

初二班主任工作总结第二学期 初二下学期班主任工作总结(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租赁出租车合同篇一

买方（单位）：法人代表：企业代码：

（自然人）身份证号：电话：

卖方（单位）：法人代表：企业代码：

（自然人）身份证号：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规，就二手车买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，具体条款如下：

4、卖方应当在登记机关受理车辆转移登记手续办完，买方付齐余款时，交付车辆及证件给买方。

1、卖方应保证合法享有车辆完整所有权或处置权，且车辆符合国家有关规定，能够依法办理转移手续。

2、卖方保证向买方提供的相关资料真实有效及其对车辆状况的.陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成份，并按约定交付车辆及证件。

3、买方应按照双方约定的时间和地点与卖方当面验收车辆及审验相关资料，并按照约定支付车款。

4、买方应持有效证件与卖方共同办理车辆转移手续。对转籍车辆，买方应确认车辆在转入地能办理转入手续。

5、卖方承担和负责处理车辆交付前发生的一切交通事故、规费不齐、违章或违法行为；买方承担和负责处理车辆交付后发生的一切交通事故、规费不齐、违章或违法行为，双方另有约定的除外。

1、卖方向买方提供的车辆信息不真实，买方有权终止合同并要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同约定将本车及其相关凭证交付买方，买方有权终止合同，卖方应双倍返还定金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，卖方有权终止合同，并没收定金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理转移手续的，买方有权终止合同并要求卖方返还车款并承担一切损失。因买方原因致使车辆不能办理转移手续的，卖方有权终止合同并要求买方返还车款并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

本合同发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第_种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

本合同一式二份，买方一份，卖方一份，本合同在双方签字盖章后生效。

租赁出租车合同篇二

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

根据^v法律法规及北京市的相关规定,甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜,经协商一致,达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条 经双方一致确认,甲方同意出租,乙方同意承租本合同第三条所述 车位,遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用,不得用作其它用途。

第三条 车位位置

- 1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称“车位”)。
- 2、租赁期限:自 年 月 日至 年 月 日,共计 年。

第四条 车位租金及支付方式

- 1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。
- 2、支付方式:

第五条 停车场及车位管理

- 1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。
- 2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；
- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；

- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。
- 3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

- 1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。
- 2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据^v有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁出租车合同篇三

承租方(乙方)：_____

按照^v^的有关法律法规，遵循诚实信用、平等互利的原则。经双方协商一致，甲方同意每日早、晚各一次(节假日除外)接送乙方职工上下班，并达成如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方将车牌号为，干净卫生、年检合格的车辆出租给乙方使用，接送乙方职工上下班新城子街内至财落街道。

二、租赁期限及租金

租赁期为六个月，从20xx年8月14日起至20xx年2月13日止。租金为人民币：每月肆仟元整元。包含司机服务费。

三、租金支付

签订本协议时一次^v^清六个月全款，共计贰万肆仟元整。

四、甲方权利与义务

- 1、甲方委派驾驶技术良好的专职司机为乙方驾驶所租赁的车辆，该司机需经乙方认可。
- 2、如所租赁的车辆因故障不能正常工作，甲方应及时调配其它车辆暂时替代。
- 3、司机在工作时应准时、有礼貌、服务热情、听从乙方的合理调度。
- 4、甲方保证乙方的乘车安全，如甲方违章驾驶造成意外，甲方负全部责任。如遇不可抗拒因素，甲方适当承担相应责任。
- 5、甲方承担租赁期间的汽油费、路桥费、停车费、洗车费等。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方必须按时交纳租金，否则甲方有权停止供车。
- 2、禁止用租赁车辆从事违法活动，否则后果自负。
- 3、租赁车辆由甲方司机负责保管，乙方无权驾驶所租车辆，否则后果自负。

六、任意一方提出本合同到期后不再续签，须提前30天告知对方。合同期内，如任意一方因单方面原因提前终止合同，须提前15天告知对方，并支付对方两个月租金作为违约金。

七、合同一式两份，双方各执一份。合同到期后双方另行协商。

八、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日

租赁出租车合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议，企业租赁房屋(场所)合同。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在__市__区__路__号，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以上20年以内)。

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为_____（备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ，帐号：)。

租金变动条款：（如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %）。

第五条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任，合同范本《企业租赁房屋(场所)合同》。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方；
- 9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；
- 11、其他约定： 。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；

- 3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿；
- 4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。
- 8、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度；
- 9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动；
- 11、其它约定： 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收；未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

租赁出租车合同篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本

合同：

一、甲方将位于兴义市桔山民族街1—10号，房屋共计_____平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：____年__月__日始至____年__月__日止（共计_____年），合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年_____元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计_____元。每____年__月__日前一次性缴清至次____年__月__日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币_____，乙方租期未滿时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金（在押金中扣）如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通

知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金_____元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在___年___月___日前有效。自___年___月___日起，在房屋租金上涨的情况下，依据兴义市桔山民族街邻边租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方（出租人或代理人）：乙方（承租人）：

甲方住址：_____乙方身份证复印件壹张（交甲方保存）

签订日期：___年___月___日