

2023年解除承包地合同协议书 农田灌溉 承包合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

解除承包地合同协议书篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农村种植业的发展，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将农用耕地承包给乙方。根据《^v^土地管理法》及《^v^民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着*等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于_____乡_____村面积_____平方米。农用耕地承包给乙方使用。四至方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

土地用途为农业种植。

承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地待合同期满或解除合同后，所承包的土地归还甲方并复垦。

五、 承包金及交付方式

该土地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

对土地开发利用进行监督，保证合理利用。

按照合同约定收取承包金;按照合同约定到期收回流转的土地。

保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

协助乙方进行地边地界的临时问题的处理和土地应用。

(二) 乙方的权利和义务

按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

享有承包土地上的收益权和购置财产的所有权。大棚赔钱归乙方所有。如丧葬损失根据实际情况双方协商解决。

享受国家规定的优惠政策。

享有对公共设施的使用权。

乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，先由争议双方协商解决。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十三、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

解除承包地合同协议书篇二

2023农村田地承包发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《^v^土地管理法》及《^v^民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产

的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本

合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附 土地平面图

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

解除承包地合同协议书篇三

转包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方按照《_农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块_____块，名称_____，坐落在_____。

二、承包期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、承包价格为每亩每年币，总计_____币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)：_____

承包方签字(盖章)：_____

解除承包地合同协议书篇四

甲方：

乙方：

为了进一步落实深化改革，高效益发挥土地利用效率，促进经济繁荣，根据中央关于农村深化改革可继续延长承包期的指示精神示范场决定将西马场土地亩例为创汇承包地进行承包，由场内职工房长伟同志以每亩按保资地每亩40元承包，经双方协商达成以下后协议：

一、承包期定为二十年，即_____年至_____年。如承包期满国家政策没有变化，乙方可延续承包合同。

二、土地承包金乙方必须每年年初一次性向甲方付清，不得以任何方式拖欠，乙方每年向甲方缴承包金240元。

三、土地所有权归甲方，甲方对乙方的土地使用有权进行监督、检查和保护甲方对土地使用的合法权益。

四、乙方须认真执行市政府规定：不准在承包土地中葬坟、取土、买卖、建房、转让等条例规定；如有违犯按政策处理。

五、承包期内因上政策改变和国家需要征地，需服从国家政策规定，国家对地上浮着物的赔偿全部归乙方，对土地的补偿费归甲方。如果国家增添农业税等特产税，甲方仅承担农业税，特产税由乙方承担。

六、合同执行期间如乙方违返上述款项，甲方有权收回承包土地，并予以处罚，如甲方违返上述款项乙方有权对甲方进行诉讼追赔违约所造成的损失后果。

七、甲乙双方必须保守合，任何一方均无权自行修改，不尽事宜须经双方协商共同解决。

本合同一式叁份，即签订日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

解除承包地合同协议书篇五

甲方：_____ (转让方)

乙方：_____ (接收方)

根据《^v^土地承包法》及《__省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将 亩，四至：东至 ；西至 ；南至 ；北至 转包给乙方使用。

二、转包期限：自 ____年____月____日至 ____年____月____日止。

三、转包土地的用途： ____等。

四、转包的价格及支付方式： ____

(一)转包总价款 元(大写： ____元整)含地上附着物包括等结价款及 ____年____月____日至 ____年____月____日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元，余款于 ____年____月____日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方 。

(二)土地租金采取预交形式，每亩土地按每年 元计算。____年____月____日至 ____年____月____日承包费用由甲方支付(甲方须将 收据移交给乙方);从 ____年____月____日至 ____年____月____日，由乙方支付，每10年支付一次。承包土地面积以实际测量为准(不含田埂)。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括： ____等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方;甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关;合同期满，

乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同约定转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇*或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按*规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

村委会(盖章)：_____

监证机关(盖章)：_____

日期：_____年____月____日