

承包亮化工程 建筑安装工程承包合同(优质10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

承包亮化工程篇一

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规

定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称_____；

2. 工程地点_____；

3. 工程计划批准单位及文号_____；

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条工程期限

1. 本工程合同总工期为___天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期___年___月___日, 竣工日期___年___月___日。
3. 如遇下列情况, 经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后, 工期作相应顺延, 并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 发包方在合同规定开工日期前___天, 不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水, 或电源未按规定接通, 影响承包方进场施工者。
 - (2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场, 或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷, 需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。
 - (3) 不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准, 使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。
 - (4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。
 - (5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。
 - (6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。
 - (7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其它。

第四条材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查

验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部

门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1)_____;(2)_____;(3)_____

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由

承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部

门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)__%的预付款，计人民币__万元。

2. 发包方收到承包方工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。办完竣工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按__等有关规定结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2. 承包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生

的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：(1) 工程项目一览表(附表一)；(2) 全部施工图纸；(3) 施工图预算；(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址： 经办人

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 鉴(公)证机关(章)

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年月日

签约地点： _____

年月日

有效期限至

年月日

附表一：

工程项目一览表

附表二：

发包方供应的材料、设备明细表

承包亮化工程篇二

乙方：__

根据图纸设计要求依据合同有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

三、工程价款：总面积约900平方米，每平方米单价为95元(含税)，最终结算以实际完成的面积结算。

四、付款方式：材料进场后先付材料款2万元，待全部完工验收后提供正式发票，一次性付清剩余工程款。

五、合同工期：在签订施工合同后20日内安装完成。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供本工程的技术要求；
- 2、按合同规定的付款方式按时付款。

乙方：

承包亮化工程篇三

发包人(全称)：(甲方)

承包人(全称)：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

甲方式：

合同价款：

承包范围：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

具体开工时间：日期：

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

甲方职责：

甲方提供拆除场地。

承包亮化工程篇四

随着建筑市场的兴衰，随着国家对基本建设投资和项目的严格控制和压缩，近几年来，建筑工程承包合同纠纷，直线上升。那么在签订建筑安装工程承包合同时需要注意什么呢？以下是在本站小编为大家整理的建筑安装工程承包合同范文，感谢您

的阅读。

总包方：（甲方）

分包方：（乙方）

现有总包方承建的 安装工程承包给分包方施工，为明确双方责任，特作以下规定：

一、工程承包范围：

二、工程质量：各分部、分项工程均达到合格标准。

原材料必须依建设方指定的品牌为准，合格证及试、检验报告手续齐全。每一分部分项工程及时报检，经总包方及监理、建设单位验收合格后，方可进入下道工序分包工程质量等级低于合同规定的质量等级，总包方将处罚分包方10%-20%的合同价款作为分包方的违约罚款。并同时赔偿总包方受到的建设及各职能部门的处罚。质量整改率100%，出现质量问题如不能按照总包方及监理、建设方的要求的整改时间内完成，将视情况进行100-500元罚款，并继续整改完毕。

三、安全问题：分包方自行承担安全责任及因此发生的一切费用。

1、乙方应提高安全意识，配备安全生产管理人员并执证上岗，特殊工种须持证上岗，杜绝无证上岗，否则责任由乙方负责。乙方进场应及时进行安全教育及培训，加强对职工的安全教育及管理，认真执行国家有关安全生产规定和标准，做好安全防护、杜绝违章作业，正确用好“安全三保”现场“五不准”。

2、乙方保证在施工中发生的一切工伤、病、残、死亡等，或因违章施工，或因分项工程施工质量不合格造成人身伤害，

及往返途中驾乘机动车辆造成的人身伤害事故全部负责，与甲方无任何牵连。

四、工程工期：开工日期：以总包方通知为准，竣工日期：以总包方计划为准。

五、工程量、工程价款及支付：

工程量： 工程价款： 支付：

六、文明施工：分包方设专人负责现场文明施工，按总包方提供的位置整齐堆放材料并随时将施工垃圾清运出施工现场，保持施工现场的清洁，工完料清、场地清。如分包方未服从总包方的文明施工，由此引起的责任及追加支出由分包方承担。

七、有关事宜：

1、总包方在施工前提供施工图纸，搞好相应的协调配合工作。负责组织验收和预检各分项工程，对分包方的质量、进度、安全和文明施工进行监督，协调好与分包方的有关事宜。

2、分包方应严格执行总包方的现场管理制度，管理流程及各项管理要求不得擅自更改施工方案，如不能按要求完成各项工作，甲方有权调入第三方施工。由此发生的一切费用上调10%后在分包方工程款中扣除。

3、分包方应有承担一定风险的能力，当总包方资金出现短缺暂不到位，分包方应给予充分理解，接受总包方工程价款短期延迟支付的要求，并妥善安排工作，保证所属工人不干扰总包方工作。对于分包方已完成工程的工程款，如业主方尚未向总包方支付此部分工程的工程进度款，总包方可以延迟支付上述工程款的全部或部分金额。

八、违约责任及解决：

- 1、合同双方任何一方不履行合同条款，均属违约，违约造成的损失责任，概由违约方承担。
- 2、若分包方工程质量不能满足交工要求，影响到总包方的顺利交工，由此导致的总包方的一切费用均从分包方工程款中扣除。
- 3、双方发生争议时，可以通过协商、调节解决，不愿协商、调节的可向人民法院提起诉讼。

九、未尽事宜，协商解决

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合工程具体情况，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将地处都江堰成都至都江堰客运铁路支线拆迁重建区地块1工程的水电安装部分承包给乙方施工修建。

2、开工日期□20xx年6月 日

竣工日期□20xx年 月 日

总日历日期： 天

乙方必须按此日历天数完成工程施工任务，逾期造成的损失由乙方负责。

3、施工内容：按建设方提的安装部分工程量清单完成其工程量。

4、施工质量：乙方在施工过程中水电安装、调试、运行符合合格质量标准。质量验收由甲方负责，乙方负责协助完成。

5、工程承包总价：工程承包总价暂按投标总价，即：4967817.00元(大写：肆佰玖拾陆万柒仟捌佰壹拾柒元)

6、工程结算：

6.1、按安装部分工程量清单的固定综合单价结算。

6.2、甲方按照工程总造价的12.00%(百分之十二)收取乙方项目承包管理费(其中：空调设备单价不收取承包管理费)，上缴方式在建设单位拨付工程款时，按此比例收取。

6.3、甲方按国家规定的税率代扣代缴税金。(综合税率为3.84%) 7、付款方式：建设方将工程款拨付到甲方账户后，甲方分六次支付工程款给乙方：

7.1、第一次：基础完成之后，按合同工程总额的10%支付。

7.2、第二次：一层浇筑楼板砼浇筑完成后，按合同工程总额的10%支付。

7.3、第三次：工程主体完成后，按合同工程总额的30%支付。

7.4、第四次：进入水电管道安装，按合同工程总额的20%支付。

7.5、第五次：工程完工后，按合同工程总额的10%支付。

7.6、第六次：工程经过竣工验收后，按合同工程总额的10%支付。余下5%，作为工程质量保证金，一年后退还。

8、合同份数：一式三份，其中甲方一份，乙方二份，双方签字盖章后生效。待工程验收合格结清工程款后自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

承包亮化工程篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条 乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条 甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条 乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉

安装使用应符合各项国家标准。

第四条 该锅炉承揽工程总造价为人民币

(元)。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40%；乙方的所有材料到厂后给付工程款30%；锅炉安装验收合格后给付工程款20%；剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条 施工工期从 年 月 日起至 年 月 日完工，项目工期为 天。

第六条 乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条 乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条 双方责任与义务：

甲方：

- 1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。
- 2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

- 1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。
- 2、符合安全生产的要求，文明施工。
- 3、提供完整的工程资料。
- 4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，

甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条 辅机设备须符合国家标准，保修一年(验收合格后起算)。

第十条 除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条 违约责任与争议解决：

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《xxx合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条 本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条 附辅机设备报价明细表。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

承包亮化工程篇六

发包方：_____（以下简称甲方）。

承包方：_____（以下简称乙方）。

依照《_法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就_____市_____驾校_____工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：_____

二、 工程地址：_____

三、 承包方式：包工包料（大包）。

四、 工程内容：点式玻璃雨搭。

五、 工程用料：

1、 框架：用_____mm与_____mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、 拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、 玻璃□_____mm+_____mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框架上。

六、 承包总价：（_____元）每平方米，大约_____平方米，总计（_____元），拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、 工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后。

九、违约责任：

1、承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至_____市人民法院。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

承包亮化工程篇七

供方（乙方）：_____

根据《xxx合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同：

一、工程项目

1、工程名称：_____

2、交货及安装工程地点：

二、项目总造价

1、本路灯项目含税总造价为人民币：_____

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

三、款项支付

1、签订合同之日起_____日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后_____日内甲方付总工程款的85%；

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在5日内付清工程质保金。

四、供货及安装：

1、本路灯工程安装施工日期总计_____个工作日内完成路灯安装施工项目。

2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装。

3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

五、安全责任

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

六、维修保养

七、违约责任

甲乙双方互相协商解决。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，合同自甲乙双方盖章签字起即日生效。

九、其他约定事项：无。

供方（章）

单位地址：_____法定代表人：_____

电话：_____传真：_____

开户银行：_____账号：_____

____年____月____日

需方（章）

单位地址：_____法定代表人：_____

电话：_____传真：_____

开户银行：_____账号：_____

____年____月____日

承包亮化工程篇八

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

第一条工程概况

- 1、工程名称：杭州余杭区__中学改扩建项目工程
- 2、工程地点：杭州余杭区__镇__路
- 3、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

- 1、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以__年3月1日为准。

2、涉及分包工程内容延误工期，发包人（建设单位）签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

3、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条工程质量

1、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

2、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

3、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

4、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条工程款支付结算

1、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

2、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建

单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金（不计息）。

第六条 双方职责

1、总包方职责

- 1) 向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。
- 2) 确认分包方编辑施工组织设计并督促实施。
- 3) 按本合同规定及时向分包方支付工程款。
- 4) 在接到分包方结算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与分包结算工程款。

2、分包方职责

- 1) 组织协调与安装工程有关各方面关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核，并组织有关部门的检查，直至验收合格为止。
- 2) 本分包合同内容必须自行完成，自报月形象进度款，不得再转包分包。如擅自转包分包，总包方有权单方面终止本合同。
- 3) 分包方负责组织工程管理班子（分包方资质与对分包单位的管理制度施工前必须上报总包方，班子人员名单在工程施工前另行书面报总包方），负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报总包方。

4) 随时受总包方监督及指挥，外来合同工应“三证”齐全，并办理好暂住证等手续。

违约责任：

甲方未能按承包合同内规定履行，除竣工日期顺延外，补偿乙方由此而发生的经济损失，若因业主方原因造成工程停建、缓建或设计重大变更等，造成的停工损失，甲方不承担赔偿，甲方配合乙方向业主方申请补偿，甲方未能按合同约定日期支付工程款工资，甲乙双方未能达成延期付款协议，乙方可以停止施工，甲方承担违约责任，并赔偿乙方经济损失。乙方未能按双方合同的规定履行自己的职责造成工程质量不合格，引起的返工、返修费用，包括材料费全部由乙方承担，使甲方工期延误造成一切经济损失由乙方承担，在施工期间，乙方盲目施工，机械操作人员无证上岗，违反安全操作规定所发生的安全事故，由乙方负责处理并赔偿。双方在执行合同过程中如果发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可向浙江杭州合同促裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式四份，总承包方持二份，分包方二份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

承包亮化工程篇九

甲方：

乙方：

双方经协商达成本承包合同，双方共同遵守履行。

一、工程内容：渭南轻型机械加工厂、塑钢门窗加工制作。

二、承包方式：乙方包工，计划加工1000平方米，每平方米加工费壹拾伍元整（含工程所需成品等货物，上、下车一切费用），结算时按加工数量为准）。

三、质量要求及施工要求：

1、成品推拉门窗，质量符合国家施工质量验收规范的优良要求。

2、加工期间出现材料及成品的上车卸车由乙方负责。

3、乙方按图纸数量及现场实际尺寸详细核实后方可加工。由于加工数量尺寸与现场实际不符造成的经济损失由乙方自行承担。

4、加工门窗成品质量，由甲方负责委托西安建筑工程质量检测中心进行“三密”试验，检测合格，由该中心提供合格检测报告，甲方承担检测费用，检测不合格费用由乙方承担，并承担由此造成的一切经济损失。

四、乙方根据土建工程进度要求，分期实行门窗加工、制作及安装工序，密切土建配合、框、扇安装应有可靠的防止污染保护措施，交工前按要求清理，打密封胶，调试合格。

方没有增加施工人员，又未赶上施工进度，甲方可让乙方自动退出施工现场，即日解除此施工合同。乙方所完成的工作量，甲方只按乙方实际完成合格工作量的30%支付人工加工费（支付期限30日内）。

六、结算方式：门窗框安装完，付加工费用40%，玻璃扇安装完付至总款70%，工程全部完工，经西安建筑工程检测中心“三密”检验合格，经甲方组织有关部门进行竣工验收合

格后，付至总款的95%，余款5%为保修金半年期满后一次付清。
（保修期间出现的维修由甲方通知乙方24小时内赶到实施维修，如果没有赶到甲方可以另选人员维修，费用在保修金中扣除）。

七、双方责任：

- 1、甲方给乙方提供加工场地、电源、住宿点。
- 2、乙方负责其产品保护，并承担因产品保证不到位而造成的经济损失。

八、安全：乙方人员进入施工现场，必须服从项目安全的有关规定，加工安装全过程，必须采取相应的安全保证措施，按安全生产操作规程戴好安全带，施工期间发生的一切安全事故均由乙方承担全部责任及经济损失。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

承包亮化工程篇十

发包单位：建筑有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：

二、 工程范围与内容：屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：品名 规格等级 。

五、 工程造价：每平方米元，(包含辅料及人工费)竣工后按实际面积结算。施工面积为 m²,总工程款为 元整。

六、 工程期限：开工 20--年--月--日

竣工 20--年--月--日(遇雨顺延)

七、 结算方式：材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的 ，完工经验收合格后付 ，余 作为质保金一年后一次付清。

八、 甲、乙双方责权：

、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及

时验收。

5、 工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、 其他约定：

1、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、 未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

地址：

地址：

电话： 电话：