

2023年社区安全排查会议记录内容 社区 安全生产会议记录(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

光伏发电安装合同篇一

合作开发合同（一）

合作开发项目： _____

甲方： _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

法定地址： _____

邮政编码： _____

光伏发电安装合同篇二

阴奉阳违

“还能通过阴阳合同帮我避税吗？”

“没问题！”

听到地产中介这样的回答，张欣心里踏实了些。张欣四年前便在望京附近看房子，旨在孩子上学之用，如今，孩子都已在望京的一所小学就读三年级，房子依然没有买上。“几年前总是听专家说房价会降，结果没降，后来国家政策层层出台，想着这回总该降了，结果涨得更猛。据说这次限购的打击力度是最大的，但是我发觉，房价并没有降，只是不像先前那么大涨了。”但是，与房价相背的是，房屋租金大涨，在望京租房的张欣不得不再将购房计划提上日程。

很快，张欣在朝阳区预定了一套97平方米的二手房，总价款为270万元，但是，就在她筹钱准备付款的时候，传来国家将开始打击“阴阳合同”的消息，而这将意味着，她看上的那套房将多付出近20万元的税费。

根据张欣的描述，记者为其算了一笔账。由于张欣所选住房为二手房且房本表明不满五年，因此契税、个人所得税、营业税一个都不能少。若按真实交易价格计税，何丽需缴纳营业税万元（ $270 \times \text{万元}$ ）、契税万元（ $270 \times \text{万元}$ ）、个税万元（ $270 \times 1\% = \text{万元}$ ），总缴税额万元。但地产中介按照成交房屋所在区域的最低指导价格做了一份“阴”合同，按照该小区每平方米6000元左右的最低过户指导价计算，中介实际按照60万元作为何丽的缴税基数，最终缴税额为万元，两者相差万元。

所谓最低过户指导价仅是中介常用的一种说法，专业术语叫二手房最低计税价，是北京市相关部门在2006年7月根据房屋

所在地址、房屋种类、房屋年龄等各项系数综合制定得出的，按照地理位置北京共划分了50余个片区，每个片区的指导价格均不同，地产中介大都以此作为基数帮助买方避税。

“之前也有过打击阴阳合同的条款，但一直就没执行过，每个环节都是睁一只眼闭一只眼。不过，这次调控的力度比较大，所以，虽然避税没问题，但最低指导价有可能会上调。”链家地产望京店一位销售员告诉笔者，预计最低指导价的上调幅度是现在的倍，这就意味着买卖双方在交易过程中要缴纳的税费也会相应地提高。

“阴阳合同”的后患

“阴阳合同”具体是从哪年开始出现的，笔者无从查起，只是听一位入行多年的中介人员说，从他2005年进入公司起，就有这种现象，并且由于极具普遍性，因此在中介行业早已是公开的秘密。

光伏发电安装合同篇三

【摘要】实践中，当事人为达到某些不为人知的目的，经常会就同一事项签订两份以上内容不同的合同，即阴阳合同。阴阳合同在给当事人带来利益的同时，也带来了风险，同时也给法院的审理工作带来困难，其中阴阳合同效力的认定已然成为司法实践和学术界争论的焦点，本文试图通过案例来探析阴阳合同的效力。

【关键词】 阴阳合同 合同效力

阴阳合同，又称黑白合同，严格来说并非法律术语，但却大量出现在实践中。其主要表现为合同当事人就同一事项订立两份以上内容不相同的合同，一份对外（即阳合同），一份对内（即阴合同）。其中阳合同是以规避政策法律等为目的签订的虚假合同，不是当事人真实意思表示，也并不实际履

行；相反，阴合同为实际履行的合同，体现的是当事人的真实意思表示。阴阳合同的出现，给合同效力的认定造成诸多困难，笔者试图通过案例予以探析。

一、案件基本情况

上世纪90年代初期我国金融行业实行混业经营制度，一度造成金融秩序混乱、腐败横生，后国家陆续出台政策进行治理整顿。1996年，中国人民银行发布了《关于撤销及转让国有独资商业银行所属信托投资公司下设证券营业部有关问题的通知》（银发[1996]227号，下称227号通知），禁止银行从事证券业务，并要求银行限时将下属证券营业部转让或撤销。

a银行为继续保留其下设的某一证券营业部盈利，与b公司签订了阴阳两份合同，其中阳合同为一份《转让合同》，约定a银行将证券营业部转让给b信公司；阴合同则为一份《补充协议》，约定证券营业部只是挂靠在b公司名下，实际仍由a银行所有并自主经营管理。随后，双方以《转让合同》为依据向监管部门进行了报批并办理了工商登记等手续，该证券营业部更名至b公司名下。

后来该营业部被政策性关闭，第三方因与该证券营业部之间的纠纷将a银行诉至法院，上述两份合同的效力认定成为案件的争议焦点。

二、阴阳合同效力的认定

（一）阳合同——《转让合同》的效力认定

在案件审理过程中□a银行主张《转让合同》经监管部门批准和备案，并办理了登记，应为有效合同。

笔者认为，根据我国相关法律规定，政府管理部门依据“当事人提供材料”办理批准、备案、登记，其只是对外形成了

具有公示效力的法律事实，而由此形成的法律事实与客观事实有时是不一致的（如当事人提供虚假材料等），但是认定案件事实、适用法律则要以“客观事实为依据”（即以当事人的真实意思表示为依据）。

a银行主张的《转让合同》是为了规避国家监管而采取的一种欺骗行为，缺少构成有效合同的先决条件——意思表示真实，属于用合法形式掩盖非法目的，根据《合同法》诚实信用原则和合同实际履行的原则，以及第五十二条的规定，该合同应属于无效合同。

（二）阴合同——《补充协议》的效力认定

在涉及阴阳合同的纠纷审理过程中，审理和裁判理念一般为：在厘清当事人真实意思的前提下，再考虑体现当事人真实意思的合同是否存在效力上的法律否定，如有效力上的法律否定，应认定为无效合同，如无效力上的法律否定，便应认定为有效合同，并据以确定当事人各方的权利义务。

首先，本案中《补充协议》为双方当事人的真实意思表示，双方当事人亦按照该协议履行，因此，该协议符合《合同法》合同实际履行的原则。

其次，《补充协议》虽然违反了中国人民银行227号通知，但该通知在规范性文件位阶上属于部门规章，因此不能作为确认合同无效的依据。不过，《补充协议》未经监管部门审批且未予以备案，同时《补充协议》中明确约定“本合同与《转让合同》不一致的以本《补充协议》为准”，从该约定看，双方签订《补充协议》时明显存在规避相关法律法规和政府监管的情形，故《补充协议》应认定无效。

综上，本案中的《转让合同》和《补充协议》均为无效合同，法院认定该证券营业部仍为a银行所有，a银行应对该营业部的债务承担责任。

在实践中，阳合同一般因不体现当事人的真实意思而不发生效力，而阴合同是当事人的真实意思表示，只要其内容合法，同样受到法律保护。然而，如果利用阴阳合同实施违法行为，或者以合法的形式掩盖违法的目的，则不仅伪装的阳合同无效，被伪装的阴合同也因内容违法而无效。因此，对阴阳合同要慎之又慎。

参考文献：

[1]尤正海. 黑白施工合同规制刍议——兼议“司法解释第二十一条”之存废[j].北大法宝，2012.

[2]董淳铎. 合法形式掩盖下的非法合同问题研究——以企业间借贷的法律规避现象为例[j].北大法宝，2014.

光伏发电安装合同篇四

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《xxx合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 项汇流箱、配电柜及其他相关辅材。

1、基础施工部分包括：场地平整、场地开挖、基础制作、屋面防水及其附属施工。（注：本项目屋面防水由发包方施工）

2、电气安装部分包括：太阳能支架及组件安装，电缆敷设、接线，逆变器、配电柜安装，防雷接地、输出线路的所有设备安装调试。

二、工期

开工日期:

竣工日期:

四、合同价格和付款方式

1、合同价格

本合同为固定总价合同(含税),不做工程决算。合同总价格为人民币(大写):元(小写金额 元)。合同总价已包括了合同中规定的总承包方应承担的全部义务(包括提供货物、材料、设备、保险、服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用,包括但不限于为实施本项目施工前的准备、进退场前的场地平整、施工临时设施及施工过程中应由总承包方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各部门的收费等一切费用。质保金为合同总价的%,本合同的质保期为年,在竣工验收合格次日开始计算。发包方在质保期满后15日内一次性支付质保金给承包方。

五、施工质量和质量检查

1、工程质量

(1)、承包方应对施工工程质量全面负责,施工必须严格按施工图所提要求和标准进行施工。

(2)、发包方确定为不合格的工程,承包方必须返工重来,费用由承包方自行承担。如果因此引起工期延误,承包方应无条件赶工并完成计划。

2、质量检查:

六、解决争议的办法

1 起诉讼。

(1)调解要求停止施工，且为双方接受。

(2)法院要求停止施工。

光伏发电安装合同篇五

住所地：

乙方：法定代表人：

住所地：

丙方：法定代表人：

住所地：

丁方：法定代表人：

住所地：

一、项目简况

项目名称为_____地块，土地面积_____平方米，土地用途为商住综合用地，土地使用权出让年限?年。由_____市国土资源局以挂牌的形式出让。

二、各方出资比例、付款方式及收益分配

受让该宗土地使用权的款项_____万元（包括市政配套费、代建费），其中甲方已出资金额_____万元（于_____年_____月_____日以_____形式划入_____账户，票据号码为：_____），丁方已出资金额_____万元（于_____年_____月_____日以?形式划入_____账户，票据号码为：_____）。

_____) 乙方出资金额_____万元 (于_____年_____月_____日以_____形式划入甲方账户, 票据号码为: _____), 丙方出资金额_____万元 (于_____年_____月_____日以_____形式划入甲方账户, 票据号码为: _____), 代建费_____万元 (由乙丙二方分别承担_____万元)。

收益的分配原则上在合作开发结束之后的一个月内进行, 特殊情况另行商定。

三、管理形式

合作开发项目由乙方名义负责实施开发, 设立开发管理委员会, 委员会为最高权利机构, 由5名成员组成, 其中甲方2名, 乙方、丙方和丁方各_____名。

四、其他条款

1、?合作四方竞得的土地使用权证办入乙方后, 各方出资的购地款由乙方逐步予以归还。

3、?合作各方应严格遵守本协议, 任何一方不得违反。

4、?未尽事项由四方协商解决, 另行书面约定。

五、本协议一式四份, 由四方签字或盖章后生效, 四方各执一份。

甲方: 乙方: 丙方: 丁方:

签字: 签字: 签字: 签字:

年月日

光伏发电安装合同篇六

甲方：

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一、工程概况

1、工程名称：办公楼

2、承包范围：整个工程的水电安装调试

第二条 材料供应的约定

1、甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

2、乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1、严格按图纸施工，由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全的现场管理约定：

1、进入施工现场必须佩戴安全帽，严禁酒后上班。

2、工人在工地不准打骂，如有打架斗殴者甲方有权采取罚款及驱除厂外。

3、乙方施工应严格遵守安全操作规程及安全技术措施，正确使用安全保护用品，切实做到安全生产、文明施工。

4、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工程价款、承包内容、结算的约定：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式： 按实结算： 总价结算： 13元/平米(套内面积)

第六条 纠纷处理方式： 因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第六条 附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

光伏发电安装合同篇七

本购售电合同(以下简称本合同)由下列双方签署：

售电人：_____，系一家具有法人资格的发电企业，在_____工商行政管理局登记注册，已取得_____电力监管委员会/局颁发的本合同所指电厂(机组)发电业务许可证[4](许可证编号：_____)，税务登记号：_____，住所：_____，法定代表人：_____。

双方提供联络通讯及开户银行信息如下：

购电人名称：_____

收件人：_____电子邮件：_____

电话：_____传真：_____邮编：_____

通讯地址：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

售电人名称：_____

收件人：_____电子邮件：_____

电话：_____传真：_____邮编：_____

通讯地址：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

鉴于：

(1)售电人在_____拥有/兴建并并将经营管理总装机容量为_____兆瓦(mw)的_____电厂(以下简称电厂)。

光伏发电安装合同篇八

本总承包合同（以下简称本合同）由招标人或其下属项目公司（以下简称“业主”）与中标人（以下简称“承包商”）于_____年_____月_____日在_____签署。

鉴于业主拟建造共和县天华新能源电力有限公司50mwp光伏项目工程总承包工程，并于年月日发出中标通知书，接受了承包商对工程设备采购（除电池组件外）和工程施工的投标，为此，双方以人民币_____元的合同价格达成如下协议：

1、本合同中所用术语的含义与招标文件中提到的合同格式项下

“通用条款”和合同文件中相应术语的含义相同。

2、下列文件应作为本合同的组成部分并有效构成正式合同的全部条款：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 构成合同组成部分的其他文件。

合同组成文件应互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。某一合同组成文件本身存在含糊不清或不相一致的情形时，双方应从合同目的实现的角度协商解决，但不应对工程实施造成不利影响。经协商后双方无法达成一致意见的，可按合同条件的规定提请争议解决。

3、承包人承诺，保证按合同规定进行工程的实施并履行全部合同义务。

4、发包人承诺，保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价款并履行合同规定的其他义务。

5、发包人和承包人双方同意，本合同表达了双方所有的协议、

谅解、承诺和契约，并同意本合同汇集、结合和取代了所有以往的协商、谅解与协议，双方还同意除了在本合同中有特别规定或用除书面阐明并与本合同规定履行了相同手续者外，任何关于合同的修改或变动均为无效或对双方不具约束力。

6、本合同在双方代表签字并加盖公章后生效。

业主（公章）：承包商（公章）：

法定代表人法定代表人

或授权代表：或授权代表：

地址：地址：

开户银行：开户银行：账号：账号：电话：电话：传真：传真：

邮政编码：邮政编码：

光伏发电安装合同篇九

发包单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

根据《_合同法》、《_建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方友好协商，同意签订本合同，以共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程价款：本工程为光伏发电安装施工（含支架安装、组件安装、电气安装），甲方按每瓦 元（不含税），承包给乙方施工，共计400kw□工程款总计： 元（人民币大写 ）。

4、工程款支付和结算：合同签订工人进场后，支付5000元生活费，施工完成后支付到总工程款的100%。

5、施工完成7天内，甲方组织相关人员验收，超出7天，视为验收合格。

1、工程期限：有效工期 7 天，在履约过程中，如因变更设计，不可抗拒（台风、连续暴雨（雪）天、停电）的因素，经业主确认后延长工期。

2、因甲方原因（物料不到位等）造成的工期延误，施工工期相应顺延，同时，甲方需支付乙方误工费用。

1、乙方应根据要求、配备相关的技术管理人员，保证工程的施工质量和工程进度。

2、乙方需按设计图纸施工，在施工过程中应严格遵守施工规范要求和质量检验评定标准。

3、乙方必须按建筑规范施工，接受甲方监督检查，确保工程质量，如存在质量问题乙方应根据甲方的意见采取及时有效措施纠正或返工。

1、负责向乙方提供一份总包合同（合同价款等机密部分可以遮盖）。

2、负责施工现场杂物、障碍物的清除，保证乙方正常施工。负责提供乙方生活场地、解决施工用水、用电。

3、负责向乙方提交施工图纸和有关技术资料，做好技术交底

工作，协助乙方解决施工过程中出现的疑难问题。

4、负责协调涉及本工程的政府、单位、居民、团体等关系，确保工程得以顺利进行。

5、对乙方施工的工程进度、质量、安全和合同的执行进行监督，对不规范的施工操作有权下令停工整顿，及时办理验收、签证和工程款的结算拨付。

1、负责组织施工人员进场施工，保证在规定时间内如期完成施工任务，施工人员安全问题，由乙方全权负责。

2、严格按图纸设计要求施工、控制好施工成本。

3、严格按照国家有关规程、规范要求进行施工，教育现场施工人员遵守施工管理的有关规定，做到安全施工、文明施工。

4、乙方需配备过硬的管理人员、电工和技术管理人员常驻现场，确保正常施工。

本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行协商，双方进行有关会议决定的纪要或补充协议是本合同的组成部分。

甲方和乙方因本合同发生的争议，应友好协商解决，协商不成的，向当地人民法院起诉。

本合同正本两份，双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

负责人：

负责人：