

# 最新私家车出租协议注意事项 小区私家车位出租协议书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 私家车出租协议注意事项篇一

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本合同，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本合同。

14、本合同在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 私家车出租协议注意事项篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住 所 地：\_\_\_\_\_

联 系 电 话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，买卖双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，明确双方的权利和义务，共同遵守。

### 第一条 车位产权和使用权的约定

1、出卖人投资建设的\_\_\_\_\_院内的机械式停车设备，其所有权属于出卖人。

2、出卖人自愿将该设备内的车位使用权以人民币现金结算方式卖给买受方使用。

3、车位使用权年限为\_\_\_\_\_年。

4、买受人自愿购买该车位使用权。并依据本合同约定获得该车位使用权不另外办理使用权证书。

风险告知：按照中国的法律规定，产权是属于国家的，只有使用权，所以市面上的车位交易都是使用权转让。

5、因人力不可抗力的自然灾害，战争、恐怖袭击等造成车位损毁，使用权终止，双方互不赔偿；如政府行为将该车位征收或拆除，政府所给予的赔偿，归买受人，出卖人不另外赔偿。

6、买受人在取得车位使用权后，如需转让、赠与、遗赠、抵押、出租等与使用权有关的权能转移，必须向车位所在地的物业公司登记并办理相关手续。

风险告知：将车位细则写入合同。业内人士指出，为了避免不必要的纠纷，购房者最好将车位细则写进合同。购房者在签订购房预售合同的时候，如果车位和房屋是一并购进的，购房者和开发商就车位的范围、车位号、预售面积、预售价款等情况在预售合同的补充条款中约定清楚，最好配有平面图。购房者如果是先买房再买车位的，则可与开发商另行签订合同，就上述详细事项都应有具体说明，并将合同另行备案。

## 第二条 买受人所购车位的基本情况

1、车位地址：\_\_\_\_\_院内。

2、所购车位情况登记：

该机械式停车设备为钢架升降结构，共七层(地下两层、地上五层)。

车位号

层数容车高度

(单位：米)车位最大承重

(单位□t)

备注

该车位具体位置见本合同附件“车位平面图”。

### 第三条 价格与付款方式

1、该车位使用权单价为人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )。

2、一次性付款。

风险告知：很多业主都认为买了车位之后就不再产生其他费用，其实，这是一个误区。即使我们买下了车位，还需要每个月缴纳一定的“车位管理费”。这笔费用每个小区收取不同，大概在几十至上百元不等。因此，在购买车位之前最好问清车位管理费的数额与缴纳方式，以免日后发生纠纷。

### 第四条 车位交付期限

1、买受人付清购买车位款并与出卖人签订本合同后，出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将车位交付买受人使用。

2、如遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_日内告知买受人，交付期予以顺延。除此之外，逾期不能交付买受人使用的，自本合同约定的交付期限的第二天起，至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付款万分之\_\_\_\_的违约金。

3、车位交付使用前，如买受人放弃购买，出卖人半年内分三

次退还所付车位款(不计利息)。

## 第五条 其他约定

- 1、出卖人负责指定专人对买受人所购买的车位和车位机械设备进行管理，确保设备正常使用。
- 2、因设备需要定期检测维修、运行耗电、雇专人管理，买受人应保证按时交纳所需费用。所交费用额以实际产生金额由所有买受人均摊。
- 3、车位启用前由出卖人和买受人签订《车位管理使用规定》承诺书。《车位管理使用规定》承诺书签订后，方可交付使用。
- 4、本合同未尽事宜或在履行中发生争议，双方协商解决，协商不成，通过人民法院解决。
- 5、本合同一式两份，双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

## 私家车出租协议注意事项篇三

甲方：

乙方：新泰开元汽车运输服务有限公司

根据<sup>v</sup>相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将面积约1500平方米停车场地提供给乙方使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合计人民币：3000元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_5000\_元作为合同保

证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安

全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 私家车出租协议注意事项篇四

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。



二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)，租金由乙方在签署合同后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本合同停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私家车出租协议注意事项篇五

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

根据<sup>v</sup>法律法规及北京市的相关规定,甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜,经协商一致,达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条 经双方一致确认,甲方同意出租,乙方同意承租本合同第三条所述 车位,遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

### 第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用,不得用作其它用途。

### 第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称“车位”)。

2、租赁期限:自 年 月 日至 年 月 日,共计 年。

#### 第四条 车位租金及支付方式

- 1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。
- 2、支付方式：

#### 第五条 停车场及车位管理

- 1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。
- 2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

#### 第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；
- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；

- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

#### 第九条 租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。
- 3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

#### 第十条 违约责任

- 1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。
- 2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

#### 第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据<sup>v</sup>有关法律法规判决。

## 第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_