

最新婚后房产分割协议书(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

婚后房产分割协议书篇一

男女双方于 年 月 日登记结婚。结婚证号为：婚后夫妻感情一直很好，现夫妻双方依据婚姻法第19条之规定，就双方在夫妻关系存续期间所得的财产作出如下约定：

一、关于房产的约定

男女双方婚后在购买住房一套，房屋的具体位置为：面积为：平方米。房产证的登记的业主为：该房总价款为元。其中男方出资元，女方出资元，女方出资购买房屋的钱系与男方婚前的个人存款。现双方约定，双方在婚后所购买的上述房屋归女方所有。男方仅在双方婚姻关系存续期间享有该房屋的居住权。除此之外，男方不得私自转让或利用该房屋进行抵押贷款。

二、关于婚后双方工资收入及其它收入的约定

双方约定婚后各自在外打工的收入归各自所有。为了明确明确工资及其它收入的归属，双方特别约定：双方各自在银行开立一个帐户，只要是在男方帐户的钱就归男方所有，在女方帐户和钱就归女方所有。

三、关于家庭生活费用的约定

家庭生活费用由双方共同负担。但涉及到较大财产如房产，

车辆及其它在万元以上的财产购买，其出资和归属由双方另行协商。

四、关于债务清偿的约定

夫妻双方共同约定：任何一方在金融机构贷款万元以上，应经双方签字认可。一方未经对方同意，单方在金融机构所贷出项，应由贷款人个人负责偿还。

双方约定：对夫妻共同债务由双方根据各自的经济能力共同负担。

五、双方共同承诺关于夫妻财产的约定作为双方婚姻关系终止财产分割的依据。如双方在婚姻关系存续期间要变更上述协议应另行签订书面变更协议。

六、本协议是双方真实意思表示，对双方均有约束力。本协议书一式三份，双方签订本协议书后共同到律师事务所由律师见证后生效。

男方_____

女方_____

____年__月__日

婚后房产分割协议书篇二

甲方(以下简称甲方)，乙方(以下简称乙方)，经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

1、甲乙双方于_____年_____月_____日购进位于地理位置：_____ (以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：_____万元(大写人民币：_____万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向(银行)营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币：_____万元正(大写人民币：_____拾万);截止至_____年_____月，甲乙双方尚欠(银行)分行营业部贷款金额为人民币：_____万元(大写人民币：_____拾万元)。

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于_____年_____月_____日负责偿还(银行)人民币：_____万元(大写人民币：_____万元)贷款。

2、自_____年_____月_____日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：_____万元(大写人民币：_____万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币_____万元(大写人民币：_____万元)，合共人民币：_____万元(大写人民币：_____万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

见证方：_____

_____年_____月_____日

婚后房产分割协议书篇三

男方：

女方：

男女双方自愿将共同共有的`位于_____区_____小区_____单元_____楼_____户的房屋所有权重新分配，达成如下协议：

1、位于_____区_____小区_____单元_____楼_____户的房屋70%归_____所有30%归_____所有。

2、_____区_____小区_____单元_____楼_____户的房屋贷款的70%归_____所支付，30%的归_____所支付。

3、双方任何一方将自己所持有的位于_____区_____小区_____单元_____楼_____户的房屋产权出售，另一方有优先购买权。

4、双方未尽事宜可协商解决，所达成协议与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式两份，双方各持一份，自签定之日起生效。

男方：

女方：

20xx年xx月xx日

婚后房产分割协议书篇四

卖房方(甲方)：身份证号码：

购房方(乙方): 身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

_____的房
屋(房屋所有权证编号: _____, 建筑面
积 _____平方米)以人民币 _____ 仟 _____
佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元
整(\$ _____)出售给乙方. 乙方愿意以上述价格向
甲方认购该房, 并以购得的上述房屋
向 _____ 银行申请购房抵押贷款,
以支付甲方应收的房款.

二, 甲方承诺:

- 1, 向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核.
- 2, 保证对出售的房屋拥有独立产权. 如果该房屋为共有房屋, 则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件.
- 3, 保证该出售房屋未予出租. 因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决.
- 4, 自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格售给乙方, 期间不得反悔或将房屋出售给第三人.
- 5, 按照前述业务的需要, 及时签订各项合同文件和办理各种手续.
- 6, 在办理产权过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有.

三, 乙方承诺:

- 1, 向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核, 并依规定支付费用.
- 2, 保证按原约定价格向甲方购买前述房屋, 并及时将贷款所得支付甲方之售房款.
- 3, 将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款.
- 4, 按照前述业务需要, 及时签订各项合同文件和办理各种手续, 并承担各项费用.
- 5, 在办理房屋过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有.

四, 本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件. 如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准, 则甲, 乙双方可以解除本协议. 甲方若向乙方收取定金, 应如数退还给乙方.

五, 如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%, 则乙方有权解除本协议. 否则, 乙方应履行本协议的有关规定.

六, 违约责任

- 1, 如果甲方违约, 拒绝将房屋出售给乙方, 应向乙方赔偿因此受到的损失.
- 2, 如果乙方违约, 贷款申请获准后没有向甲方购买房屋, 应向甲方赔偿因此受到的损失.

七, 本协议的订立, 履行, 接触, 变更和争议的解决适用中华人民共和国法律.

八, 本协议自双方签字或盖章之日起生效.

九,本协议壹式肆份,双方各执壹份.由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份.

十,特别约定:

甲方: 乙方(签字盖章)(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

合作经营协议书

甲方: 北京碧水泉科技开发中心乙方: 甲方是一从事研发lq污水再生利用设备系列产品、环保节水技术开发为主的高新技术企业,并获得政府认可的合法手续,资信完备,时机成熟,平台稳固。该工艺技术为职能部门,实属既有社会效益,又有经济效益。甲乙双方在平等、自愿的原则下,经过充分友好协商,就双方合作共同在市、区县经营lq污水再生里头用利用设备,开发该地区污水处理市场一事,取得了一致意见,特签定本协议。

一、甲方经过长时间的研究开发出污水再生利用系列产品,对此,乙方表示完全认同,无任何异议。

二、乙方自愿参与甲方研发的污水再生利用设备系列产品的生产、经营并作为甲方下属的分支机构,甲方对此表示同意。

三、甲乙双方议定,()分布在该辖区进入市场的初级阶段,由于对市场运作缺乏经验,由甲方协助完成。

四、双方为了共同珍惜保护好该项知识产权和品牌形象,外阜设分支,乙方向甲方交纳风险抵押金人民币10万元整;北京区县设分支,乙方向甲方交纳风险抵押人民币5万元整。待协议期满后顺延六个月,通过媒体声明,确认对该品牌没有造成不良影响及损失,风险抵押金退还乙方。

五、为了把市场做得更具完美，依据乙方在当地注册名称在辖区内的区县设分支，从事该项高新技术工作，本着“有钱大家赚，有利大家享，风险大家担，保证合作伙伴的利益”的原则，与下属另立合作协议。

六、污水再生处理设备系列产品是甲方研发的利国利民的高科技产品，因此，双方议定合作经营期内，乙方应接受甲方的监督管理，共同经营好污水处理设备系列产品，合作期限五年。

七、乙方的奖励提成1、在正常报价的基础上成交，奖励对方按总价20%(税前)提成。2、在正常报价的基础上上浮部分成交，上浮部分归乙方所有。3、正常报价20%奖励提成中下浮部分，计算到乙方。

八、兑现方式项目合同签署后款到位，即付提供信息方应得报酬的50%，第二批款到位后，将提供信息方50%的余款付清。

九、合作经营期满，如双方均表示愿意继续合作经营污水处理设备系列产品，本合同可再延续三年。如其中一方不同意合作，本合同到期，双方合同终止，终止后，双方应按规定进行财务结算。

十、双方在合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议，协议具有同等的法律效力。十一、在履行本协议时，如发生分歧，双方尽量协商解决，如协商不成，任何一方均有权依法解决。

十二、本协议一式两份，由双方签订盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方(签字盖章) (签字盖章)

年 月 日

婚后房产分割协议书篇五

甲方：（出租方） 乙方：（承租方）

根据中华人民共和国合同法及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经友好协商，就乙方租用甲方商务达成如下协议。以资信守：

第一章 总则

第一条：位于阿拉善左旗雅不赖东路三森家具建材城为甲方合法经营场所。

第二条：乙方自愿与甲方在本协议第一条所指定的经营场所内进行专柜租营经营。

第三条：甲、乙双方各自承担在该商场内经营风险，并享有相应的经营收益。

第二章 房屋状况及租房限期 第一条：乙方租用商场 座号(面积 平方米)，经营 产品，品牌的商品。

第二条：租房期限自 年 月 日至 年 月 日。经营有效期限满，根据市场价位。乙方在同等条件下，优先享受继续租赁的权利。

第三条：租房费总计为 元。房租在租房期的前一个月付清。

第五条：水费、电费、采暖费、物业费等费用乙方自理，按规定时间缴纳。物业管理费

元/月/平方米，按商场公告时间缴纳。

第六条：甲方商场内 座号(面积 平方米)上下两层商服房地

面、两个卫生间、墙面、卫生洁具、楼梯踏步，甲方已负责铺设完工。

第七条：乙方应合理使用租用房屋及附属设施，因使用不当造成损坏的，乙方应及时修复或予以赔偿。如改变房屋的内部结构、装修或设施对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均应征得甲方书面同意后方可施工。

第三章 经营范围、销售

第一条：双方约定，乙方在商场内按下面约定范围经营。 商品名称： 品牌名称： 生产厂家： 备注： 乙方受生产厂家委托，在本商场独家经营的品牌受商场保护。超出规定范围经营，应取得甲方书面同意，未经甲方同意，甲方可追究乙方责任并有权解除协议。

第二条：本合同订立时，乙方应向甲方交纳产品质量及信誉保证金

元整，同时作为本协议的履约定金，协议终止后满一年，无违约行为或经济责任的，甲方全额返还。乙方同时承诺：自愿用其经营货物作为本协议的履约担保。

第三条：甲方根据法律、法规及政策，指定卖场各项管理制度，并按有关制度以乙方的经营活动和营业员进行统一管理，对经营业产品进行监督和检查。 第四章 权利和义务 第一条：乙方有下列情形之一，甲方有权变更或解除协议：

- 1、擅自改变场地使用性质或经营范围不报甲方备案的；
- 3、采取不正当竞争手段，严重影响其他商户正常营业的；
- 4、经营期间连续七天以上无营业人员，不正常经营的；

- 5、自签订合同之日起，不按规定进场装修的，或有意拖延上货时间，给甲方造成损失的；
- 6、在经营过程中更换商品不得与本区域的商品种类不一致，
- 7、乙方必须配合甲方服从三森家具建材城的管理制度。

第二条：乙方应及时向甲方缴纳合同约定的各项给用。逾期不得超过五天，甲方有权每天收取每月租房费30%的违约金；超过五天的，甲方有权在质量保证金中扣除拖欠的费用和违约金。

第三条：甲、乙双方不得随意变更或解除合同。若因其他原因需要变更或解除的，应提前十日通知对方，双方可协商解决，另行订立补充协议。

第四条：任何一方要求变更或解除协议的书面要求后，应在十日内作出书面答复。

第五章 其他 第一条：本协议未尽事宜，双方可协商补充协议，与本协议具有同等效力。

第二条：本协议执行中发生纠纷，甲、乙双方应协商解决，协商不成可向本协议履行的仲裁委员会申请仲裁，因此发生的仲裁定费、律师费、签定、评估费用等由败诉方承担。

第三条：在合同附件两份，是合同的有效组成部分。

第五条：乙身份证复印证，厂家营业执照和授权书复印件、安全防火责任书等系本合同的有效附件。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字盖章之日期生效

附件：1、安全防火责任书；

2、商品质量责任书;

3、清场管理办法;

甲方: 乙方:

委托代理人: 委托代理人:

年 月 日

婚后房产分割协议书篇六

甲方:

乙方:_____

_____镇_____村_____, 因兄弟均已成家立业, 为了家庭生活的'方便, 经全家人员协商同意, 决定分割父母留下的房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议:

一、住房分割: 原户有住房一幢, 门牌号“_____号”座北朝南, 砖混结构, 占地面积80平方米, 建筑面积160平方米, 共上下两层, 第一层归甲方所有, 第二层归乙方所有。另有厨房一间, 石木结构, 占地面积50余平方米, 甲乙双方双方各分50%。

二、从签订此协议起, 甲乙两人每月给父母生活零花钱_____元, 若生病治疗的费用另外各按50%给付。

三、尊重父母的意愿, 父母两人各在甲乙两人轮流居住一年, 从元月一日起至当年12月31日止, 甲乙双方均不得有遗弃或虐待老人的不孝行为。

四、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 双方签字后生效,

不得反悔。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

婚后房产分割协议书篇七

甲方(父母方)：

乙方(长子方)：

丙方(次子方)：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于两套房屋(房屋土地使用证编号a房为□b房为：)今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条a房为甲方现在居住用房，其土地使用权登记为甲方。

第二条b房为甲、乙、丙三方共同出资购买，(甲方出资万元，乙方出资万元，丙方出资万元)，甲方拥有分配权、居住权。

第三条本协议所属房屋，经甲、乙、丙协商一致□b房由方使用、居住，其所有权归方所有，与方无关;a房待甲方百年归老后其所有权、使用权由方继承，与方无关。

第四条经三方协议，为确保甲方将来生活有依靠，甲方有权选择随乙、丙方共同生活、使用和居住a房及b房的权利。

第五条甲方本着平等、关爱每个儿子的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押等行为)。

第六条本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第七条本协议所述房屋在甲方在世之年，乙、丙方不得以出资为由，未经甲方同意，对a□b两房屋作出任何处置行为。

第八条本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第九条本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

第九条三方约定的其他事项：

甲方(签印)：

乙方(签印)：

丙方(签印)：

订立时间□x年x月x日

婚后房产分割协议书篇八

李××，男，××年x月x日出生，住址□xx省长沙市××××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

王××，女，××年x月x日出生，住址□xx省长沙市××××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

我俩于xx年x月x日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入，各买各自所需的物品，为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

二、××年x月属李××父母所有的私房拆迁，分得安置房一套（位于xx市××区××××），二室一厅，100平方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李××单独支付，房屋产权归刘××单独所有，王××无任何所有权利。

三、××年张××在××县××村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李××单独支付，房屋产权归张××单独所有，李××无任何所有权利。

四、将来王××父母去逝后所留财产，归王××单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。本协议一式两份，双方各执一份。

协议人签字：

婚后房产分割协议书篇九

乙方：陆淑秀，女，1982年8月19日出生，汉族，宿州市人，住址同上。

丙方：陆普查，男，1980年3月19日出生，汉族，宿州市人，住址同上。

甲方系乙方和丙方的母亲，甲方与乙方和丙方共建房屋4间2层，坐落在朱仙庄镇郭庙村宿灵路北侧，左邻潘维启，右邻魏文法。该房屋系丙方出资所建，现甲乙丙三方在平等自愿合法的原则下达成以下分割协议：

一、甲乙双方自愿放弃上述4间2层房屋的所有权，该房屋归丙方个人单独所有。

二、甲乙双方协助丙方办理该房产相关手续。

三、本协议自甲乙丙三方签字时生效，均不得反悔。

四、本协议一式四份，甲乙丙三方各持一份，见证机关存档一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

婚后房产分割协议书篇十

男方与男方于_____年____月____日在xxx登记结婚，婚后

于_____年____月____日生一儿子，名xxx□
因XXXXXXXXXXXXXXXXX致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子xxx□由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费xxx元，女方应于每月的1-____日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号xxxxx上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共xxx元，双方各分一半，为xxx元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于_____年____月____日前一次性支付x元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于xxxx的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于_____年x____月____日前一次性补偿房屋差价xxx元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌xxxxxx□价值人民币xxx□双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于_____年x____月____日前一次性补偿车辆差价xxx元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金XXXX元给男方。鉴于男方XXXXXXXXX主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费XXXXX元。上述男方应支付的款项，均应于_____年___月___日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_XXXX元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxxxxx人民法院起诉。

男方签名：

_____年____月____日

女方签名：

_____年____月____日