

最新详细版仓库租赁合同 详细房屋租赁 合同(通用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

详细版仓库租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

联系地址： 证件号码： 电话： 承租方：（以下简称乙方）

联系地址： 证件号码： 电话： 甲乙双方经协商，于年月日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

1、甲方同意将（地址）房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为 平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：）

2、乙方租用上述房屋作 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转让。

附加：

3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如在年月日之前，甲方未能提供给乙方所租地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自动解除，乙方承担违约责任。

第二条：

- 1、租赁期自年月日起至年 月 日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第三条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第四条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类推。
- 2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

- 3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水、电、煤气等。

第六条：押金

1、为保证本合同的全面履行,在签订本合同时,乙方应支付给甲方壹个月租金的押金,押金不计利息,合同终止时,退还乙方。若乙方不履行合同,则押金不予返还;若甲方不履行合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第七条：禁止房屋的转让及转借

乙方不得发生下列行为:

1、房屋转让或用作担保。

2、未经甲方同意,在租赁场所内与第三者共同使用。经过甲方同意,才能将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：甲方免责：

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

第十二条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十三条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十四条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 6、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 7、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十五条：特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十六条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十七条：纠纷解决

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

详细版仓库租赁合同篇二

第七条 合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方；并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。
- 2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条 争议解决

- 1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。
- 2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条 其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途、租赁方式

1.1甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由甲方管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年_ _月_ _日起至_____年_ _月_ _日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元(大写金额：)，租金已包含仓库管理人工工资2500元/月，由乙方在每月交纳给甲方指定帐户，甲方按月提供租金相应的发票。

开户行：

帐 号：

3.2 其他费用：租赁期间其他费用为甲方承担。

3.3 由于仓库土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担相应责任。

第四条 场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行

维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

第五条 仓库管理人员职责

5.1甲方应提供至少一名有责任心勤劳的工作人员负责看管仓库，负责看管仓库货物的安全，货物进库与出库登记，应乙方要求进行相应的盘点，以及日常仓库卫生清洁工作。

5.2甲方应提供仓库管理人员姓名与电话，方便乙方工作人员联系工作。

5.3乙方将不定期进行检查，发现货物丢失、帐物不符，甲方需付相应的职责。

第五条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

详细版仓库租赁合同篇三

出租方(甲方)：承租方(甲方)：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为年，即从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确

认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方

转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间： 时间：

详细版仓库租赁合同篇四

出租方：(以下简称“甲方”)联系地址：联系电话：

承租方：（以下简称“乙方”）联系地址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于区商铺外，紧邻物业服务中心。（以下简称该场地）

出租场地平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

第二条出租场地用途乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为_使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途；也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自_____年___月__时起至_____年___月___日。乙方每日使用场地的时间为：乙方租赁场地派驻人数不大于4人。

租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

第四条租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)元(大写：.)

乙方支付租金的方式如下：1、现金支付，2、现金支票。

第五条保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付场地租赁保证金，保证金为(人民币)_____元。

租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。

租赁期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自行承担。

属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均由乙方支付。

属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

第六条维修养护责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修；如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第七条乙方应遵守的场地租赁条件

- 1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续；乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。
- 2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。
- 3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。
- 4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。
- 6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。
- 7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于4人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。
- 8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。
- 9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着

工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗；不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责；租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用；乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲，乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地；若乙方逾期不迁离或不归还

出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

第八条场地返还时的状态除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

第九条场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。

租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

第十条协议终止情形

一、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用；

2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途；
3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。
4. 利用承租场地进行违法活动；
5. 故意损坏承租场地；
6. 泄露本小区业主资料。
7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。
8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

二、甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该场地因社会公共利益被依法征用的；
3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的；
4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的；
5. 因小区业主委员会或业主大会反对外租的；
6. 因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

第十一条其他条款

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

3、签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素以及双方应承担的责任无保留地告知对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。

5、本协议连同附件一式2份。甲、乙双方各持一份，各份协议均具有同等效力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

委托代理人：委托代理人：

签约日期：签约日期：

详细版仓库租赁合同篇五

租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧，（整栋）的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为 年，即从 年 月 日起
至 年 月 日止。

2.2租赁期限届满，经甲乙双方协商后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

3.1租金

租金按每平方米 元计算，面积以实计丈量为准，每年租金合计：
元，满三年后递增5%即20 年 月 日开始。

3.2租金支付方式： 年 月 日支付（
年 月 日至 年 月 日的租金，大
写： ）。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

3.3为使乙方能够正常经营， 方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

1. 以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由 方负责。

2. 有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3. 仓库内沿周边砌砖墙 高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使

用过程中倒塌，甲方负责修复。

4. 仓库门高 米，门口有遮雨，要求长 ， 宽 。

5. 乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6. 仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

3.3甲方处理排污及其他。

3.4甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

3.5由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

3.6因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

3.7乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

3.8乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方承担。

3.9在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭

受损失时，需赔偿乙方实际损失，（如遇不可抗力的因素除外）

3.10在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

3.11如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行改变。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

7.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

7.2本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

详细版仓库租赁合同篇六

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好#协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称： 化工颜料(无毒、不易燃、不易爆)

四、租赁面积： _____平方米的库房。

租赁期限： 租期为此合同生效日至 年 月 日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为 元整，租金每 月交付一次，

每次支付金额为 元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后

后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必

须保证乙方至少享有 年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔

偿。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，

仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

联系方式：

联系方式：

____年__月__日

____年__月__日

详细版仓库租赁合同篇七

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

一、场地租赁情况

1、甲方同意将_____，_____平方米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目：

4、场地租金每年_____元，租金缴纳方式为_____

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。
- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。
- 5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、违约责任

- 1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金_____元。双方协商一致的除外。
- 2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。
- 3、乙方逾期_____半_____个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。
- 4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设

施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

五、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_____元违约金。

本合同未尽事宜双方协商解决。

六、此合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自签订之日起正式生效。

详细版仓库租赁合同篇八

乙方：_____

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于大连盛世立商贸有限公司，单位院内场地垛位叁个，厂房360m²出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为叁万壹仟元整(31000元)，厂房壹间租金27000元，

垛位3个，每个垛位租金1000元，民房租金1000元。如需增加，价格另算，租期为壹年，____年____月____日至____年____月____日止。

3、付款方式，自合同签订之日起，乙方将一年租金31000交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价7元/吨，电价1.2元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无来自关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____

身份证号：_____

电话：_____

身份证号：_____

详细版仓库租赁合同篇九

出租方(甲方)：

承租方(甲方)：

法定代表人：

法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。租赁期满后如想续约乙方须提前____天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电扩容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电扩容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的 % 支付；乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的 % 支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电扩容的有关手续，因供电扩容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或

不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方(印章)：_____ 承租方(印章)：

授权代表(签字)：_____ 授权代理(签字)：

时 间： 时间：

详细版仓库租赁合同篇十

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将自有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓

库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元；

2、仓库半年租金为4400元(大写：肆仟肆佰元整)

第五条租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费的一切费用由乙方负责。

第六条房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

第九条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：