

便民户外服务合同 户外场地租赁服务合同 (汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

便民户外服务合同篇一

本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出租场地部分使用权，属甲方依法拍租的物流用地，其土地所有权属于^v国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权，以及其他按^v规定由国家行使的权利和因社会公众利益所必需的权益。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权租赁范围。

第三条 本合同甲方出租给乙方的场地位于_____，租赁场地面积合计约_____亩。

第四条 本合同项下租用的土地为_____，出租给乙方使用，甲方要求乙方在租赁期间内，不得改变本合同规定的用途。

便民户外服务合同篇二

出租方：_____ (甲方)

租赁方：_____ (乙方)

根据^v《民法典》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条出租煤场情况和租赁用途。

- 1、甲方将坐落在____的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使用性质。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。
- 3、乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。
- 4、乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

第二条交付日期和租赁期限。

- 1、甲、乙双方约定，甲方与____年____月与____年____月____日起至____年____月____日止。合同有效期为____年。
- 2、租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提处续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。
- 3、合同期满乙方有优先续租权。

第三条租金、支付方式和期限。

- 1、甲、乙双方约定，该煤场年租金为____)。
- 2、租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元(____)，场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作

后，付____元。

第四条其他费用。

- 1、租赁期间，使用该煤场所发生的`水、电、暖、通信、空调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。
- 2、甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。
- 3、该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。
- 4、合同生效日之前，该煤场的`一切债务纠纷均与乙方无关。

第五条解除本合同的条件。

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

- (一) 该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的；
- (二) 该煤场因社会公益事业被依法征用的；
- (三) 该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的；
- (四) 该煤场由于政府行为不能继续经营的；
- (五) 其他由乙方之外不可抗拒因素导致的；

第六条违约责任。

1、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩

余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。

2、合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

第七条解决争议的方式。

1、本合同属^v法律、法规管辖。

第八条其他条款。

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

4、本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

便民户外服务合同篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于 场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

1、租赁期限_____年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前___天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

1、广告位租金为_____元/年，合计_____元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第_____年的租金，第_____年开始前一个月付清下_____年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天，超过_____天不付时甲方有权解除合同。

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后_____个工作日无息退还乙方。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

便民户外服务合同篇四

第一条 本合同双方当事人：

出租方： _____(以下简称甲方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____

承租方： _____ (以下简称乙方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

签约地点： _____

便民户外服务合同篇五

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《广告法》《合同法》等有关法律法规，经甲、乙双方协商同意，本着平等、诚信、互利的原则，就乙方租用甲方房屋墙体作为广告发布场地一事达成以下协议：

一、租用场位置： __ 县镇， 村组(社)自用住宅侧。

二、场地发布广告面积： 平方__米， 横向长__米， 纵向__米。

三、场地租用期限： 从_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、租赁费用： 墙体租用总金额为人民币__元整(大写： __元)。

五、付款方式：合同签订后，一次性付清本合同金额，逾期付款，甲方有权拆除。

六、合同签订后，甲方在合同期限内不得以任何理由拒绝履行合同义务。

七、甲方负责排除安装前期的一切干扰，确保正常的施工秩序。

八、画面如出现损坏，甲方负责通知乙方进行维护。

九、甲方在合同期内负责墙体画面不能被覆盖。

十、乙方不得发布有违广告法的广告内容。

十一、合同签订后，甲、乙双方不得有违约，若有违约，按合同金额的5倍赔偿。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一行，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日