

# 最新房屋合同代保管协议书样本 房屋转让合同协议书(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋合同代保管协议书样本篇一

卖 方：（以下简称甲方）

买 方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。

甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该

房屋上市交易。

由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承

担。

### 第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全

产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

### 第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。

(大写\_\_\_

\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾元整)

### 第五条 付款方式

#### (一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

#### (二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款

按银行规定由银行直接支付。

## 第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

## 第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它: 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后,甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续,并按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用,由甲乙双方依照有关规定缴纳。

办理过程中由丙方先行垫付,在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜,双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分,具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时,双方协商解决。

协商不能解决的,双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份,甲乙双方各执一份,房屋所在区(县)交易所留存一份,见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

甲 方:

乙 方:

见证方:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ， 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格 双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。 第三条 付款方式 双方一致同意购房款由乙方分期支付。

在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写 )；剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付 甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收

益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的'产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋合同代保管协议书样本篇二

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《xx租赁合同》，约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《xx租赁合同》。二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份， 双方各执一份， 具有同等法律效力。 六、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字： 联系方式： 联系方式：

年 月 日

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

商铺租赁合同解除协议

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方(原出租方)： 乙方(原承租方)：

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\*\*\*市\*\*\*区\*\*\*路\*\*\*号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的'原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限内将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

租赁合同 租赁合同格式 租赁合同注意事项 住房租赁合同  
厂房出租合同期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

租房合同范本简单版

租房合同范本简易版

公司租房合同范本

门面租房合同范本

## 房屋合同代保管协议书样本篇三

房屋租赁合同，不仅对当事人各方十分重要，对于促进整个社会的稳定发展也起着重要作用。为此，对于房屋租赁合同的解除，法律应持较为谨慎的态度。房屋解除合同协议书是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋解除合同协议书范文，感谢您的阅读。

卖方(下称甲方):

身 份 证 :

买方(下称乙方):

身 份 证 :

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号: 号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下:《----- (合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----  
-- (合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《----- (声明房屋与乙方无关)

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下:  
《----- (合同中关于款项的处理)

1、乙方已缴付楼款/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款

之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《----- (关于合同已进行部分的退回处理)

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。《----- (再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利)

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。《----- (声明该协议签订份数，声明法律效力)

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

乙方由于特殊情况，提出解除甲乙双方于20xx年3月31日签订的，甲方座落于双阳区饲料公司综合楼(二实验对过)临嵩山路南侧第一个门市房的房屋租赁合同，并授权委托其妻子王

春霞全权办理与甲方解除房屋租赁合同相关事宜，甲方同意乙方请求，双方达成如下协议：

一、于20xx年 月 日解除甲乙双方签订的房屋租赁合同。

二、合同剩余天数从20xx年 月 日至20xx年3月31日计算，共计 天。

三、甲方退还乙方已交纳未到期期间的租赁费：每天应退 $150000 \div (365 \times 3) = 137$ 元。共计应退天 $\times 137$ 元= 。扣除租赁期间所欠电费176元，水费 元。甲方实际退还乙方租赁费 元- 元= 元。

四、乙方授权委托书代理人提供的相关证明材料：

1、郝春风与王春霞结婚证登记证复印件一份。

2、王春霞身份证复印件一份。

3、郝春风与王春霞户口簿复印件一份。

4、乙方授权委托书代理人与代理律师协议一份。

5、乙方出具的授权委托书原件一份。

五、乙方授权委托书代理人王春霞提供的授权委托书等相关证明资料。如有虚假，造成的一切后果责任由王春霞承担。

六、乙方租赁房屋内的物品由乙方授权委托书代理人王春霞代为保管，房屋室内装潢由王春霞负责处理。

七、本协议签订之日起，原房屋租赁合同即行终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为\_\_\_\_\_。现经三方友好协商,就解除房屋买卖合同相关事宜,达成如下协议:

一、三方均同意按以下第( )项履行:

(一) 卖方要求提前终止合同关系:

- 1、卖方须于签署本协议之日起\_\_\_\_日内将定金\_\_\_\_\_退还买方。
- 2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_),并于签署本协议时付清。
- 3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写: \_\_\_\_\_),并于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系:

- 1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_作为赔偿。
- 2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写: \_\_\_\_\_),并于签署本协议时付清。
- 3、买方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日搬离房屋,交还房屋钥匙,并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日 % 向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名： 开户行： 帐号：

买方户名： 开户行： 帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋合同代保管协议书样本篇四

甲方(赠与人)： 乙方(受赠人)：

甲方系 ， 甲方 自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 ， 建筑面积 平方米,产权证号 的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于 年 月 日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

共有人(签字)：

签订时间： 年 月 日

甲方(赠与人)： \_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所： \_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋, 双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

兹证明\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日来在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

单位：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

常年知识产权顾问合同书范本

产品区域代理合同样本

常年金融顾问合同

联合经营合同

# 房屋合同代保管协议书样本篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在

\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

（附平面图） 二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 \_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写

\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除）。 五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证 前将该房产交付乙方； 届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用； 无欠账，如电话费、 水电费、 入网费、 有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应 向对方

支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期 30 日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

（共 3 页） 甲方（卖方）：

（印） 身份证号：

住址：

电话：

年 乙方（买方）：

（印） 身份证号：

住址：

电话：

年 月 日 月 日

## 房屋合同代保管协议书样本篇六

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置：重庆市\_\_自建房。

2. 房屋类型：建筑面积\_\_平方米，结构楼层\_\_，房屋走向：\_\_，房屋形状：\_\_，用途\_\_。该房产的总占地面积：\_\_。

3. 该房产连同地产总计房价\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

东：

西：

南：

北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法

七、甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份，

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日