

2023年医药公司销售工作总结(汇总10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工程施工协议书篇一

甲方：（身份证号码：）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就通辽市开鲁县（）项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

一、甲方义务与责任

- 1、本着对通辽市开鲁县（）项目的人脉及项目充分了解，为乙方提供真实的信息，协助乙方对通辽市开鲁县（）项目的协议签订给予配合把关。
- 2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工协议。

二、乙方义务与责任

- 1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的`进度动向。
- 2、本着甲方对（）工程发包了解及拿到施工承包权的信任及信心，为甲方负责提供真实有效的资料及施工中资金和施工

实力，劳动酬金及支付方式。指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方（指另外的接洽人）为协调负责人。

三、报酬支付

1、在甲方帮助乙方取得这一项（）工程施工承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬总工程费6%。

2、本项目施工协议签订后三天内，甲方所得报酬由乙方一次性支付给甲方。

四、违约责任

（一）甲方违约责任

1、本协议签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目（以下简称甲方

再接受任何的第三方服务（承建商）

2、本协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍施工，视甲方违约赔偿乙方违约金5万元。

3、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

（二）乙方违约责任

第1款所约定的劳务报酬，甲方对该劳务报酬有无限期追偿权和向法院提起诉讼的权力。

2、本协议签订后，若乙方就此项目与第三方（另外的接洽人）接洽，视乙方违约赔偿甲方违约金50万元。

五、保密

在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。

本协议一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。

如甲方提出的协议乙方没有意见，双方签字当日生效。

甲方：

乙方：

见证人：

建筑工程施工协议书篇二

发包方（以下称甲方）：

地址：

法定代表人：

联系方式：

承包方（以下称乙方）：

地址：

法定代表人：

联系方式：

甲、乙双方就建筑工程施工事宜，经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，自愿达成如下协议，以资信守。

第一条工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地址：
- 3、建筑面积：
- 4、结构类型：

第二条工程内容及承包范围

- 1、乙方负责对本工程土建部分进行施工总承包，承包范围为：基础、主体、装饰装修工程。
- 2、包括乙方承包范围内的因设计变更而引起的增减工程。
- 3、甲方指定分包工程内容。

第三条合同工期

- 1、计划开工日期：_____年___x月___日。计划竣工日期：_____年___x月___日。即工期总天数□xxx□

第四条质量与检验标准

- 1、工程质量：对于该工程的基础、主体验收及竣工验收均应通过质监部门验收合格。
- 2、由于乙方自身的疏忽造成工程质量问题，必须修复。不然甲方有权要求乙方按工程合同造价总额的x%支付违约金。

第五条合同价款工程结算

- 1、合同价款：暂定为xxx万元。结算时以实际完成的工程量

为准。

2、工程结算：工程竣工后日内甲方给乙方支付工程结算总价款的x%□工程结算总价款的x%作为保修金。

3、质量保修金的支付：工程保修期届满后，经甲方对工程质量检查无异议，甲方与乙方办理保修款结算，将剩余保修款一次性支付乙方。

4、结算审计时甲乙双方应积极配合审计工作，应在双方确认竣工结算资料真实、完备之日起个x月内完成本工程的结算审计。

第六条材料价格调整及材料的采购

1、若甲方对某项主要材料进行调整，仅对材料差价进行调整。

2、材料采购：乙方必须根据甲方要求进行采购，并且在采购前天将样品及价格送甲方代表认可后方可采购。

第七条竣工验收

1、承包方提供竣工图约定□xxxxxx□

2、中间交工工程的范围和竣工时间□20xx年xx月xx日。

3、发包方收到竣工验收报告后天内组织有关单位验收，并在验收后天内给予认可或提出修改意见。承包方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的`费用。发包方收到承包人送交的竣工验收报告后天内不组织验收，或验收后天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

第八条工程质量保修

1、工程质量保修范围和内容：乙方在质量保修期内，按照相关法律规定以及合同约定的范围承担工程质量的保修责任。

2、质量保修期限规定为□xx年。

3、保修期内的维修：一般性维修乙方应在接到通知后小时内到达；紧急事故乙方应在接到通知后小时内到达现场抢修。乙方未及时维修并且没有修复完好的，甲方自行找人修复，修复的费用从乙方保修金之内扣除。

第九条双方的权利和义务

1、甲方权利主要有：

(1) 对工程进度质量进行检查。

(2) 等工程竣工后对工程进行验收。

(3) 因乙方原因使得工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理。

2、甲方义务主要有：

(1) 协助乙方使建设工程合同得以顺利履行。甲方应当按照合同的约定提供资金、场地以及相关材料。

(2) 支付价款以及建筑工程施工过程中的其他义务。

3、乙方的权利主要有：

(1) 按照施工合同和设计文件严格施工。

(2) 接受甲方的必要监督。

(3) 按期完成和交付合格工程。

(4) 保修责任和损害赔偿责任。

4、乙方的权利主要有

(1) 甲方未按照约定的时间和要求提供材料、资金的，乙方可以顺延工程日期。

(2) 甲方未按照约定支付价款的，乙方可以催告甲方在合理期限内支付价款。逾期不支付的，乙方可以与甲方协议将该工程折价，建设工程的价款以该工程折价的价款优先受偿。

第十条协议解除

1、如果经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2、当乙方擅自将其承包的工程转包给

第三方时，甲方有权解除本合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行的，甲乙双方可以解除本合同。

4、甲、乙双方任何一方按约定提出解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同通知，通知送达对方时合同解除。

第十一条违约责任

1、如合同一方不履行或违反本合同的任何条款，违约方须赔偿守约方的经济损失。除合同另有规定外，守约方亦有权要求解除本合同及向违约方索取赔偿守约方因此遭受的经济损失。

2、甲方须按本合同约定按时足额支付建筑工程费用，每逾期1天按逾期金额的千分之向乙方支付滞纳金。

第十二条争议解决条款

甲、乙双方因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，提交仲裁委员会仲裁。

第十三条其他约定事项

- 1、本协议经甲、乙双方签章后生效。
- 2、本协议生效后，如有未尽事宜，双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。
- 3、本协议适用中华人民共和国法律。
- 4、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（买方）签章：

日期□20xx年xx月xx日

乙方（卖方）签章：

日期□20xx年xx月xx日

建筑工程施工协议书篇三

法定代表人： _____

住所： _____

联系电话： _____

承包人(全称)： _____

法定代表人：_____

住所：_____

联系电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、合同工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

三、工程总造价

1、签约合同价为：_____人民币(大写)_____ (_____元)；其中：

(1)安全文明施工费：人民币(大写)_____(____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)_____(____元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写)_____(____元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写)____(____元)。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料的提供承包人在每月____日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

六、双方一般权利义务

1、发包人派驻的工程师姓名：_____；

职务：_____；

职权：_____。

2、监理单位委派的工程师姓名：_____；

职务：_____；

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____。

3、不实行监理的，工程师的职权：_____。

4、承包人代表姓名：_____；

职务：_____；

职权：_____。

5、发包人代表姓名：_____；

职务：_____；

职权：_____。

七、工程价款结算

1、合同签订____日内，甲方应付工程总造价的____%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成____日内，甲方再付工程总造价的____%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，____日内甲方再付工程总造价的____%给乙方作工程尾款。

八、工程的验收

- 1、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，专职质量检查员应进行检查。
- 2、施工时对路__的中线桩位进行放样测量，对箱涵的基坑开挖及所有基础位置进行放样，由专职质量检查员组织监理对测量放样进行复测，保证施工的准确性。
- 3、台背或墙后填土、路__填筑碾压完成规定作业遍数后，在平整度符合规定标准的基础上，采用灌砂法进行检验路__压实度，检验合格，并经监理工程师签证后方可进行下一层填筑。
- 4、钢筋施工过程中专职质量检查员应对钢筋规格、数量、位置随时进行复核检查，特别注意一些较复杂部位的钢筋如桥头搭板钢筋，在安装完成后应进行检查验收，钢筋必须绑扎牢固，钢筋不得有滑动、转折、移位等情况。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

九、维修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人委托其他人员修理。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安装的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十、违约责任发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿。

十一、争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向_____仲裁委员会申请仲裁。

发包人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

编码： _____

_____年____月____日

承包人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

编码： _____

_____年____月____日

建筑工程施工协议书篇四

委托方： _____ 业主大会(以下简称甲方)

受托方： _____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 协议内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- ()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ()4、其他。

第三条 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

- 2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;
- 4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关各类技术经济资料;
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则,认真、细致、周到地进行服务工作;
- 6、其他。

第五条 协议费用

- 1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。
- 2、基本费:

按_____为取费基础,

计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待协议履行完毕时，一次结清。

第六条 协议时效

1、本协议自签订之日起生效。

2、双方确定，本协议所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本协议自行失效。

第七条 违约责任

本协议如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条 争议解决方法

甲方或乙方在履行本协议中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第九条 附则

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本协议具有同等效力。

2、本协议一式_____份，其中正本_____份，副本_____份；甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

建筑工程施工协议书篇五

发包方：

承包方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：

2、发包文号：

3、工程地点：

4、工程内容：

5、工程造价：

二、工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期：

竣工日期：

协议工期：日历天。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1) 因发包方原因影响开工。

(2) 不可抗力。

非上述原因，工程不能按协议工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工组织设计组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

四、工程款支付

工程竣工验收合格并通过审计后付款的95%，余款5%作为质量保证金(待工程保修期满后无质量问题无息退还)。

五、材料供应及设备管理

- 1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。
- 2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

- 1、负责办理有关建设手续。
- 2、发包人指派 同志为工地代表。

七、承包方的责任

- 1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。
- 2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。
- 3、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。
- 4、承包方指派 同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

- 1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。
- 2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。
- 3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。
- 4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成

的经济损失。

九、其它

1、本协议双方约定经签字，盖章后生效。

2、协议份数：

(1)本协议正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2)本协议副本两份(发包方、承包方各执一份)。

十、补充条款：

发包方签字(盖章)： 承包方签字(盖章)：

协议订立日期： 年 月 日

建筑工程施工协议书篇六

乙方： _____

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条、工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

第二条、工程承包范围

第三条、工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条、工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条、组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条、标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条、甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需

用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条、乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由

此引起的一切经济损失及各种罚款：

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条、环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好

的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条、材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条、承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价
2. 承包价格所包含的内容：
3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条、结算办法及付款方式

1. 每月_____日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，_____日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%. 所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条、施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条、工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条、保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条、争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
2. 1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
2. 2调解要求停止合同工作，且为双方接受；
2. 3仲裁机构要求停止合同工作；
2. 4法院要求停止合同工作。

第十七条、合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条、不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条、合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条、合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条、合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二、补充条款

第二十三、合同生效

本合同双方约定_____后生效。

日期：_____年_____月_____日日期：

建筑工程施工协议书篇七

乙方：_____

本协议书由_____(以下简称“业主”)为一方，与_____(以下简称“监理单位”)为另一方共同订立。

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函
2. 公路工程施工监理合同通用条件
3. 公路工程施工监理合同专用条件
4. 《公路工程施工监理规范》
5. 公路工程施工监理招、投标文件
6. 双方签认的补充或修正文件

7. 其它文件

8. 附件：

附件a 监理服务的形式、范围与内容

附件b 业主提供的监理工作条件

附件c 监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的'上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自___年___月___日生效，至___年___月___日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本___份，双方各执___份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

日期：

建筑工程施工协议书篇八

工程地点： _____

协议编号： _____

(由设计人编填)

设计证书等级： _____

发包人： _____

设计人： _____

签订日期： _____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局监制

二〇 年三月

发包人： _____

设计人： _____

发包人委托设计人承担_____工程设计，
工程地点为_____，经双方协商一致，签订本协议，共同执行。

第一条本协议签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条设计依据

2.1发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2发包人提交的基础资料

第三条协议文件的优先次序

构成本协议的文件可视为是能互相说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1协议书

3.2中标函(文件)

3.3发包人要求及委托书

3.4投标书

第四条本协议项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条费用

7.1双方商定，本协议的设计费为_____万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条支付方式

8.1本协议生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计_____万元作为定金(协议结算时，定金抵作设计费)。

8.2设计人提交_____设计文件后三天内，发包人支付设计费总额的30%，计_____万元;之后，发包人应按设计人完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计_____万元，施工图完成后，发包工结清设计费，不留尾款。

8.3双方委托银行代付代收有关费用。

第九条双方责任

9.1发包人责任

9.1发包人按本协议第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本协议第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订协议)、重新明确

有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订协议前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3在协议履行期间，发包人要求终止或解除全同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4发包人必须按协议规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5发包人应按本协议规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本协议项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6发包人要求设计人比协议规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地产标准图由发包人负责解决。

9.1.9承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包

括传真、电话、复印、办公等费用)。

9.2设计人责任

规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合理使用年限为_____年。

9.2.3负责对外商的设计资料进行审查，负责该协议项目的设计联络工作。

9.2.4设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的_____%。

9.2.5由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6协议生效后，设计人要求终止或解除协议，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本协议项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一

切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条仲裁

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条协议生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务协议。

12.2 设计人为本协议项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂家或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本协议内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本协议双方签字盖章即生效，一式_____份，发包人_____份，设计人_____份。

12.8本协议生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

12.9双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

12.10未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。发包人名称： 设计人名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

项目经理：(签字) 项目经理：(签字)

住所：住所：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

建设行政主管部门备案：鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备案号：经办人：

建筑工程施工协议书篇九

甲方（业主）：_____乙方（承包方）：_____依据《中华人民共和国民法典》条《中华人民共和国建筑法》条《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律条法规的规定，遵循公平条诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一)

第二条双方工作

1、甲方工作

1、1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分空的房屋中所滞留的家具条陈x等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1、2办理本工程施工所涉及的各种申请条批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1、3向乙方提供施工需用的水条电条气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2、乙方工作

2、1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2、2乙方指派_____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2、3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2、4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范条安全操作规程条防火及环保规定。

2、5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第三条工期

1、工期延误

1、1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1、2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工条设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1、3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

第四条工程价款支付开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；验收合格____日内，甲方支付总价款的剩余部门，计_____元。

第五条材料供应

1、甲方提供材料甲方供应的材料条设备应有材料设备表（见附表

二）。甲方供应的材料条设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料条设备运抵现场____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料条设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料乙方采购的材料条设备，必须有材料设备表（见附表

三）注明品牌条规格条等级条数量条单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料条设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

第七条质量与验收

1、工程质量

1、1工程以施工图纸条做法说明条设计变更为依据，以《____市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1、2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工条修改，并承担由于自身原因导致返工条修改的费用。

2、竣工验收与保修

2、1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单____日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过____日的视为竣工验收已被确认。

2、2双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____。

2、3双方约定的保修项目内容期限为：_____。（本条

2、2和

2、3款的内容过多可另加页）

第八条安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任甲条乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令条确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

第十条合同争议解决方式双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____调解。协商或调解不成时，

双方可以按下述第_____种方式解决：

1、由_____仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第十二条本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十三条组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

第十四条其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字条鉴证条公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。业主（盖章）：_____

承包方（盖章）：_____注册地址：_____

注册地址：_____住地：_____

住地：_____法定代表人：_____

法定代表人：_____委托代理人：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

联系电话：_____年____月____日

建筑工程施工协议书篇十

乙方： 身份证号码；

丙方： 身份证号码；

第一条 联合宗旨、项目和范围

联合经营宗旨： 共同投资、共同经营、共担风险 联合经营项目：
目： 建筑工程

第二条 联合投资各方均以该项目开发负责人 与甲方所签订的
《 》工程前期垫资价款作为联合投资范围。

第三条 联合投资方式、比例、核算方式

投资方式：

(1) 甲方以现金作为投资。(投资)

(2) 乙方以现金作为投资。(投资)

(3) 丙方以现金作为投资。(投资) 投资比例：

(1) 甲方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(2) 乙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(3) 丙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

核算方式： 仅对联合经营的范围实行独立核算。

第四条 联营各方的权利义务

甲方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

乙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

丙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

第五条 利润分配与风险承担

联合经营范围的全部所得，在除去全部成本和开支后，其余为红利，按投资比例分配。

该项目独立经营，独立核算，自负盈亏，联合投资双方对该债务在投资范围内，按投资和分红比例承担亏损。

第六条 联合 投资各方按约定投资多少按实际需用、

第七条 违约责任

1、联营任何一方未按本合同第三条依期如数支付投资时，视为违约，每逾期壹日，违约方应向联营体缴付其投资额的1%作为违约金。

2、由于联营任何一方违约，造成成本合同不能履行或不能完全履行时，除应按投资额的10%支付违约金外，守约方有权要求并终止合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。如守约方同意继续履行合同，违约方应赔偿其违约行为给联营体造成的损失。

第八条 本合同如有未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，该补充协议与本合同书具备同等法律效力。

第九条 本合同书一式三份，甲、丙和各方各执一份，本合同书经甲、乙、丙各方盖章或签字捺印后发生法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

××年××月××日