

# 2023年店铺投标合同下载 店铺维保合同 优选(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 店铺投标合同下载篇一

甲方：

乙方：

为了保证甲方中央空调设备系统安全、正常、高效的运行，甲方委托乙方对中央空调系统设备进行专业维护，检查和保养。甲乙双方根据《民法典》，经友好协商达成本协议，双方共同遵守。

一、甲方空调设备型号及数量

二、服务方式

乙方对甲方的空调系统进行维保。乙方负责空调机组的正常使用，通过对甲方空调系统的日常维护以及维修等服务，使甲方设备正常、安全的运行。在合同期内，空调系统及末端所有零部件在使用中发生损坏，如需更换配件，乙方应在五日内提供配件并更换，配件费用由甲方承担。空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定(乙方保证以最优惠的价格提供给甲方)。

三、乙方提供的服务项目

## 1. 定期巡视及日常维护

乙方须定期(每年两次,分别为制冷季、供暖季开始前1个月)为甲方提供维护保养,内容包括:

### 主机系统

检查压缩机的三相绕组是否平衡,绕组的绝缘是否可靠。

进行过热度的测试,判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标。

压缩机工作时的声音是否有异常,以判定系统的润滑程度。

控制系统:检查主机操控屏是否正常,各设置参数是否正确,查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患。

蒸发器:检查蒸发器是否清洁,如有污垢用药剂清洗,保证足够的热交换量。

### 末端系统

检查风盘管运转是否正常,有无异常噪音,进出风是否正常。

检查系统供电主电源及各末端支路的各相电压,电流:

检查所有的接触器,接触是否可靠、检测吸合的瞬间电流,对各接点进行紧固,确保安全;

对控制线路进行检测,确保控制的灵敏。

对各种的系统保护功能进行检测,(例如高压保护,低压保护,过热保护,相续保护等)保证空调系统的安全运转。

### 循环水系统

检查循环水系统是否满足系统要求。

每次巡检完毕后需填写巡检报告，由双方现场负责人签字、备案(双方各执一份)。

## 2. 特殊维护

对于由于特殊原因、非正常因素引起的空调系统故障，对空调进行调试、检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。

### 加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油。

### 加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂。。

### 调整热力膨胀阀

## 3. 遇故障时的维修

在维修保险期内，空调机所有零部件，正常使用下发生损坏，由乙方负责更换，配件费用由甲方承担。维修前向甲方提交维修方案及费用清单，甲方签字(盖章)确认后作业;维修后向甲方汇报处理结果，提交维修工作卡，由甲方签字并留存备案。

在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚，指导正确使用，并提出合理化建议。

## 4. 响应时间及承诺

甲方在日常工作中发现系统出现故障应及时通知乙方，乙方

在得到通知后应在8小时内到达现场进行故障处理。

乙方维保工作中，甲方应予以积极配合，为乙方工作提供便利条件。

维保工作如需更换零配件，乙方应在最短时间内提供零配件并更换，配件费用由甲方承担。

#### 四、收费标准

#### 五、维保期限

空调委托维修保险及维护保养期限为： 年。时间从合同签订日的第二天起壹年内有效。合同期满后，双方经双方友好协商可续签。

#### 六、付款方式：

每年的保养维修费用甲方需在合同签署生效后付给乙方全款金额的50%，余款于年度维保作业第二次巡检前一周内付清。

合同期内，所有洽商及合同以外的工程费用，由甲方代表签字盖章后实时结算。

#### 七、双方的权利及义务

##### 甲方的权利和义务

甲方应及时按合同向乙方支付维保费。

向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

为乙方维护人员正常作业提供便利条件。

##### 乙方的权利及义务

乙方按照甲方认可的条款和项目对地源热泵系统进行定期维护、检修。

乙方每次定期作业完后填写报告单，双方签字并存档，作为巡检依据。

在维保作业期间，如有需更换的零部件，乙方须报请甲方确认，零部件费用由甲方承担。

乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全，保密和技术安全规范。

对空调设备进行合同规定的维修、维护后，及时向甲方提交相应的报告。

乙方应为甲方建立客户专用档案，定期进行电话询问或人员巡视。

## 八、初检

双方签字盖章，此协议生效后，乙方将在一周内开始合同规定的第一次巡检，对巡检发现的故障进行处理。但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员在场确认后，此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用，乙方将以优惠价格提供配件并更换，费用由甲方负担。

## 九、合同期限及合同金额

合同期限： 年 月 日至 年 月 日

合同总金额 人民币：(大写)：

十、本协议一式肆份。双方各执贰份，具有同等法律效应。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

负责人：（签字）

负责人：（签字）

日 期：

日 期：

## 店铺投标合同下载篇二

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

### 一、工程名称与地点

该工程为\_\_\_\_\_工程，地点在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_城。

### 二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

### 三、工程承包单价与内容

经双方协商，该工程按\_\_\_\_\_元/(m<sup>2</sup>□m<sup>3</sup>□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；\_\_\_\_\_米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

### 四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

## 店铺投标合同下载篇三

我公司为使消费者购买商品后的合法权益能够得到保障，根据《^v^消费者权益保护法》第三十四条及《^v^合同法》第三条、第四条、第五条的相关规定，签订本合同。

### 一、售后承诺

1、质保期一年。

2、质保期内免费保修，保修的日期从产品售出之日起计。所售商品只要在质保期内符合保修条件，均可享受维修的服务，但下列情况则不在保修范围：

a□错误或者不正当使用；

b□人为损坏；

c□经他人维修过。

d□耗材

3、超过质保期的产品将由用户承担材料费、维修和往返运输及其它费用。

4、购买7日内，出现质量问题，乙方可持银行汇款回执单据及所购物品到指定代理商或售后服务部进行检测、维修，如不能维修可享受退货或换货处理。

二、 以下情况之一的产品，乙方仅能享受合理的有偿维修服务。

1、未按产品使用说明书的要求使用、维护或因保管不当造成损坏的。

2、其它修理者拆动造成损坏的。

3、因不可抗力因素造成损坏的。

三、 技术支持和服务

## 店铺投标合同下载篇四

代理方(以下称乙方):

为提高甲乙双方的业务发展,遵循平等自愿、互惠互利的原则,依据《合同法》的有关规定,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方代为销售甲方产品事宜签订本合同。

一、商品名称:

乙方代理销售的产品为: 365汽车生活圈服务卡



## 二、销售区域：

双方预定，乙方在协议有效期内，在北京新发地汽车交易市场 and 北京花乡二手车交易市场内代理销售甲方365汽车生活圈服务卡。

## 三、销售价管理

甲方的365汽车生活圈服务卡市场统一销售价为365元。未经甲方书面认可，乙方不得低于市场价销售。

## 四、销售佣金：

为了促进商品的销售，特制定佣金回馈轰动，以支持和鼓励乙方的销售工作，具体标准如下：

- 1、月销售量在20张以内(含20张)，佣金为每张服务卡50元；
- 2、月销售量在21张—50张(含50张)，佣金为每张卡60元；
- 3、月销量在51张以上，佣金为每张65元

## 五、销售结算：

- 1、甲方投入20张365汽车生活圈服务卡，以支持保障乙方的前期销售工作。
- 2、乙方售卡数量的正确以客户提交激活信息并成功激活数量为准。
- 3、双方确定按自然月度结算，每月5号前双方确认上月度销售数量，在扣除双方销售佣金后，乙方以现金方式一次性向甲方支付销售款。
- 4、如月度期间内，乙方销售数量超过20张需要甲方补充产

品时，在乙方结算上皮货款后甲方予以补充，期间佣金扣除标准按每张卡50元计，月度结算时再按对应标准扣减。

## 六、双方权利义务：

- 1、乙方负责365汽车生活圈服务卡的安全保管责任，如有丢失、损坏等必须及时与甲方取得联系，做注销和更换处理。
- 2、因乙方保管责任造成365汽车生活圈服务卡丢失未能及时通知甲方，而失窃365汽车生活圈服务卡已经在市场上进行消费刷卡的，此卡的费用由乙方取款承担。

## 店铺投标合同下载篇五

乙方：\_\_\_\_\_

一、\_\_\_\_\_酒店建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围：\_\_\_\_\_楼以下(含\_\_\_\_\_楼)全部建筑，共\_\_\_\_\_间客房，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、管理期限：自\_\_\_\_\_酒店开业后\_\_\_\_\_年。

## 三、双方责、权、利

1. 甲方应确保上述商务酒店\_\_\_\_\_间客房全部交由乙方经营、管理。

2. 鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_\_楼约\_\_\_\_\_平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及\_\_\_\_\_楼全部约\_\_\_\_\_平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后\_\_\_\_\_天内办理完毕；并不受本条第\_\_\_\_\_项的限制。

3. 为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，

由乙方经营管理\_\_\_\_\_酒店地下一、二层约\_\_\_\_\_平方米配套物业(包括车库、娱乐、健身设施等),收益归乙方所有,用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。

4. 乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于\_\_\_\_\_%的年回报额,并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保,乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满,乙方将不再享有地下室全部物业的经营、收益权。

五、本合同未尽事宜,由双方协商解决。

六、在履行本合同过程中如有纠纷,则首先由双方友好协商;若协商未果,则由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

七、本合同书一式四份,甲乙双方各执两份,经双方代表签字、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准,面积的差异不影响双方的权利义务。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日