

# 最新礼服租赁店需要多少钱 租赁转让合同 (实用10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 礼服租赁店需要多少钱篇一

转让方（甲方）： 身份证号码： 住址：

受让方（乙方）： 身份证号码： 住址：

出租方（丙方）： 身份证号码： 住址：

一、租赁标的：地址\_\_\_\_\_权属为\_\_\_，证号：\_\_\_，建筑面积：\_\_\_平方米。室内物品详见附件1。

二、乙方租借起始时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。月租金为\_\_\_，若延期退房，在无其他人租住的情况下，按每日\_\_\_元计算收取。

三、甲方为乙方提供的家具等固定设施。乙方应当爱护，若属人为损坏，应赔偿（后附件1）。对于房间的钥匙，甲方应为乙方提供两把钥匙，乙方不得擅自配钥匙，若有需要，要和甲方商量。租房结束后，要全部交给甲方，不得留存。在租房期间，甲方应尊重乙方隐私权，若有需要应在乙方在场或征得乙方同意的情况下进入房间。

四、乙方自租住之日起，需自行承担水费、电费等住户应当承担的所有费用，费用统一由物业收取。其中物业管理费、暖气费由甲方承担。

五、付款方式为季付，在租住期间，乙方还需交\_\_\_元的押金，退房时根据房内设施损坏与否给予退还。

六、本协议中未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议自签署之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 礼服租赁店需要多少钱篇二

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的\_\_月内,持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意,自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_日内,腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺,自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间,凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施,若被损坏被拆除,则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外,还应按估值的\_\_%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺,凡转让前该公有住房内原有设施因有变动,而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用,转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后,甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用,除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外,均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的,应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止,按逾期应付款的\_\_%计算。逾期\_\_天后,乙方同意甲方有权按下列〔一〕〔二〕〔三〕款约定向其追索违约责任(不选定的划除):

一、乙方除应支付上述滞纳金外,还应按逾期应付款的\_\_%向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同,并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_%的违约金,余款返还给乙方;已付款不足违约金部分,或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金

部分，均应由乙方据实赔偿。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_%计算。逾期\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第〔一〕〔二〕〔三〕款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发

生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和，各执壹份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日：

共2页，当前第2页12

## 礼服租赁店需要多少钱篇三

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：身份证号码：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于号铺面出租给乙方作为使用。

二、租期：贰年，自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满前个月之前向甲方提出申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、铺面租金：

1、20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日每年租金为元。

2、20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日每年租金为元+为租金。

3、铺面租金一年一交，甲方要求乙方在每年租金到期提前一周交清下年租金。

五、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方元为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。在租期内水电费，铺面相关税费均由乙方自行承担。该店铺现有装修，装饰，工具，设备全部归乙方所有。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏(以乙方装修好时的照片或录象为依据)若无损坏则甲方退还铺面押金，否则甲方不退还所收铺面押金。

六、房屋维修及改造：甲方承担租赁物的维修义务，保证房屋的适用性，如出现漏水，墙体开裂等情况，甲方需承担房屋修缮义务，费用甲方承担。在租期内甲方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

七、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

八、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，收走或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2. 若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元且房租不退。

九、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

十、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、其它事项：乙方在使用过程中，如(水、电、气)使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

十二、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 礼服租赁店需要多少钱篇四

甲方：（转让方）

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（商铺出租方）

身份证号码：

年 月 日：

甲方：（转让方）

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（商铺出租方）

身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺(面积 平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 年 月 日，月租为人民币大写 整，(小写： 元整)。店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月按时交纳该合同约定由乙方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由甲方领回交纳的押金，押金归甲方所有。

第三条付款方式分两次付款，第一次付款时间为 年 月 日，金额第二次付款时间为 年 月 日，金额 。

第四条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第五条乙方在前一次性向甲方支付转让费人民币大写 元整，(小写： 元整)上述费用不包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为：租用期内由乙方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的.的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第八条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 礼服租赁店需要多少钱篇五

甲方：

乙方：

双方根据我国《土地管理法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，就乙方租赁甲方经营管理的集体土地使用权事宜达成一致，特订立本合同。

## 第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方出租给乙方的集体土地使用权所属土地位于 组 ，东至 西至 南至 北至 土地面积为 平方米(以下称租赁土地)。

第三人。

## 第2条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在租赁期限期满前至少 个月以书面形式通知甲方。甲方同意的，双方另行签订租赁合同。

2.3 租赁期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

## 第3条

3.1 乙方每亩以 元亩承租

3.2 乙方不租的情况下，在当年提前2个月告知甲方

3.3 租金费用在当年的\_\_\_\_\_月之前一次性付清

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 礼服租赁店需要多少钱篇六

甲方:

乙方:

甲乙双方经过友好协商,根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,就商铺转让事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同遵守。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号的店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_,产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,月租为\_\_\_\_\_元人民币。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_\_元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

1、店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_ %的`违约金。

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_ %的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日

内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行行的证明。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：

授权代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

乙方（盖章）：

授权代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

## 礼服租赁店需要多少钱篇七

代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

丙方（次承租人）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就xx市xx房屋转租有关事宜达

成以下协议：

## 一、 房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于xx市xx的房屋转租于丙方使用；并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租xx市xx的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

## 二、 关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

## 三、 违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字盖章：

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 礼服租赁店需要多少钱篇八

甲方(房东)

乙方(二房东)

丙方(承租方)

根据《\_合同法》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

### 第一条

甲方自愿将转租给乙方使用，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写：肆--整)，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日丙方向乙方支付定金0元(大写：贰万圆整)，丙方对该商铺充分了解并愿意

承租。其余0元(大写：贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)起，丙方直接和甲方改签合同成功当日内，一次性付清余款0元(大写：贰万圆整)

## 第二条

租赁期间甲乙双方务必保证不得干涉丙方的正常经营，合同到期后甲方务必保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

## 第三条

由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方务必经过甲方同意。

## 第四条

甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

## 第五条

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写：肆--整)以外，并偿还丙方违约金5000(大写：伍--)元。

甲方：(盖章手印)

乙方：(盖章手印)

丙方：(盖章手印)

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：铺面所在地

## 礼服租赁店需要多少钱篇九

出租方： 以下简称甲方

承租方： 以下简称乙方

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租

房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担（）；所有权属\_\_\_\_\_方（）。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限：年月日 至 年月日

签约时间：年月日

# 礼服租赁店需要多少钱篇十

出租方（以下简称甲方）：

住所地：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

住所地：

法定代表人：

根据xxx相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明：双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款，双方对于本合同的任一条款均已充分的理解和认识，不存在误解。

## 第一条 租赁物业及租赁期限、续租

1、甲方将其坐落于的房屋（以下简称“租赁物业”详见附件红线图）租赁给乙方经营连锁超市。

2、租赁期限自 年 月 日起至 年月日止，共计年 个月，其中， 年月日至 年月日为乙方的免租期，即租赁物业自 年月日开始计算租金，免租期内发生的水电费用由乙方自理。

3、租赁期满，乙方需要续租租赁物业的，应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求，在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。

## 第二条 租赁物业的交付及改造

1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件：

(1) 所有权证明合法有效；

(2) 租赁物业通过消防验收；

(3) 本合同约定的设施设备齐全；

(4) 租赁物业无权利瑕疵（包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等）。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认，任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为 年月日，若甲方交付时间延后，则相应的免租期、租期也相应顺延，甲方交付时间延后一个月以上的，乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间，乙方可根据经营需要对租赁物业进行装修改造，若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的，应当经甲方书面同意。

## 第三条 租金、费用及支付方式

1、甲乙双方商定，租赁期内该物业的年租赁费用标准为人民币元（大写： 元整）。乙方向甲方支付的租赁费用已包括房屋租金、物业管理费、设备使用费、维修保养费以及房屋租赁关系中乙方应缴纳的各项税费等。

2、租金每年支付一次，先付后用。乙方在每年的月日前将租金一次xxx付到甲方下述指定的账户：

户名：；

开户行：；

账号：；

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方，因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金，甲方应于乙方每年租金全额付款前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关xxx不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供kva供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部门缴纳，租赁期满过户甲方。

#### 第四条 甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电（包括水、电扩容）、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼（包括配套设施）本身的建筑质量问题而使乙方人员（包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员）

或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件（如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等）影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

## 第五条 乙方的权利及义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。

2、乙方应按照本合同约定支付租金。

3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁物业。

5、租赁期间，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用租赁物业时产生闲路面积，乙方有权选择下列做法：

（2）将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。

6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司（包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等）承接乙方在本合同中

的全部权利义务，甲方应予认可和协助。

## 第六条 合同的解除及违约责任

1、租赁期满，本合同自动终止。

2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。

3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

4、租赁期间如遇政府部门规划、让道，拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安路等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。

5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：

1) 租赁物业因甲方原因有债权债务纠纷，严重影响乙方的正常经营秩序的；

2) 因甲方未及时办理土地、房屋性质变更手续等原因造成乙方无法开业的；

3) 甲方发生其他违反合同约定的行为，经乙方书面催告7日后仍未改正的。

甲方违约，乙方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，

甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方亦可选择不终止合同，要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权终止合同：

1) 乙方逾期支付租金连续达三个月以上的；

2) 未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的；

乙方违约，甲方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；甲方亦可选择不终止合同，要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外，未经双方协商一致，甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为，违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

## 第七条 租赁物业的归还

合同期满或提前终止时，乙方应当在合同终止日前将商品、设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方（但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内不可移动物品不得拆除）。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁物业。甲方拒绝接收的，乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋，甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋，租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

## 第八条 争议解决

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

## 第九条 其他

1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容（特别是租金和含有乙方财务资料等条款）及因履行本合同而获知的对方的商业信息（如乙方超市的营业额等）。

2、本合同最终的签订地为 。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

代表人：

日 期： 乙 方： 代表人： 日 期：