

赠与协议书有法律效力吗(实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

赠与协议书有法律效力吗篇一

甲方(赠与人)：_____，____族，_____年____月____日生，身份证号：_____，住址：_____，联系电话：_____。

乙方(受赠人)：_____，____族，_____年____月____日生，身份证号：_____，住址：_____，联系电话：_____。

甲乙为父子关系，现各方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿将甲方所有的小产权房无偿赠与给乙方。该房屋位于_____，面积为：_____平方米。

二、赠与之后该房屋的占有、使用、收益、处分等权利归乙方行使。

三、甲方保证在赠与房屋之后，不再向乙方要求任何费用。若本协议签订后，甲方再私自处理该房屋给乙方造成损失的，甲方应当向乙方承担赔偿责任并且按照发生争议时该房屋价值的_____%支付违约金。

四、若双方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

五、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷，甲方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方承担全部责任。

六、甲乙双方认可签订本协议后立即生效，未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

七、甲乙双方承诺对该协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

八、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____ (签字、捺印) _____年____月____日

乙方：_____ (签字、捺印) _____年____月____日

赠与协议书有法律效力吗篇二

赠与方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

甲、乙双方为亲戚关系，因乙方结婚无宅基地使用；在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于_____，面积为_____平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长_____米，宽_____米，使用证号为：_____。

该宅基地四至情况为：东至：_____，西至：_____，南至：_____，北至：_____。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日 受让方： 年 月 日 证明人：

村民委员会：

赠与协议书有法律效力吗篇三

甲方(赠与人)：

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

住所：

有效证件号码：

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：经协商一致甲方自愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第二条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)位于，建筑面积平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为，丘号为；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿乙方的损失。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于时正式办理过户该房屋，双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交深圳市仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式四份。其中甲方各留执一份，乙方留执一份，为公正留执公证处一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章): 乙方(签章):

身份证号码: 身份证号码: 地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 签约日期:

公正人:

身份证号码:

地址:

联系电话:

签约日期:

赠与协议书有法律效力吗篇四

甲方: (赠予人)

乙方: (受赠人)

丙方: (见证人)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规经甲、乙、丙三方友好充分协商,本着平等、自愿、无偿、诚实信用原则,就土地无偿赠送事宜达成协议如下:

1、地块概况

甲方赠予给乙方的土地位于_____

_____，土地总面积大约_____亩（小写_____亩），其中赠予土地面积为大写_____亩（小写_____亩）。

2、现该地块的用途为种植用地以及池塘。

3、该土地由乙方独立运作，盈亏自负。

4、赠予该土地后，所有事项由乙方全权处理，甲方无权干涉。

5、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

6、本协议经各方代表签字盖章后生效。

7、本协议一式叁份，具有同等法律效力，三方各执壹份，

8、本合同于_____年_____月_____日在中华人民共和国重庆市江北区南桥寺百年佳园签订。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 丙方（盖章）： 代表： 代表： 代表：

电话： 电话： 电话：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年月日

赠与协议书有法律效力吗篇五

甲方自愿将其下所有不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得方式

该房屋占用范围内土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付所有房款和代交其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后, 按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务, 则按下列约定承担违约责任:

第八条：甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜, 甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约附件均为本契约不可分割部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议, 应协商解决。协商不成, 提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份, 乙方留执_____份, 为公正留执公证处_____份, 为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下:

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

赠与协议书有法律效力吗篇六

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

身份证：

地址：

鉴于：

（一）目标公司基本情况

淮北市拓辉电子科技有限公司（以下简称拓辉公司，即本协议股权转让的目标公司）是于年月日在工商行政管理局登记注册的有限责任公司，注册资本万元人民币。原有股东名，其中股东占%，股东占%，股东占%。

（二）目标公司股权的转让方式

（1）由乙方出资万元人民币，从甲方受让%的股份。转让协议完成后，乙方占有拓辉公司%的股份。

（2）基于关联关系，乙方作为受让方，在本协议项下的股权转让中具有共同利益，本协议中有关受让的权利和义务对乙适用。

基于上述情况，现经甲方和乙方协商一致，就目标公司的股

权转让一事达成如下协议。

1.1 转让标的及其范围包括：

1.1.1 甲方在按照公司章程或发起人协议所约定的应缴数额和出资期限足额、按时缴纳其各自应当承担的全部出资款后所占有的公司股份（共占公司总股份的100%）及相应股东权利。

1.1.2 前款中甲方对转让股份所享有的“相应股东权利”应为包含对公司的资产收益权、参与重大决策和选择管理者的权利等股东自益权和共益权在内的完整股东权，该权利未受到任何来自公司内部或外部的不当限制。

1.1.3 甲、乙双方同意：上述股权转让交割日（指股权转让后乙方作为目标公司的股东获得工商变更登记之日）后目标公司的损益由甲乙双方承担或享有（除乙方明确表示不愿承接的），但甲方未以书面形式向乙方披露的目标公司之债务、或有负债、潜在亏损、责任和义务则均由甲方承担。

1.1.4 甲方确认，在本协议签订之时起至乙方获得协议标明的股份期间，其转让的股权不存在任何质押、权利瑕疵或权利限制。

1.1.5 甲、乙双方确认，在本次股权转让完成后，乙方成为拓辉公司的完整股东，享有目标公司的股东应有股东权益和义务，乙方享有目标公司%的股权。

1.2 转让价格

1.2.1 甲、乙双方确认，根据本条所计算出来的股权转让价款，是乙方为获得目标公司股权所支付的一切费用总和。除此以外，就本协议项下的股权转让事宜，乙方不需要再支付任何款项。

1.2.2根据乙方在确认甲方已及时、完全履行出资义务的情况下，本次股权转让的价格依据目标公司的实际情况来计算。根据受让比例的不同，乙方需支付万元人民币。

1.2.3甲方负责按照转让价款全额向乙方分别开具合法有效的收款凭证。

1.2.4甲、乙双方办理目标公司股权转让手续时所发生的税、费，由甲、乙双方依照国家相关规定承担；有关费用如国家没有规定的，甲、乙双方各自承担50%。

2.1对目标公司及甲方的持股情况进行前期调查。在乙方的调查期间，甲方应全面配合，并应向乙方全面披露有关目标公司和转让股权的信息。

2.2在乙方确认甲方所描述的目标公司基本情况属实后，甲、乙双方签订本《协议书》。

2.3本协议签订之日起个工作日内，乙方根据各自的转让款数额向双方指定的账户汇入全部款项，即乙方汇入万元人民币。

2.4甲方在乙方全额汇款至专项账户后个工作日内为乙方办理股权转让及股东变更的工商登记变更手续，即甲方至少应在此期限内就股权转让和股东变更事宜向工商行政管理局提交《公司变更登记申请书》及其相关材料。

2.5若甲方未能在前述第2.4款约定的期限内提交变更材料或甲方未能在本协议签订后日内完成公司股东变更登记手续，乙方有权解除本协议并收回专项账户中的全部转让款。

3.1甲方保证本协议前述部分对目标公司及其持股情况的描述是真实的、准确的、完整的，甲方保证没有隐瞒任何影响本协议交易条件的重大事项。

3.2甲方确保在本《协议书》签署之日起至乙方获得目标公司相对股权期间，转让股权不存在任何质押、权利瑕疵或者权利限制。

3.3甲方保证原股东方所抽出的22%股权由股东会决定处路完毕后，不再和第三方签订其它有关股权转让协议，如果视公司发展需要更改的，则由所有股东召开临时会议讨论决定。

3.4甲方保证乙方取得目标公司股权后，既本协议生效后，乙方即时成为目标公司的股东之一，享有目标公司的合法权益和义务，需另签署《淮北市拓辉电子科技有限公司股东合作协议书》（简称《股东协议》）。

3.5甲方保证自身已获得签订和履行本协议所必须的批准、同意或授权，并保证本协议对其具有法律约束力。

4.1乙方承诺完全、充分、及时按本协议约定支付转让价款。

4.2乙方保证积极履行本协议，完成本协议所约定的全部义务。

4.3乙方保证自身已获得签订和履行本协议所必须的批准、同意或授权，并保证本协议对其具有法律约束力。

甲、乙双方应对本协议书的內容和相关事項严格保密，除非法律规定或者

有管辖权的政府机关、司法机构等另有要求，以及双方事先书面同意，任何一方均不得将相关信息透露给第三方。但双方可以为评估和推进本交易项目而向其管理层、合作伙伴或中介机构进行必要的信息披露，但前提是被披露方需对披露方承诺遵守本条规定的保密义务。

6.1本协议书仅为甲、乙双方有关股权转让的框架性协议，本协议书经双方签署后，双方还可就其中的具体问题另行约定，

另行约定可作为本协议书的补充，但不得与本协议书的内容相违背。

6.2甲方违反本协议书第三条“甲方的保证和责任”中任何一款的，均构成违约，乙方有权解除合同，并要求甲方向乙方赔偿本协议书所约定的股权转让价款总值3%的违约金。

6.3乙方违反本协议书第四条“乙方的保证和责任”中任何一款的，均构成违约，甲方有权解除合同，并要求乙方向甲方赔偿本协议书所约定的股权转让价款总值3%的违约金。

6.4双方如有任何争议，应友好协商解决，协商不成的，任何一方可向人民法院提起诉讼。

6.5本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方双方的法定代表人或者授权代表签字并加盖公章后生效。（以下无正文）

甲方：淮北市拓辉电子科技有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：

签订地址：

（公章）年月日

赠与协议书有法律效力吗篇七

丙方(受赠人)：_____，_____族，_____年____月____日生，身份证号码：_____，

住址：_____。

丁方(受赠人)：_____, _____族, _____年_____
月____日生, 身份证号码: _____,
住址: _____。

甲乙双方系丙方、丁方父母, 丙方、丁方为夫妻。现四方在自愿平等的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 自愿达成赠与协议如下:

一、赠与内容

1. 为支持丙方、丁方, 甲、乙双方经商议一致自愿将自有宅基地上新建住房的第一层和第三层赠与给丙方、丁方。

2. 赠与房屋位于, 不动产权证号: _____, 产权面积: _____。

3. 若赠与房屋此后被拆迁, 选择现金安置的, 房屋整体拆迁费用的2/3属于丙丁双方所有, 1/3属于甲乙双方所有。

二、丙丁双方自愿接受甲乙双方的赠与。

三、赠与人双方明确, 本赠与协议约定的赠与系甲乙对丙丁双方的共同赠与, 所赠房屋属于丙丁夫妻共同所有。

四、为了确保甲乙双方居住有保障, 安享其晚年, 便利幸福生活并不受任何影响, 甲乙双方可以无偿地居住和使用赠与房屋, 直到终身。在享有赠与房屋使用权、居住权期间, 不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出租、出卖、抵押、赠送等行为)。

五、在甲乙双方能自理的情况下, 不要求乙丙双方承担生活费, 但随着时间的推移, 甲乙双方年迈, 乙丙双方对甲方的

赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，履行自己应尽的义务。

六、各方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或其它必要手续均不影响本协议的生效。

七、各方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果；各方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力；并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

六、本协议一式四份，各方各执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字)：_____

____年____月____日

乙方(签字)：_____

____年____月____日

丙方(签字)：_____

____年____月____日

丁方(签字)：_____

____年____月____日

赠与协议书有法律效力吗篇八

公证申请人：

依据《公证法》第二十七条第二款的规定，现将你申办房屋赠与合同公证的法律意义、法律后果以及申办房屋赠与合同公证的注意事项告知如下：

1. “房屋赠与合同”是指赠与人将自己的房屋无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。

2. 赠与人赠与的房屋必须是赠与人个人所有的合法财产。如果赠与人所赠与的房屋属于赠与人与配偶（或者其他共有人）共有的财产，赠与人应当与配偶（或者其他共有人）共同签订赠与合同并共同申办公证或者取得共有人的书面同意。

3. 如果赠与人曾经立有遗嘱处分过本次赠与所涉及的房屋，那么赠与人之前所立的相关遗嘱可能视为被撤销或者部分被撤销。如果赠与人曾经将本次赠与所涉及的房屋赠与给他人（或者以财产约定的方式约定为他人所有），只是尚未办理房屋变更登记，那么赠与人本次申请办理房屋赠与公证可能导致赠与人与前后二个受赠人之间，以及二个受赠人之间产生纠纷甚至诉讼。

4. 你签订赠与合同必须是出于自愿，必须是真实意思表示，如果因为恶意串通（例如，以赠与为名行买卖之实）或者受到欺诈、胁迫等原因导致意思表示不真实，则可能导致赠与合同无效，本处可以撤销公证书。

5. 你不得以签订赠与合同的方式逃避税收或者履行其他法定义务，否则，因此所致损失及后果由你（们）自己承担。本处可以撤销公证书。

6. 你不得以赠与规避合法债务，否则债权人可以对该赠与合同行使撤销权。

7. 依据《合同法》第86条的规定，赠与人签订赠与合同之后，在办理房屋权属变更登记之前，赠与人有权随时撤销赠与。

但是，如果赠与人申请办理赠与合同公证，在本处出具公证书后，赠与人就丧失了《合同法》第86条所赋予赠与人的可以任意撤销赠与的权利。赠与人不交付赠与的房屋，受赠人可以要求赠与人交付，因此，赠与人应当慎重考虑。

8. 赠与人可以在赠与合同中对受赠人附义务，也可以对赠与合同附条件或者期限。

9. 如果赠与人的真实意思是将所赠与的房屋仅赠与给受赠人个人所有，不作为受赠人及其配偶的夫妻共同财产，那么赠与人应当明确地将“所赠与的房屋仅作为受赠人个人财产，不作为受赠人及其配偶的夫妻共同财产”的意思表示写入赠与合同。

10. 依据《合同法》第92条的规定，受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；
- (2) 对赠与人有扶养义务而不履行；
- (3) 不履行赠与合同约定的义务。

赠与人的撤销权，自其知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因起六个月内行使。撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。受赠人不同意撤销赠与的，赠与人或者其他撤销权人应当通过向人民法院提起民事诉讼的方式解决与受赠人的纠纷，不能要求公证处撤销公证书。

1. 赠与的房屋有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，

赠与的房屋有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

2. 因赠与人故意或者重大过失致使赠与的房屋毁损、灭失的，赠与人须承担损害赔偿责任。

3. 房屋赠与合同办理公证后，当事人应当及时到房屋产权登记部门办理房屋权属变更登记。所赠与的房屋自办理房屋权属变更登记后转移给受赠人所有。

4. 在转移赠与房屋的所有权之前（办理房屋权属变更登记之前），赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，赠与人可以不再履行赠与义务。

5. 如果将房产赠与未成年人的，根据《民法通则》的规定，赠与后，监护人除非为未成年人利益不得处分该财产。

6. 在本处出具赠与合同公证书后，如果出现下列情形之一，本处可能撤销或者更正公证书，你需向相关的权利人承担恢复原状、返还财产和补偿的义务，对他人或者本处造成侵害的，还应当承担侵权责任。这些情形包括但不限于：

（3）赠与人受欺诈、胁迫等原因所签订的赠与合同；

（4）所赠与的房屋已经被查封。

7. 赠与合同公证后，在办理房屋过户之前，双方可以协商解除合同。办理房屋过户登记之后，赠与合同已经履行完毕，即使双方协商一致也不能解除赠与合同。如果赠与人反悔赠与，而受赠人也同意不接受赠与，那只能通过再次赠与或者买卖的方式方能把所赠与房屋返还给赠与人所有。

本处特别提示：请你在本告知书上签字（按指印）之前务必

认真阅读本告知书。如果你有疑问或者异议，可以要求本处工作人员作出解答；如果你阅读本告知书有困难，可以要求本处工作人员向你宣读。经你签字确认后，本告知书将存入本处的公证档案，作为你已经知悉本告知书所载明内容，并愿意承担相应义务的证据。

公证申请人（签字、按指印）：

年月日

赠与协议书本站锦八篇

赠与协议书范文汇总九篇

赠与协议书范文锦集八篇

赠与协议书本站锦九篇

赠与合同范文汇编五篇