

房地产买卖佣金多少 珠海市房地产买卖 协议书(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产买卖佣金多少篇一

甲乙双方于_____年_____月_____日就_____市_____区_____路_____弄_____号_____室以及_____号车位的房地产(以下简称“该房地产”)的房屋交接与验收事宜达成以下确认：

3、双方确认，已经于_____年_____月_____日前往物业管理处、水、电、煤、有线电视等相关部门就维修基金、水、电、煤、有线电视等进行过户更名。

4、甲方确认，甲方已经将户口迁出，该房地产上已经无户口。

5、双方确认，已经将房屋钥匙交接完毕。钥匙包含如下：_____

6、甲方确认，已于_____年_____月_____日收到乙方支付的房屋尾款人民币_____圆整。

7、双方确认， 已经将相关费用结清。

8、甲方保证该房地产不存在任何第三方权利，并已结清该房地产在交付前的任何第三方债务。该房地产交付之后，若因

交付前的原因导致该房地产在交付后被执行、查封以及其他影响乙方正常行使该房地产所有权的情况的，甲方承担损失赔偿责任。

9、本房屋交接书自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

10、本房屋交接书一式两份，甲乙双方各执一份，具体同等法律效力。

11、其他事项：_____

代理人(代表人)：_____ 代理人(代表人)：_____

身份证：_____ 身份证：_____

本人签章：_____ 本人签章：_____

签署日期：_____ 签署日期：_____

房地产买卖佣金多少篇二

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将_____年_____月_____日购买的_____公寓_____号和_____号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行_____分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行_____分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：_____违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字：_____

_____年____月____日

房地产买卖佣金多少篇三

买受方(以下简称甲方)_____愿意委托居间方(以下简称乙方)上海延盛房地产咨询服务有限公司以下列条件购买出售方(以下简称丙方)_____所有的房屋。

一、甲方对所购买的房屋已充分了解并同意按下列条件购买：

二、意向金的支付及有效期限约定：

甲方同意于签订本合同(以下简称合同)同时支付_____元整(人民币/美元)，作为购房意向金。本合同自甲方签署之日起2日内为购房考虑期(购房考虑期是指：甲方在支付了购房意向金后可以在这段时间内确定是否购买该房)，在考虑期内甲方有权提出终止委托购买行为(须以书面形式)，并取回购房意向金，如超过考虑期甲方无任何书面异议，则视甲方已完全确

定上述购买行为，从超出考虑期之日起_____个工作日内为购房确认期(购房确认期是指：在有效期内当丙方在本合同中签字确认后甲方均表示确认)，如超出确认期丙方尚未确认或本合同所列条件不为丙方所接受，则本合同终止，甲方所付之意向金立即无息返还。

三、意向金转为购房定金及甲方违约约定：(特别提示)

当丙方于确认期内在本合同中签字同意甲方所列购房条件后，则甲方同意将上述意向金自动转为购房定金给丙方。如到时甲方提出反悔不买或不按乙方通知的期限前来签订房地产买卖合同的，视为违约，则甲方无权要求返回定金，丙方则按佣金额的50%支付给乙方作为前期服务费。为保护当事人的合法权利，本条款已作特别提示，请仔细阅读本条款并请予签字确认，甲方：

四、甲方的义务：

在本合同之有效确认期内，丙方同意出售并签字确认后，甲方以丙方签字确认为准之日起5日内，依乙方安排至乙方处与丙方签订房地产买卖合同或商品房预售/出售合同。

五、乙方的义务：

乙方负责为甲、丙双方代书签订房地产买卖合同或商品房预售/出售合同，同时乙方协助甲、丙双方办理产权交易过户手续、按揭贷款手续、房屋交接手续等相关手续。

六、甲方之服务报酬支付：

甲方与丙方签订商品房预售/出售合同或房地产买卖合同等同时应按成交总价款的1%，作为服务报酬(佣金)支付给乙方。

七、乙方未按上述第五条款乙方应履行的义务进行操作的，

则乙方应向甲、丙双方支付违约金，其金额按 上述成交总价款的1%计。

八、甲方在与丙方成交时，甲方应依法负担的有关税、费均由甲方负责自行缴纳。

九. 丙方意见及义务

丙方同意按上述甲方之购买条件出售，并同意在签字之日起5日内依上海延盛房地产咨询服务有限公司(乙方)安排，至乙方处与甲方签订房地产买卖合同、预售合同/出售合同等。

十、丙方之服务报酬支付

丙方与甲方签订商品房预售/出售合同或房地产买卖合同等同时应按成交总价款的1%, 作为服务报酬(佣金) 支付给乙方。

十一、丙方违约之约定：(特别提示)

若丙方同意依甲方之购买条件出售并在本合同上签字后，有反悔不卖或不按上述约定的5日期限前来签订标准买卖合同的视为违约，丙方应双倍返回定金给甲方。甲方则按佣金额的50%支付给乙方作为前期服务费。 为保护当事人的合法权利，本条款已作特别提示，请仔细阅读本条款并请予签字确认，丙方： 十二、丙方在与甲方成交时，丙方应依法负担的有关税、费均由丙方负责自行缴纳。

房地产买卖佣金多少篇四

本合同双方当事人：

甲方：姓名：国籍：【身份证号码】【护照号码】居住地址：

【委托代理人】姓名：国籍：【身份证号码】【护照号码】

地址： 邮政编码： 电话：

乙方： 姓名： 国籍： **【身份证号码】** **【护照号码】** 居住地址：

【委托代理人】 姓名： 国籍： **【身份证号码】** **【护照号码】**
地址： 邮政编码： 电话：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况 甲方拟将位于_____的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。该房地产**【共用】** **【自用】**土地使用权面积为_____平方米，土地使用权类型为_____，房屋建筑面积为_____平方米，其中**【套内】** **【整层内】**的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。该房地产甲方于_____年_____月_____日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产权共有证号码为_____。

第二条 买卖房地产价格、付款方式 甲、乙双方议定该房地产交易总金额为_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方于_____年_____月_____日前支付第一期房款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整。乙方于_____年_____月_____日前支付第二期房款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整。最后一期付款_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：**【现金】** **【支票】** **【汇款】**。

第三条 登记过户手续 办理本合同签订之日起三十日内，甲、

乙双方应携带有关资料_____到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金。乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效本合同未尽事宜，双方可协

商签订补充协议，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人： 买受人：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

年月日年月日

签于签于

附件一： 房屋平面图附件

二： 合同补充协议

房地产买卖佣金多少篇五

甲方身份证： _____ 乙方身份证： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一)甲方依法签订的房地产权证号为_____；

(二)房地产座落在_____市_____【区/镇】_____【路】_____【弄】【新村】_____【支弄】_____号_____室。

(三)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋；

(六)房屋内附属设施状况及室内装饰情况；

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(_____币)_____元。

(大写)：_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。

乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，

【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

(三) _____
_____。

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。

乙方应在收到通知之日起的_____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。

查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价_____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的_____日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移

占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款_____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的_____日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的_____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支

付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，_____、_____和_____【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

签订时间：___年___月___日 签订时间：___年___月___日