

正规土地承包合同下载 承包土地合 同(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

正规土地承包合同下载篇一

乙方(租地方)：_____

甲方自愿将土地 _____亩转租给乙方种植使用，甲乙双方特制订以下约定：

1. 土地租用期限为 _____年(从____年____月____日起至从____年____月____日)租赁期内甲、乙双方不得一方私自违约，如违约承担经济损失(每亩违约金____元)。

2. 租金每年每亩地从____元，每年的租金在____前交清，最多期限____日内。承包期内，根据市场行情，该承包土地的租金另算。

3. 乙方在承租期内，不得挖沙、土，破坏地形、地貌，乙方在承租期内，甲方不得过问乙方的生产经营，从事的行业必须符合国家法律、法规规定。如承包到期后，乙方把该土地恢复原貌。

4. 土地的所有权永远归甲方所有，在承包期内如遇到国家征地、煤矿塌方或其他不可抗力的自然灾害，土地赔偿款归甲方所有，地面附着物及相关经济损失的赔偿归乙方所有，同时本合同自行终止。

5. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，如有异议，由当地司法机关处理。

6. 土地承包到期后，如甲方再出租土地，同等价格乙方具有优先租用权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月__日_____年____月__日

正规土地承包合同下载篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订荒地承包合同如下：

一、甲方将位于 亩荒地承包给乙方使用。

荒地方位东起 ， 西至 ， 北至 ， 南至 。

二、荒地的承包经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

该荒地的承包金为每年人民币 元，乙方向甲方一次性支付五年荒地承包款 。

三、荒地租赁期间，可自由的选择经营项目。

四、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因人事等其他任何变动影响此协议的执行；不得干涉承包方依法进行正常

的生产经营活动。否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五. 在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

六. 乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不得超过协议期限，流转收益归乙方所有。

甲方将荒地发包给乙方，要保证发包土地权属清楚，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包的荒地，保证原有道路畅通。

七. 合同期满如甲方荒地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

九、本合同一式 份，甲乙双方各 份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日

正规土地承包合同下载篇三

甲方：

乙方：

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的

土地), 总面积8.8亩左右, 其中田4快面积1.8亩, 土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限□20xx年1月1日至20xx年12月30日止。

三、承包价格: 在承包期间, 甲方的主要目的是要求乙方看管 和保护土地原貌不受侵占和损失, 其租金费: 即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时), 乙方不再交其他费用。

四、交款时间: 租金实行一年一交, 以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后, 须在10日内交与甲方, 否则, 视为乙方违约。

五、承包期内, 如国家政策发生变化, 国家集体对该承包地收缴各项税费, 由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有, 甲方不得争要。

五、在承包期内, 甲方向乙方保证所承包耕地的稳定, 便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议, 乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整, 甲方要转包或期满另包给他人, 则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守, 若一方反悔, 赔偿另一方人民币 元整, 作为合同违约金。

七、本合同一式三份, 政府、甲乙双方各持一份, 自签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

正规土地承包合同下载篇四

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲方将其承包经营的位于____乡(镇)____村____组____亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年,即自____年____月____日起至____年____月____日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间和方式为____。(为____年____月____日前一次或多次付

清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为 。支付的时间和方式为 。(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证,乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意,并由甲方办理转让认可手续,在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系,办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后,承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后,必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地,保护地力,不得掠夺性经营,并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定: 。

七、违约责任 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。 八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 法定代表人： 法定代表人： 法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位(签章): 鉴证日期 年 月 日

正规土地承包合同下载篇五

甲方: (转让方)

乙方: (接收方)

根据《中华人民共和国土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定,经甲、乙双方协商并经 同意,订立本合同,供各方共同遵守。

一、甲方将 亩,四至:东至 ;西至 ;南至 ;北至 转包给乙方使用。

二、转包期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包土地的用途: 等。

四、转包的价格及支付方式:

(一)转包总价款 元(大写: 元整)含地上附着物包括 等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元,余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方。

(二)土地租金采取预交形式,每亩土地按每年 元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付(甲方须将 收据移交给乙方);从 年 月 日至 年 月 日,由乙方支付,每20xx年支付一次。承包土地面积以实际测量为准(不含田埂)。

五、自合同签订之日起,地上附着物包括: 等所有权、使用权及处置权均归乙方所有,甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方;甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关；合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

正规土地承包合同下载篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元，在_____年____月____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日