

# 最新父母房屋赠与子女协议书简单 房屋 赠与子女协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 父母房屋赠与子女协议书简单篇一

大家可否知道,房屋赠与有别于一般动产赠与,需要满足特殊的条件才能达到有效赠与的目的,来看下面的房屋赠与子女协议书:

赠与人(甲方): 身份证号

受赠人(乙方): 身份证号

法定代理人: 身份证号

甲方是乙方的爷爷,为赠与房屋,甲、乙双方经协商一致,签订如下房屋赠与合同:

一、甲方自愿将坐落在产籍号: , 建筑面积: 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。

甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权,并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日,赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责,赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权,并保证在房屋交接之日起1个月内办理房屋产权变更登记手续。

办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

法定代理人签名：

甲方(赠与人)：中宁县新世纪冶炼有限公司

乙方(受赠人)： 职务

为稳定公司管理人员队伍，公司愿将所属的. 县城锦秀苑7#楼四单元 室赠与乙方居住，经双方协商签定以下合同。

## 一、房屋产权

(1)本合同签定后，乙方取得该房屋的使用权，但产权仍归甲方所有。

(2)乙方自进厂之日算起，在甲方工作满15年，由甲方将该房屋产权过户给乙方。

## 二、乙方履行的义务

(1)房屋赠住后，屋内装璜、维修由乙方自行负责，但不得随意更改房屋结构。

(2) 该房屋不得出租、抵押、转借或用作其它，只能由本人及其家人居住，也可闲置。

(3) 入住后，每年采暖费、物业费等由乙方自理。

### 房屋赠与合同三、过户条件及违约责任

(1) 如乙方在甲方工作不满15年而自行离厂者，属于自动放弃产权，必须将房屋完好交于甲方，甲方不做任何补偿(包括室内装璜在内)。

(2) 在房屋产权过户前，由于乙方原因被甲方辞退或者开除(如：泄露公司机密，严重违反劳动纪律，进取心不强，工作不卖力，危害公司利益等)，甲方可撤消赠与合同，收回房屋，且不承担任何补偿(包括室内装璜)。

由乙方向甲方交纳一定数额的补偿金后，房屋产权归属乙方。

补偿办法为每差1年补1万元，(例如：进厂工作10年，离厂时差5年期限，则补5万元)。

(4) 如出现合同第二条乙方违约的，甲方有权收回房屋，视为乙方自动放弃产权。

(5) 正常情况下，甲方不得裁减乙方，确实需要裁减的，由甲、乙双方协商解决。

(6) 甲方必须保证赠与乙方的房屋不受他人的合法追索，以保障乙方的受赠权益。

### 四、其他

(1) 望甲、乙双方本着互信、互惠的原则，为公司和个人的利益着想，用踏实勤奋的工作精神来维护本合同的履行。

(2) 本合同的未尽事宜，由双方协商确定，可做出补充规定。

## 五、乙方工作年限的确定

乙方进厂日期： 年 月 日到 年 月 日满15年。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

七、本合同双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

甲方(赠与人)□xx有效证件号码：

乙方(受赠人)□xx有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。

按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一) 该房屋坐落于xx□

(二) 赠予房屋的土地使用证证号为□xx;

(三) 土地使用权取得方式□xx;

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)□xx

乙方(受赠人)□xx住所□xx住所：

有效证件号码□xx有效证件号码：

签订地点□xx年xx月xx日xx签

订时间□xx年xx月xx日

## 父母房屋赠与子女协议书简单篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚

实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件

房产赠与证明书

兹证明\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日来在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

单位：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 父母房屋赠与子女协议书简单篇三

甲方是乙方的\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方自愿将坐落在 \_\_\_\_\_产籍号：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起 \_\_\_\_\_个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名： \_\_\_\_\_

乙方(受赠人)签名： \_\_\_\_\_

法定代理人签名： \_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_

# 父母房屋赠与子女协议书简单篇四

赠与人（以下简称甲方）：

签订时间：

受赠人（以下简称乙方）：

签订地点：

一、坐落位置：

二、面积与房间数量：

三、价值：

本赠与合同（是/否）是附义务的赠与合同。所附随义务是：乙方需保障甲方在该房屋的永久居住权，直至甲方去世或甲方自行放弃居住权。

赠与房屋（是/否）有瑕疵。瑕疵是指赠与物的：该房屋有银行抵押。

赠与房屋的交付时间、地点、方式：赠与房屋约定于 年 月 日之前完成交付，双方在该房屋内完成钥匙、煤气、电表等交付，并签署交付清单。房屋实际交付后，双方约定于 年 月 日之前办理产权转移登记手续。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第（二）方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；



(二) 依法向人民法院起诉。

本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行本。本合同所涉赠与除双方另行约定外，为（可/不可）撤销赠与行为。

本合同双方当事人签章之日起生效。

其他约定事项：双方应该在签署本协议后，于  
年 月 日之前办理合同公证事宜。

## 父母房屋赠与子女协议书简单篇五

甲方： 乙方：

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，双方在平等、自愿、诚信的基础上，经过协商一致，就乙方代理销售甲方产品之事宜达成如下协议，共同遵守。

第一条 甲方委托乙方为销售代理人，推销下列产品。

**【律师提示】**甲方应根据乙方代理销售产品的类别提交诸如产品的保险单、保修单、普通发票、增值税专用发票、产品合格证、质量保证书、质量鉴定书、品质检验证书、产品进出口检疫书、原产地证明书、使用说明书、装箱单等。以保证乙方代理销售的产品为符合产品质量安全相关法律法规、行业规定等相关要求。

第二条 商品名称、数量及金额

双方约定，乙方在协议有效期内，销售 。

第三条 经销区域

产品只限于在 销售。

**【律师提示】**代理销售的范围应描述准确，因代理销售范围一般涉及到代理人在特定区域的利益保护。

#### 第四条 订单的确认

1. 甲方为乙方将产品发到乙方指定地点，运输费用由甲方承担。
2. 乙方在收到货后 验收并通过 方式签收，如有异议需在不迟于 内提出。

#### 第五条 付款方式

1. 甲方保证提供的价格是最低价格并低于其他代理商价格。
2. 款到发货。

#### 第六条 甲方的权利和义务

1. 根据乙方的要求按时、按质、按量提供并发送产品；
2. 提供合作项目的有关证明，协助提供产品营销方案；
3. 甲方对乙方所代理的产品包退、换；
4. 承担因产品自身的原因对第三方造成的损失。
5. 负责产品的售后技术服务。

#### 第七条 乙方的权利和义务

1. 乙方不承担由于产品质量对第三方造成的一切损失；

2. 及时将有关情况反馈给甲方。

## 第八条 违约责任

2. 代理期间，乙方的义务范围，甲方不得以任何形式、任何理由给其发(供)货，否则，乙方将视情节轻重中止合作，并保留索赔的权利。

## 第九条 不可抗力、免责条款

由于不可抗力事件，致使一方在履行其在本合同项下的义务过程中遇到障碍或延误，不能按规定的条款全部或部分履行其义务的，不应视为违反本合同。本合同所指不可抗力，是指不能预见、不可避免并不能克服的客观情况。

## 第十条 合同争议的解决方式：

双方(各方)就履行中产生的任何争议，都应由双方(各方)通过友好协商解决，协商不成的，双方(各方)一致同意将该争议提交至 仲裁委员会进行仲裁。

任何一方有权向 人民法院提起诉讼。

**【律师提示】**在我国诉讼和仲裁是选择关系，两者不能同时适用。有管辖权的法院包括甲方住所地、合同履行地、合同签订地、乙方住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院。向仲裁委员会提起仲裁必须要有有效的仲裁协议存在，否则仲裁机关不予受理。仲裁协议有两种形式：一种是在争议发生之前订立的，它通常作为合同中的一项仲裁条款出现；另一种是在争议之后订立的，它是把已经发生的争议提交给仲裁的协议。这两种形式的仲裁协议，其法律效力是相同的。

第十条 其他约定事项： 。

**【律师提示】**双方当事人可以约定其他事项，只要不违反法律、法规即可。

第十一条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条 合同生效

本合同自 起生效。原件一式 份，双方各执 份。

甲方(签章)：

代表人(签字)：

身份证号：

住址：

联系电话：

乙方(签章)：

代表人(签字)：

身份证号：

住址：

联系电话：

签订时间：