

最新第三单元角的初步认识单元反思 第一单元教学反思(大全10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

业务承包合同要签篇一

装修中,材料的承包方式主要可分为全包、半包、清包三种,那么简单装修承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的简单装修承包合同范文,感谢您的阅读。

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律,行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、合同期限

第一条,甲乙双方选择一下第 种形式确定本合同期限。

(一)固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止,完成双方商定的工作量为止。

(二)无固定期限:自 年 月 日起以完成施工任务为终止。

二、工作内容和施工地址

第二条，甲方招用乙方在（项目名称）工程中从事 工种的施工内容，施工地址为 。

三、合同价格以单项单价或施工内容报价制

四、工程款支付

双方约定的进度款支付的方式和时间进行结算。

五、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及分项报价及清单。

3、乙方：在施工过程中应做到材料及成本控制。

六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为

准。

4、 单项承包施工，材料甲供，乙方应做到合理控制材料损耗，在审计中发生损耗超出规定的，乙方应承担超出部分的材料款。甲方有权在工程款中扣除应承担部分。

5、 如乙方在施工过程中未按照图纸进行施工造成返工，乙方应承担返工的人工及材料损失，由现场项目经理开具返工单，甲方有权直接在工程款中扣除，返工造成的损失费用。

6、 乙方在施工过程中未按图纸或违反施工要求，造成质量问题，一切经济损失，由乙方负责，甲方有权终止合同。

7、 结算按照实际工作量进行核算，核算后进行结算。

8、 乙方在施工过程中应遵守安全、文明施工，造成事故及人员伤亡均由乙方承担一切责任。

9、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

10、 其它未尽事宜由双方协商解决。

11、 合同一式叁份，双方签字生效，各持壹份，公司备案壹份并具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

发 包 人： 承 包 人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方

式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1) 水电施工改造完工, 开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2) 泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶, 木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

11.1 双方约定按以下____方式支付工程款:

(1) 合同签定后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款, 即_____元;泥工完工后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款, 即_____元;逢单项工程完工验收后, 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款, 油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款, 即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%, 即_____元。

(2) 签定合同后首付工程款的20%, 即_____元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款, 按第10.1条分多次(5%-20%)付款, 水电改造定位完工验收后付第二次款20%, 即_____元;泥工完工后付第三次款20%, 即_____元;木工工程完工后付第四次款20%, 即_____元;油漆工程完工后付第五次款15%, 即_____元, 全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清, 即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3)其他支付方式: _____.

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续,发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由发包人负责。

12.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内),每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,十五天后乙方可中止合约。 12.5 由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

(一)提交武汉市装饰协会或_____仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项：_____。

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

业务承包合同要签篇二

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲方将户外广告安装业务发包给乙方承揽，经双方友好协商，在公平合理、互利互惠的原则下，达成如下协议，共同遵守：

一、工程名称：户外广告安装工程

二、工程地点：

三、施工时间： 年 月 日—— 年 月 日内完工。

四、甲方责任：

1. 甲方负责办理户外广告发布的各种审批手续。
2. 甲方负责指定安装地点、高度、位置、安装方式等具体细节。

五、乙方责任：

1. 完成户外广告的安装。
2. 承担户外广告安装工程有关的人事、质量、安全及税收等责任及费用。
3. 户外广告安装所需的辅料(包括螺钉、焊条、胶水等)由乙方自行承担。
4. 户外广告安装所需的工具由乙方准备并承担费用。
5. 由乙方承担户外广告产品自甲方交付给乙方起的运输费用及风险。
5. 户外广告安装的水电费用等由甲方方承担。
6. 乙方自行组织安排施工人员，必须给施工人员办理相关保险，进行安全培训，确保安全操作。

7. 户外广告安装过程中产生的任何事故导致乙方自身、乙方施工人员及其他第三人人身财产损害的，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

六、结算方式：

签订合同5日内付总工程款的 %，安装完成并经甲方验收合格后，乙方持订单向甲方办理结算手续，甲方收到乙方结算报告单后15日付总工程款 %，剩余 %作为质保金，一年质保期满全部结清余款。

业务承包合同要签篇三

甲方：

乙方：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业

种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际

损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方：

乙方：

日期：

业务承包合同要签篇四

甲方：乙方：经双方友好协商，甲方将住宅楼工程的钢筋工程，委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《民法典》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况，特签定如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况工程名称：住宅楼工程工程地点：

二、承包范围方式

1、承包内容：钢筋的卸料、翻样、安装、对焊、绑扎、工完料清、废料堆码等全部人工费，根据钢筋工程需用配备的. 钢筋机械、电焊机、竖向对焊全部设备、扎丝、焊条、焊粉、焊具、套筒、柱梁板所有的垫块马镫等全部辅材费；工具费；超高、高层施工人工高空作业费等等；均由乙方承担。

2、承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、包钢筋试件的制作、包辅材（除钢筋外的全部材料、工具）、包机械设备。

3、钢筋的材料水平运输（从成型场地至绑扎点）、钢筋的垂直运输（现场有塔吊）、现场投料、绑扎、每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、钢筋的质量验收、现场文明施工（包括配合甲方等上级检查单位的各种验收）等钢筋工程内（但不局限于上述工作范围）的一切工作内容。

5、现浇混凝土值班人员不少于2人次，每次施工放线时派1~2人参加，不计工，如乙方以各种理由而拒绝参加放线，甲方将有权请其他班组替代，所产生的费用从乙方工程款中扣除。（按技工500元次）。

6、其单价为一次性包干，若因图纸变更或施工联系单增加或减少工作量，概不做调整。

三、施工工期

1、开竣工日期：按甲方进度计划决定。

2、乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

四、计价方式（承包范围及方式）：

- 1、11楼按施工图中基础以上的钢筋承包人工费按图纸的建筑面积的平米计算。每平米元。基础按元吨。（数量按预算量计）
- 2、7楼按施工图中整个工程的钢筋用量以元吨（数量按预算量计，此价格因7楼没有塔吊所有费用全部考虑在内）。安全文明施工，材料、机具倒运，人员、工具、生活办公用具进出场及施工过程中的搬迁等费用已含在本合同单价内。如因各种原因只完成承包范围的部分工程，合同价格必须下调，具体情况按照完成承包任务比例，完成合同规定工序程度，影响工期情况，另找队伍增加费用等情况，由双方另行协商，但已完工程量结算总价下调比例不低于30%。

五、双方职责、义务及权利：

（1）、甲方：

- 1、负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
- 2、编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
- 3、按工程进度做好材料供应工作。
- 4、项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
- 5、有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于200元，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。

6、甲方派驻场代表负责全面管理。

(2)、乙方：

1、乙方必须在甲方需要的任何时间，派一名人员配合参加放线工作。

2、组织具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁体弱多病的成年人及目无法制意识且年龄超过60周岁的人进场，否则发生伤亡事故后果由乙方全部承担。

3、进场人员必须持有居民身份证、健康证等各种所需证件并报送。

4、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。

5、如施工中浪费，造成用料超过出施工预算定额，超过部分从人工费中扣除。

6、必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中的材料必须做到控制定量，工完料尽。

7、因钢筋绑扎造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。

8、垂直运输机械无法运输的部位乙方自己负责材料的运输。

9、施工中的各种垫块由乙方提供并安装，大理石垫块、墙梁柱基础塑料垫块由乙方提供。

六、安全施工

1、乙方应自觉遵守国家和相关部门及甲方颁布或制定的有关安全文明施工的各项规定，并制定相应的管理制度。乙方应

采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，乙方应承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，并承担因安全事故给建设单位、政府主管部门等对甲方的罚款和造成的其他经济损失及无形资产损失费用。

2、若乙方发生伤亡事故，乙方应按有关规定立即采取应急预案。确保伤者第一时间送往医院抢救，所发生的所有费用由乙方全部承担。

3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工之前，应提前14天向甲方代表提出安全保护措施书面报告，经甲方代表批准后实施。其防护费用由乙方承担。

4、乙方现场设持证的专职安全员，建立健全安全保证体系，并组织实施。乙方应配合甲方做好进场安全培训及各种专项安全培训教育工作。

5、乙方的工人在工地发生伤亡事故，如生病、打架、高出坠物、跌落、触电、等一切造成伤亡所发生费用乙方自理并承担所有费用。

6、工地现场严禁非工作人员进入。如现场发生乙方的非工作人员伤亡，乙方应承担 responsibility 及费用。

7、乙方的工人需要的劳保用品（手套、安全帽、口罩、安全鞋（防水、防砸、防刺穿等）、眼罩、面罩、工作服、安全标识、反光马甲、抓绳、安全带等），由乙方自行负责采购并发放工人。由于因劳保用品的缺失、不合格等原因，而造成乙方工人的伤亡的，责任和费用由乙方全部负责。

8、乙方员工在上下班途中遇到交通事故或其他原因导致伤亡的责任和费用均有乙方承担。

七、质量要求：本工程的质量指标为合格工程，符合甲方、监理和业主的各种技术要求以及国家规范的要求。（受力钢筋直径12以上必须采用电渣压力焊，受力钢筋直径14以上必须采用套丝连接。）

八、材料节约及工具使用：

- 1、卷尺、钢筋剪刀等所有工具劳保用品均由乙方自理。
- 2、乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款每次不少于500元，若遇有场地不清，工完材料不清，甲方有权责令其他班组清理，到时其费用支出由乙方承担。
- 3、乙方应及时按照甲方要求的时间提交钢筋进场计划，乙方按照甲方核定的翻样量加上0.5%的定额消耗量确定钢筋总量来控制钢筋的使用指标，结算时超用部分从乙方工程款给予扣除，对于施工过程的浪费现象，甲方有权利对乙方处以每次500元以上的罚款。

九、付款方式：

- 1、本工程不支付工程预付款。
- 2、工程进度款按每月工地现场实际施工人数，不得虚报人工数，每人每月生活费人民币800元支付；本工程钢筋工程结束后，工程款付至总价款的80%。工程竣工验收合格并办理结算手续后二个月内支付至结算尾款。
- 3、乙方在收取工程款时必须开具正式工资表，否则甲方有权拒付工程款。
- 4、乙方应委派专人领取工程款，并向甲方出具授权书。如过程中换人应书面通知甲方，否则造成冒领、携款潜逃等损失

乙方自负。

十、其它：

业务承包合同要签篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了继续深入农村改革，进一步推进产业结构调整，确保农业增效、农民增收。经过村民(组)代表大会讨论通过，将_____发包给乙方承包。现经甲、乙双方充分协商同意，达成如下承包协议，以便双方共同遵守。

一、承包面积及四址范围

承包面积_____亩，东
至_____；南
至_____；西
至_____；北至_____。

二、承包期限

承包期限为_____年，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承包金额及付款方式

乙方在承包期间：

1、每年每亩上交_____元，计_____元；

2、每年每亩水资源费上交村_____元，计_____元。

付款方式，本着“先交款，后承包”的原则。第一年的承包金在协议签订时全部交清，第二年的承包金于前一年的____月____日前交清，以后每年依次类推。

四、甲方责任

五、乙方责任

2、承包期间，未经水利部门勘察同意，乙方不得擅自改变水利设施；

六、相关事项

在承包期间，乙方在服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地前提下，征地费用归甲方所有，青苗费归乙方所有。

七、承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

八、如遇国家政策变化，当本协议与政策发生抵触时，一切以上级政策为准。

九、违约责任

在合同期间，如有一方违约，由违约方支付违约金_____元，_____方有权_____。

十、未经事宜，均按国家有关政策执行。国家没有明文规定的，由双方协商解决。

十一、本协议经双方签字后生效，此协议一式_____份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

业务承包合同要签篇六

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

1.5 工程期限____ 历天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年____月____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施

工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派_____为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，

应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

业务承包合同要签篇七

甲方：

乙方：

本着双方共赢的目标，为了更好的拓展国内市场和达成销售业绩指标，甲乙双方经协商达成以下协议。

一、双方的权力和义务

(一) 甲方的权力和义务：

(1) 甲方必须向乙方提供符合国家标准的合格产品。

(2) 乙方销售团队的行政管理由甲方负责。包括监督乙方的经营分配权和人事管理权。

(3) 在新客户的开发上，甲方有义务向乙方提供必要的支持。

二、乙方的权力和义务

(1) 乙方必须每月向甲方汇报市场开发及销售情况，并及时上报经销商档案、市场存在的问题及解决方法。如需要甲方支持，需要具体说明并提出解决方案以达到目的，双方应共同协助经销商把市场做好。

(3) 乙方应根据甲方每月提供的详细销售报表，有针对性的制定区域销售计划。

(4) 乙方负责各专卖店的广告、活动策划及新开店配货工作。

(5) 乙方负责现有专卖店的维护和新市场的拓展工作。

(6) 乙方应维护甲方的各项权利和利益，不得有损害甲方利益的行为。

(7) 在新产品的开发上，乙方具有建议权。

(8) 乙方每月7—12号出差开发新市场工作，做好目标市场调研和定位，扩大散客户的订单，17—25号老店维护跟踪，此时间段可以按照实际情况有所调整。

(9) 乙方20x年的开发新店目标为10个，散货为20家。

(10) 乙方的每月2天的休息时间根据工作需求自行安排调休。

(11) 乙方必须拥有解决售后的基本权利，详见专卖合同。

(12) 乙方应尽力为甲方节约费用开支，减少企业运营成本。

三、费用分配

1、乙方所有的销售费用由甲方承担。其中包括人员工资、差旅费、电话费、交通费、区域招待费、办公费用。其中电话费用按照300每人每月，出差补助按照150元每人每天的标准，集体开发市场按照两人200元每天的标准，交通费用实报实销，未产生住宿的出差工作日，按照50元每天的市内交通+饭补的标准执行。

2、甲方承担乙方在市场拓展过程中市场政策所产生的费用。具体市场政策由甲乙双方共同协商制定。具体包括：开店装修支持、广告费、市场推广费、店内所有vi及形象支持。

3、企业参展涉及到接待的全部费用由甲方承担。

四、结算方式及合同年限、销售目标

1、甲方按照每月底薪3000元/人在每月10号之前支付给乙方，老店维护方面按照整体的千分之二结算（包含专卖以及散货），新店的开店奖按照每平米10元的标准奖励，新店的提成按照千分之五结算，为期一年，一年后转为老店维护。

2、合同期为一个工作周年年，即□20x年国内销售目标为（沙发，软床）：一千玖百万元人民币（包含专卖店以及散货）。如年度销售额超过一千玖百万元人民币（包含专卖店以及散货），超额部分甲方应给予乙方超额部分销售额的5%作为乙方的超额奖励。相反，有奖必有惩，如实际销售额低于一千玖百万元人民币，每下滑10%，将在乙方的销售提成中相应的扣除10%。如实际销售1700万（老店1400万，新店300万为例）提成为 $1400万 \times 0.002 + 300万 \times 0.0005 = 43000$ 元，扣除10%后为38700元。同时，开店奖也降低10%（ $10元/平米 \times 0.9 = 9元/平米$ ），依此类推。

3、甲乙双方合作的前提是诚信、平等、互惠共赢、财务上应实行中立、必须每月5号前向乙方提供上月详细的销售报表（包括专卖以及散货），以方便乙方有针对性的开展工作。

并且每月10号前支付乙方的'基本工资作为生活保障，其中所涉及到的提成及开店奖金到年底一次性结清给乙方。

五、附加协议

六、本合同效力

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

业务承包合同要签篇八

甲方□x(以下简称甲方)

乙方□x(以下简称乙方)

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从20xx年xx月xx日起到20xx年xx月xx日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩x元一次性结清。（结合自己情况，最好一年一付）

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的. 正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章)□xx

乙方(签章)□xx

20xx年xx月xx日

业务承包合同要签篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规、遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，结合本项目的具体情况，甲方决定将头道沟、三道沟的运煤承包给乙方，为了明确甲乙双方的责任和义务，经双方多次友好协商一致同意签订以下条款：双方共同遵守。

一、运输概况：

- 1、运输距离：头道沟30公里左右，三道沟25公里左右。
- 2、运输单价：头道沟（税后价）
- 3、计量方式：以电子过磅计量为准。
- 4、机械要求：辆，暂时进场辆。
- 5、工程期限□20xx年10月20日至20xx年10月21日止。
- 6、油料由乙方自负。住宿由甲方提供，费用由乙方承担。
- 7、甲、乙双方在本合同签订生效实施后，如甲方不按本合同约定定期限如时结帐，否则甲方按乙方运煤总款额银行利息的三倍补偿给乙方。

二、运输款结算方式：

双方在签订本合同生效后，乙方运输车辆按照甲方的要求从指定装点运至指定卸点，每天运输后，由乙方指定的财会人员持甲方的结算单据到甲方财务办公室结算。甲方给乙方每一天结算一次100%的运输款，如甲方不遵守本合同约定定期限给乙方结算，甲方纯属于违约合同行为，乙方有权停止运输，因甲方的原因给乙方造成停运的一切经济损失及因素后果，由甲方全面承担。

三、甲、乙双方双方应承担的责任：

- 1、甲方的责任：交警、路政、煤管、抛洒、超载、群众干扰等费用，甲方必须确保乙方的车辆在装卸地点的道路畅通无阻。
- 2、如乙方车辆进入煤场后，超过24小时甲方不能按本合同所签订的数量和日期开工，或者因甲方的原因造成乙方不能正

常运输等，其损失由甲方承担，按每个台班费500元补偿给乙方。

3、乙方的责任：乙方所有进场车辆必须做到安全文明运输，所有驾驶人员不准酒后驾车，如出现交通事故责任由乙方自行承担，乙方将驾驶员的身份证、驾驶证、行驶证复印件交给甲方备案，承办通行证手续等使用。

4、甲方合理安排，乙方服从管理和调度，所有车辆必须按照甲方指定的路线正常行驶，因乱倒乱卸、倒买倒卖丢失扣提煤单，煤票按照山路公司等相关手续签字生效。否则按公司规定市场价处罚。

四、其它条款：

1、甲、乙双方同等的享受国家及企业对本项目运输价格的优惠政策。

2、运输期间，因运输内容变更；公里变更、单价变更、工期变更、增减数量，以运输变更计划单结算为依据，双方共同协商定量定价，不在重新签订合同。

3、甲、乙双方约定，双方在合同签字生效后本合同履行期内，甲方不准单独与车队发生一切关系，不准单独与车队结帐或签订合同及协议书，否则甲方应承担乙方拾倍每年的运输总量的运输款及合同违约金，按本合同运输总量、总价款的5%处罚赔偿给乙方，还应承担合同违约金及经济法律责任。

4、在甲、乙双方合同生效后，应积极的按照甲方进场通知书的期限调动车辆准备进场。如乙方调动的车辆完善后，准备进场前，甲方的开工日期如有变动或者推迟开工，因各方面的原因不能开工，甲方应承担赔偿乙方因本合同运输项目调动的车辆所有的一切经济损失。

5、因自然灾害或人力不可抗拒的因素造成双方不能正常运输，运输期限相应顺延，造成损失，甲乙双方各不索赔。

五、违约责任：甲、乙双方约定双方不准以欺骗、欺诈的方式给对方签订合同，违约方应承担守约方相应的. 经济损失及法律责任。

六、以上条款，甲、乙双方各自遵守，如一方违约；按本合同总数量总价格的3%处罚，赔偿给守约方。

七、解决本合同纠纷方式：在合同签订所在地人民法院起诉或仲裁委员会裁决。

八、双方在合同履行期间所有发生的问题分清责任，不得推诱，本合同未尽事宜，双方友好协商后另签订附加协议，附加协议书享有本合同同等的法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

签订日期：年月日

乙方：

签订地点：

签订日期：年月日