

# 2023年个人充电桩租赁合同(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 个人充电桩租赁合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、\*等、公\*、诚实、信用的原则，经友好协商，根据\_有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，

经甲方同意，可以续签《\_\_\_\_\_合作协议书》。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，必须向甲方申请。

第六条乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识及vis形象设计及甲方提供的适当范围的经营技术和商业秘密的权利。乙方具有从甲方指定进货渠道进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方提供的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。获得甲方所提供的培训和指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或零售商。但推荐的分销商、零售商必须向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

第七条在乙方违背本协议即违法经营、制假、售假、恶意窜货、侵犯甲方知识产权等严重侵害甲方合法权益等行为时，本协议视作立即终止。甲方有权采取对乙方的下列措施：

责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备投资的一切损失向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方商标标识的商品。

依法提请司法和执法机关追索乙方的赔偿责任和法律责任。与此同时乙方必须

(1) 结清与甲方（甲方指定的供货商）的财务往来关系。

(2) 不得再进行销售甲方的商品。

(3) 必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

第八条甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权内容、标识进行工商注册、招商、广告等；不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布；不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作；不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约责任外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第九条如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、\*行为、社会\*等情况而不能履行其业务，本协议的履行可以终止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人必须在15天内或通讯障碍消除之日起\_\_\_\_\_天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受\_法律的管辖。

第十条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民法院裁决。

第十一条协议签署地为南京市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承

认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

如果某个条文认为是不适用或无效的，可以在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着精诚合作、\*等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，成如下，双方共同遵守：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用（详见附件）以作甲方所属项目会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

## 第二条：合作期限

合作期限自2xx年月?日至年 月 日，共天  
第三条：收费标准、  
结算方式1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容  
费用总额为人民币??元（开票加收8%）

### （一）甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

### （二）乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。
- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。
- 4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同

意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用5、本次活动基本设施的验收日期为2xx年月？日第五条：违约责任1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方第六条：其它1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

帐户： 开户行： 帐？号： 全称：

本合同于年月日签订于

## 个人充电桩租赁合同篇二

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

第二条房屋用途

第三条租赁期限

第四条租金

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

第六条交付房屋期限

第七条甲方对产权的

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。

第八条维修养护责任

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装

修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

#### 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. \_\_\_\_\_；

#### 第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

#### 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

### 第十三条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

### 第十四条登记备案的约定

### 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

### 第十六条不可抗力

### 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

### 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

### 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

### 第二十条合同份数

## 个人充电桩租赁合同篇三

- 1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。
- 2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。
- 4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的xx‰支付违约金；逾期超过日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。
- 5、如甲方拖欠应付乙方租金超过日，乙方按每日xx‰计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。
- 6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违

约责任。

## 个人充电桩租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在武科东四路11号2栋3楼建筑面积为80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为20\_人民币(含建筑税)，每年租金24000元(大写：贰万肆仟元整)。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

## 个人充电桩租赁合同篇五

出租方(甲方)□\_x□男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_

承租方(乙方)□\_x□男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_市\_街道\_小区x号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 个人充电桩租赁合同篇六

(甲方)出租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

(乙方)承租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

1、地址： \_\_\_\_省(市)\_\_\_\_市\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_.

2、该房屋用途为： (\_\_\_\_)除双方另有约定外，乙方不得改变

房屋用途。

3、该房屋租金为\_\_\_\_\_。屋内设施有\_\_\_\_\_。押金为\_\_\_\_\_元。

4、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效( )日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，双方费用按以下条款支付：

a  以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

b  甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前( )书面向甲方提出，甲方在合同期满( )内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章\_\_\_\_\_乙方签章\_\_\_\_\_

授权代表签字\_\_\_\_\_授权代表签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人充电桩租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、本房屋年租金为人民币 元整，按年结算。年租金包含本年取暖费、物业费、宽带费。甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元整，合同到期后乙方无违约行为，甲方将押金如数返还乙方。

四、房屋租赁期为\_\_\_\_\_年，从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，如甲方因租期违约，提前收回房屋，甲方返还乙方（自违约日起至租赁期结束）期间双倍剩余租金。若乙方因租期违约，甲方不返还乙方（自违约日起至租赁期结束）期间剩余租金。如乙方欲续租，须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前与甲方签订续租合同。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

有限公司\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人充电桩租赁合同篇八

随着人们对法律的了解日益加深，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是小编为大家带来的个人租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方：

地址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方：

地址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

一、出租方根据承租方需要，同意将\_\_\_\_\_牌汽车\_\_\_\_\_

辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于\_\_\_\_\_承租方进行经营、管理事务。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不付给出租方不能使用期间的租费。

四、租用期定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在\_\_\_日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每年为人民币\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每年结算一次，按年租用，不足一年按实际月份结算。

六、所用燃料、日常费用由承租方负责。

七、个人汽车租赁违约责任。出租方不得擅自将车调回。承租方必须按合同规定的时间和租金付款。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

## 第一条出租方的权利

- 1、拥有租赁车辆所有权。
- 2、依合同向承租方计收租金及约定费用。

## 第二条出租方的义务

- 1、向承租方交付技术状况为有关车辆检测部门认定合格的，设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
- 2、交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。
- 3、免费提供租赁车辆保养以及故障维修服务。
- 4、提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。
- 5、承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。
- 6、对所获得的承租方信息负有保密义务。

## 第三条承租方的权利

- 1、按合同的约定拥有租赁车辆使用权。
- 2、有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。
- 3、有权获得出租方为保证租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

## 第四条承租方的义务

- 1、如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。

- 2、按合同约定交纳租金及其他费用。
- 3、按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
- 4、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。
- 5、协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养。
- 6、承担不高于20%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。
- 7、保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。
- 8、租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应协助出租方立即向公安、交管等部门报案并协助出租方办理相关手续。
- 9、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

## 第五条租金、保证金

- 1、租金单位为元/年、元/季、元/月、元/天、元/小时。租金标准双方约定。
- 2、承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。承租双方经约定也可采取其他方式担保。

## 第六条意外风险

- 1、双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担，对约定承担的意外风险未投保的，风险损失

的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

2、有关部门政策重大变化，不可抗力以及其他无法归究于承租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

## 第七条出租方的违约责任

出租方未能履行向承租方提供约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

1、经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到合格标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2、本能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。

3、维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

4、因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

## 第八条承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆，应承担下列违约责任：

1、逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0、5%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2、提前解除合同归退租的，应按未履行部分租期租金总额

的20%向出租方支付违约金;已交纳租金的,出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3、承租方有下列行为的,出租方有权解除合同:

(1)提供虚假信息。

(2)拖欠租金或其他费用。

(3)转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险。

(4)确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4、不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失;承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5、未经出租方同意而擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

6、未协助出租方按时参加租赁车辆车检或维修保养而造成的损失。

7、非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

## 第九条担保条款

如采用保证人提供担保的方式,保证人应就承租方履行本合同的义务负连带保证责任。

## 第十条特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加,细化作为补充条款,但不得违反有关法规及政策规定,不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规

定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

## 第十一条其他

1、承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2、本合同项如发生争议，双方应协商或向长沙市汽车租赁行业组织、各级消费者协会等部门申请调解解决；协商或调解解决未果的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

驾驶证号码：

所租车辆名称： 型号： 颜色： 车号： 根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确双方权利义务关系。甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方充分协商，就甲方将车辆出租于乙方使用的相关事宜达成如下协议：

租赁期限：从 年 月 日 时 起至 年 月 日 时 止，甲方将 号车交付于乙方使用。

租金：共计 元

行驶区域：在 范围内

第一条， 甲方的权利

1、 依合同向乙方收取租金及相关费用

## 第二条， 甲方的义务：

- 1、 甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需车辆；
- 3、 甲方应每月定期对租赁车辆进行检测和维护；
- 4、 如实告知乙方租赁车辆的相关信息；
- 5、 对所获得的乙方信息负有保密的义务；
- 6、 甲方承担该租赁车辆的保险费、养路费、燃油费；
- 7、 甲方要提供能够熟练驾驶所租车辆，并且持有有效驾驶证的驾驶员；

## 第三条， 乙方的权利

- 1、 按合同的约定拥有车辆的使用权；
- 2、 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息；

## 第四条， 乙方的义务

- 1、 按时根据合同的约定缴纳租金及其他费用；
- 3、 协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养；
- 4、 不得利用甲方车辆，做非法用途，不得装载易燃易爆物品；
- 5、 保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、典当、转借、转租所租赁的车辆；

7、 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，在租赁期间，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

## 第五条， 免除和减轻责任

2、 一方违约后，另一方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿，违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数据为限。

## 第六条， 违约责任

甲方有如下行为的，乙方有权拒绝赔偿损失，并解除合同：

提供车辆相关的虚假信息；

## 第七条， 补充条款

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或者免除本合同条款中规定的应以本合同为准。

## 第八条， 其他

1、 双方在执行本合同时 如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决，协商未果的，可向租赁发生所在地人民法院提起诉讼。

2、 本合同一式两份，双方各持一份，自甲乙双方签字后生效。

本合同含如下附件：

1、 驾驶员身份证复印件；

2、 车辆保险单复印件；

3、 车辆行驶证复印件；

出租方：

日期： 年 月 日

承租方：

日期： 年 月 日

## 个人充电桩租赁合同篇九

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从20\_\_年7月20日起至年月日止，共计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在20\_\_年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方本站-您的专属秘书，中国免费!负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行

装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

## 个人充电桩租赁合同篇十

甲方(出租方)

身份证号码

乙方(承租方)

身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金以及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应该按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。。若发生非法事件，乙方自负后果简单个人租房合同范本打印+标准版简单个人租房合同范本打印+标

准版。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋的时候，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

六、 违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金的时候，须另行追加赔偿。

七、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

联系电话： 联系电话