

最新小学语文二年级教学大纲 小学二年级语文教学计划(大全10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

家具维修合同篇一

出租方：(身份证号：以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至；南至；西至；北至；共计亩(即：长米，宽米)。

二、租期

租赁期限为年，自年月日至年月日止，年租金元，租金共计元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日———的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金———的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可

向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议,应协商解决,协商不成的,任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方签字(签章): 乙方签字(签章):

家具维修合同篇二

甲方(建设单位): 乙方(安装施工合同):

根据《xxx经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定,结合本建筑消防设施安装的实际,经协商双方达成如下协议,共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况:

(一)建筑名称:

(三)开工日期: 年 月 日竣工日期: 年 月 日

第二条 合同价款、拨款和结算

(一)合同价款:

(二)付款方式:

第三条 双方责任

(二)乙方:应及时采购设备,严格按操作规程施工,确保安

装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

第四条 保修

(一) 保修合同：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修 半 年；

(三) 保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条 违约责任

(一) 甲方责任：

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第六条 本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取(b)的方式解决：

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条 如需担保，另立合同。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条 本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(章)： 乙方(章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

家具维修合同篇三

乙方： _____公司

根据《xxx合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

1、工程名称： _____维修合同

2、工程地点： _____

3、承包方式：包工包料（甲方认质认价）

1、本合同工期为_____天。

2、工程总造价：_____元整，大写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：_____公司

乙方：_____公司

家具维修合同篇四

发包方(全称): (以下简称为甲方)

承包人(全称): (以下简称为乙方)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就电焊工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: xx中学电焊维修工程
- 2、工程地点: 学校操场栏杆及乒乓球台。

二、工程承包范围与承包方式

- 1、承包范围: 学校主路东栏杆围墙进行维护维修;同时焊接安装八个乒乓球台架子。
- 2、承包方式: 本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

三、合同工期

- 1、土方开工日期: 定为20xx年11月10日
- 2、工期要求: 预计工期一个月。

四、质量标准

- 1、工程质量标准: 按规范要求施工, 并服从甲方的要求。

- 2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。
- 3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。
- 4、乙方于本合同签订三日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、合同价款

本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

六、付款方式：

- 1、乙方应向甲方提供相应金额的工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。
- 2、工程全部完成，甲方支付乙方总成工程款的70%并退还保证金；

七、竣工验收

本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

八、履约保证金、违约责任

- 1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。
- 2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项

或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

九、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

家具维修合同篇五

需方(乙方)：_____

经双方洽谈，根据《xxx合同法》有关规定，特签订以下合同。

1、办公桌台：规格_____cm附柜_____cm用_____制作。

2、书柜：规格_____cm_____为主材制作。

3、椅子按国家标准的高度配套。

4、以上办公家具的款式按样板制作。

制作办公桌椅共_____套，桌台为_____元/套（含附柜），椅子为_____元/张，_____个_____书柜，为_____元/个。

总金额：_____元。（备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作）。以上价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担其它任何费用。

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。（注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果未按乙方样板生产，而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。）

甲方负责全包工包料，应严格按照依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。甲方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响办公家具的质量时，乙方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

保修期为_____年，在保修期内，家具出现质量问题，甲方应免费修理（包括材料费和工时费）。在保修期内，因同一严重质量问题，修理两次仍达不到标准要求的，凭修理记录和有关证明，甲方应为乙方免费调换同规格型号、同样式的产品。

在_____年_____月_____日前交货，交货地点在_____。产品自交货之日起_____日内，发生严重质量问题，乙方可以选择退货、换货或修理。退货时，应当按原定购价格一次退清货款。

甲方交货给乙方进行验收，验收以所封样板为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，甲方负责修改或更换直至验收合格为止。乙方提出小批量的增补，甲方应按原价

和乙方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由甲方负责。包装不予退还。

即货到验收合格后付总货款的_____%，扣留_____%货款为一年期质量保证金。保证金到期无质量问题付清。

1、甲方违约责任

(1) 甲方如中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

(2) 甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的全部经济损失。

(3) 甲方未按合同规定的质量交付家具或完成工作，乙方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

(4) 甲方未按合同规定包装家具，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成家具的毁损、灭失的，由甲方赔偿损失。

(5) 甲方逾期交付标的物，应当按照合同规定，向乙方偿付违约金；合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向乙方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

(6) 甲方实行代运或送货的标的物，错发到达地点或接收单位

（人），除按合同规定负责运到指定地点或接收单位（人）外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付标的物的责任。

2、乙方违约责任

（1）乙方中途变更标的物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

（2）乙方中途废止合同，属甲方提供原材料的，偿付甲方的未履行部分价款总值10%-30%的违约金。

（3）乙方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

（4）超过合同规定期限领取标的物的，除偿付违约金外，还应当承担甲方实际支付的保管、保养费。乙方超过领取期限六个月不领取标的物的，甲方有权将标的物变卖所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给乙方；变卖标的物所得少于报酬、保管、保养费时，乙方还应补偿不足部分；如标的物不能变卖，应当赔偿甲方的损失。

（5）无故拒绝接收标的物，应当赔偿甲方因此造成的损失及运输部门的罚款。

（6）变更交付标的物地点或接收单位（人），承担因此而多支出的费用。

甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

合同双方在合同履行过程中发生纠纷的，当事人双方应协商解决；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按合同法有关规定执行。本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

地址：_____ 地址：_____

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

电话号码：_____ 电话号码：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行帐号：_____ 银行帐号：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____