投资收益的，在甲方催告后仍不履行该义务的，乙方应当向甲方承担违约责任。

六、协议的变更与解除

1、本协议在执行期中，如有一方需要变更协议条款，必须在_____日前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任。

2、凡对本协议进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方签字后生效，并作为本协议的组成部分，同原协议具有同等效力。

3、甲方有权随时通知乙方解除本协议。

4、甲方以合理价格向乙方或第三人转让该笔投资金额的，本协议终止。

5、若未经甲方书面同意，乙方擅自处置该笔出资金额的，乙方应当就该行为给甲方造成的损失予以赔偿。

七、争议的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院起诉。

八、其他事项

1、本协议一式贰份，协议双方各持壹份，具有同等法律效力。

2、双方有未尽事宜，可签署补充协议，补充协议与本协议具

有同等法律效力。

3、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

工程投资协议篇三

为发展_____经济，方便群众学车考取驾驶证。乙方经过充分的考察论证，与甲方协商后决定在_____投资建设_____县驾驶人考试场项目。经双方协商一致，达成如下协议：

一、项目投资内容及投资规模

该项目由乙方自行投入资金，成立合法独立的法人公司。项目总投资资金___万元，设计年驾照考试人通过率___人次。并解决30名人员就业。

二、项目地选址及面积

该考试场址选在_____县_____乡_____组。占地面积39亩。

三、甲方的权利和义务

1、双方签订正式合同后，甲方负责为乙方协调办理有关注册手续(乙方已与_____县公安交警大队达成唯一协议，申报材料工作由公安局负责)。并为项目的创办提供投资环境和配套服务，乙方负责相关办证费用，保证本项目建设以及正常经营顺利进行。

2、项目总体设计和建设方案由乙方根据经营以及生活配套设施的需要进行规划设计，甲方负责协调规划、城建、环保、消防等有关部门，保证项目的顺利实施。

3、将乙方投资项目纳入招商引资企业进行管理服务，提供政策法律服务。

4、负责协调水电路的畅通及土地使用手续办理，费用由乙方承担。

5、协调周边环境，确保企业正常生产经营。

四、乙方的权利业务

1、项目中乙方负责规划设计，自投资金，自主经营，自负盈亏。

2、从合同签字之日起，乙方在完成征地工作后应于一个月内开工建设，不得擅自改变土地用途，八个月内建成投产。土地如闲置六个月以上，将由县政府依法收回。

3、在建设和正常经营中，乙方必须按照国家环保、安全生产标准，依法经营、照章纳税，建设经营中出现的一切安全事故由乙方负责，一切债权债务由乙方承担。

4、负责项目区内水电路等基础设施的管理和维护。

5、遵守各项法律法规规定，进行合法经营。

五、税费

乙方承担国家和地方相关政策性税费，照章纳税。享受县招商引资的相关优惠政策。

六、未尽事宜，双方另行协商

七、本协议一式三份，双方各执一份，报县招商局一份。在协议签字之日起生效。

甲方：_____县_____镇人民政府乙方：_____有限公司

法人代表： 法人代表：

年月日

工程投资协议篇四

乙方：

_____公司受_____人民政府委托和_____本着平等互利原则，经过友好协商，于_____年____月____日在_____设立_____项目，达成以下协议：

一、项目概况

本项目兴办_____，生产_____产品。

二、项目投资规模及资金到位：

1、项目总投资：_____万元。

2、注册资本：_____万元。

3、资金到位安排：分二期到位，第一期自签约后三天到位_____万元；第二期在做土地证前按土地评估一次性到位土地征用款、城建配套款和间接用地费用_____万元。

三、项目用地

1、该土地位于，地块面积约为_____亩，具体以土管部门宗地图为准。

2、土地价格

甲方出让的土地价格为_____万元/亩，面积约_____亩，合计人民币_____万元。间接用地补偿价格为每亩_____万元，面积约_____亩，合计约人民币_____万元。

如乙方同国土资源管理部门管理签订合同中土地出让单位高于与甲方的协议单价时，其超出部分在按上述出让单价付清土地款后，由甲方返还乙方。

3、出让土地状况

甲方提供出让的土地性质为工业用地，使用年限为_____年，提供的配套设施为：道路、通水、通电、通信、排水。

4、付款办法

乙方应在签定本协议后3天内支付给甲方_____万元，余款在乙方领取土地证前全部付清。

四、优惠政策

乙方在甲方落户后可以享受_____年_____区及_____区_____城投资企业相应所有优惠政策，但二者只能选择其中一种。

五、甲方配套工程及服务：

甲方的配套工程为五通配套，道路、给水、点、通信、排水、接口的数量及位置按私营工业城建设标准执行。

甲方提供投资一条龙，代办工商注册、税务登记、银行开户、及建设项目的报批、土地证、房产证的申领等。

六、乙方项目进程

1、开工安排：乙方自领取土地后____月内必须开工建设，如不开工建设，则甲方有权按原价将土地收回。

2、建设工期：自开工至竣工为____月。

七、违约责任

1、乙方逾期支付定金，本协议自动终止，如甲方收到定金后，再将土地让给他人，则双倍返还定金，赔偿乙方损失。

2、待办理完毕相关手续可以进行土地出让时，如乙方逾期支付土地款，则本协议视作无效；同时，每日按土地款总额除以5%的罚息。

3、乙方约定的开工日期，逾期6个月开工的，视作违约，承担违约责任，并以土地出让金的15%作为违约金支付给甲方。

4、乙方逾期竣工投产，每推迟一个月，支付土地款总额2%违约金。

八、其他约定

1、乙方取得土地后，在_____年内如需转让，需经甲方同意。

2、乙方在甲方受让土地内的建设应按照甲方有关景观要求进行。

3、土地价格如遇区及区级以上政府政策性调整，则甲、乙双方的协议土地价格同时作相应调整。

九、争议解决

解决本协议争议方式：

若在本协议执行中因故发生争议，双方协议解决；

若协议未果，可向_____仲裁委员会申请仲裁或本投资项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十、本协议一式二份，双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方_____乙方_____

代表_____代表_____

电话：_____电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

工程投资协议篇五

本协议由以下双方于_____年_____月_____日于_____签署。

甲方：_____人民政府

乙方：_____有限公司

经甲乙双方友好协商，在平等互惠的基础上，就乙方在_____县投资相关

事宜，达成如下协议：

一、乙方在

县设立独立法人资格的企业，初步预计投资万元人民币

人民币，且投资强度在年内不低于元人民币。

二、乙方初步拟定投资阶段、投资项目、投资费用预算和效益及税收估算如

(一) 拟投资阶段与投资项目

本着对双方合作负责、对市场负责的态度,乙方投资原则为:既立足长远突

出前瞻性,又着眼当前结合实际,科学编制投资规划,统筹协调,细化投资实施

方案,分阶段分步骤做好投资工作。

乙方初步拟定投资阶段和投资项目为:

第一阶段:

第二阶段:

第三阶段:

第四阶段:

投资阶段与投资力度将根据市场实际情况进行统筹分析与调整。

投资费用预算和效益及税收估算

三、乙方保证投资项目必须符合国家和甲方所在地的有关产业政策。项目入驻前,乙方需向甲方提供项目的可行性报告、厂区规划设计方案。

四、乙方在签订协议后十个工作日内将项目投资意向金万元人民币付至甲方指定账户上。乙方取得土地和规划许可、准建等手续后,按时进行开工基建。

五、项目的开发投资主体(一))甲乙双方同意，以双方注册成立的公司(以下简称为项目的开发投资主体。公司注册资本为万元人民币。甲乙双方在公司股份比例为：甲方占股份：乙方占股份。

出资比例及支付方式为：

1、甲方以方式出资，支付方式：

支付时间为：

2、乙方以方式出资，支付方式：

支付时间为：

(二)资金的进入、撤出与监管1、双方按照本协议约定的出资方式、支付方式和时间要求进行注资。

2、甲方协助乙方进行、争取和完成对相关金融机构贷款、信贷资金、政府扶持基金等办理所需手续、资质及其它相关工作。

3、乙方负责公司的具体运营及操作，甲方拥有监管权限。公司具体经营范围、管理机构设置、风险承担与利润分配等内容双方另行协商并以签订合同内容为准。

4、若有一方需退出公司经营的，需经双方协商一致。在同等条件下，退出一

方需优先将自身所拥有的股权转让给另一方。

六、甲方帮助乙方办理项目环评、立项、工商、税务、机构代码、安全生产、注册登记、报建、土地证、规划许可证、建筑许可证等手续。办理手续过程中产生的费用由乙方承担。

七、甲方负责为乙方投资项目所需的建设用地做好规划选址,实行建设与配套同步的“五通一平一清”:即通电、通路、通给水、通讯、通排水、土地平整和地上附着物清除。

八、甲方负责为乙方投资项目所需承包经营的土地做好流转承包相关工作,流转期限自年月日至年月日,乙方向甲方指定账户缴纳土地流转费用 元/亩,支付方式为:

九、乙方项目投产(运营)后,享受税收及其它优惠政策如下:

十、为保证乙方工程顺利实施,甲方将以县领导牵头负责,协调公路、交通、公安、建设、环保等有关职能部门在县境内给企业提供便利,搞好服务(包括为乙方初期办公提供相应地点与条件等)。未经县政府批准,任何部门不得擅自检查、扣押、罚款等。

十一、如本协议甲方违约,乙方有权要求甲方承担赔偿责任。乙方违约的,不享受甲方予以的相关优惠政策,且甲方有权收回土地使用权。

但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、暴动、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力,导致任何一方无法履行协议时,在不可抗力持续期间应终止协议,履约期限按上述终止时间自动延长,不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方,应书面通知对方,提供遭受的不可抗力及其影响,并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上,并且妨碍任何一方,履行本协议时,任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时,各方应公平合理地处理相互间的债务、债权关系。

十三、争议解决:任何因本协议引起的争议,应通过友好协商方式解决。如不能协商解决,则争议任何一方均可将争议事项,提交贵州省仲裁委员会并按仲裁规则进行仲裁。在仲裁期间,除提交仲裁事项所涉及到的合同义务外,甲乙双方,继续履行其按照本协议之约定,承担其他的合同义务。

十四、其它1、本协议的任何修改、补充、变更,须经甲乙双方协商一致后,采用书面形式确认,经双方授权代表签署后生效。

2、本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的,如有冲突时以法律规定为准。

一个不可分割的整体。

4、本协议一式陆份,甲乙双方各执叁份,自签字、盖章之日起生效,未尽事宜双方协商后可签订补充协议。

甲方:

乙方:

地址:

地址:

代表人:

法人代表:

电话：

电话：

传真：

传真：

签约日期：

签约日期：