

# 2023年小班美术送给妈妈的礼物教案反思

## 幼儿园小班语言活动兔妈妈的礼物教案

### (通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

#### 房产中介合作合同篇一

法定代表人(主要负责人): \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

现住址: \_\_\_\_\_

户口所在地: \_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》和《^v^民法典》和国家及省的有关规定，甲乙双方经协商一致依法订立本合同。

一、劳动合同期限：

双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式确定本合同期限：

1、固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；其中，试用期为前\_\_\_\_\_个月。

2、无固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至法定终止条件出现时止；其中，试用期为前\_\_\_\_个月。

3、以完成一定工作任务为期限：从起至工作任务完成时止。该工作任务完成的标志为\_\_\_\_\_。

## 二、工作内容和工作地点：

乙方的工作内容为\_\_\_\_\_，工作地点为\_\_\_\_\_。

## 三、工作时间和休息休假：

(一)甲、乙双方同意按以下第\_\_\_\_种方式确定乙方的工作时间，其中实行不定时、综合计算工时工作制的应经人力资源和社会保障行政部门审批同意。

1、标准工时工作制，即每日工作\_\_\_\_小时，每周工作\_\_\_\_天，每周至少休息一天。

2、不定时工作制。

3、以\_\_\_\_为周期，总工时\_\_\_\_小时的综合计算工时工作制。

(二)甲方按规定给予乙方享受法定带薪假期，并按本合同约定的工资标准支付工资。

## 四、劳动报酬：

(一)乙方的工资支付周期为\_\_\_\_(小时/日/周/月)，正常工作时间工资标准为\_\_\_\_元 /周期，支付日期为\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_(现金/转帐)。

乙方试用期工资标准为\_\_\_\_\_。

(二)甲方依法安排乙方加班或者延长工作时间的,应当以乙方正常工作时间工资为基数计算加班或者延长工作时间工资,具体标准按照《劳动法》第四十四条的规定执行。

## 五、社会保险和福利待遇:

(一)甲方应当按照《社会保险法》和省、地方有关规定为乙方缴纳基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等社会保险费;乙方应当缴纳的社会保险费由甲方按规定代扣代缴。甲方未依法按时足额缴纳社会保险费的,乙方可向社会保险费征收机构举报投诉。

(二)乙方患病或非因工负伤,甲方应在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费,数额为\_\_\_\_\_元/月(不低于当地最低工资标准的80%)。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护:

甲方为乙方提供安全生产培训,并提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事接触职业病危害作业的,应当按规定为乙方进行职业健康检查和建立职业健康监护档案。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

乙方因工作遭受事故伤害或者患职业病的,甲方应按《工伤保险条例》、等有关规定办理。

## 七、合同的履行、变更、解除或终止:

甲乙双方应当按照《劳动法》《民法典》的相关规定履行、变更、解除或终止本合同。符合《劳动法》《民法典》有关规定情形的,甲方应当依法支付乙方经济补偿,符合相关规定的还应支付医疗补助费。

甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当依法按照经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。

#### 八、调解与仲裁：

甲乙双方因履行本劳动合同发生劳动争议，按《劳动争议调解仲裁法》等有关规定解决。

#### 九、其它：

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关法规政策办理。在合同期内，如本合同条款与国家和地方新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)本合同签订后，甲、乙双方各执一份。

(三)双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签名)

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产中介合作合同篇二

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

丙方(居间方)：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

## 第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

## 第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元(大

## 第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

## 第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

## 第五条 定金支付

## 第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：

(一) 一次性付款

(二) 银行贷款

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

## 第七条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

## 第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1 甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2 甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

## (二) 乙方义务

1 签订本合同的同时交付定金。

2 提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3 若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

## (三) 丙方义务

1 见证并监督本合同的执行。

2 代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3 代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4 甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

## 第九条 违约责任

(一) 乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价的违约金。三方对此条款均无异议。

(二) 若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作

日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三) 若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

## 第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

## 第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁；

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份，三方各持一份。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

## 房产中介合作合同篇三

甲方： \_\_\_\_\_ (房产经纪人)

乙方： \_\_\_\_\_ (房产中介公司)

一、确认与保证： \_\_\_\_\_

1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

3、合同双方郑重声明并保证： \_\_\_\_\_

2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；

4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

二、双方的权利和义务： \_\_\_\_\_

1、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。并保证本协议期间本经纪人证不在其他机构任何场合使用。

2、甲方保证所提供房地产经纪人执业资格证书符合乙方使用

要求。

3、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检。

3、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。本合同终止时，乙方应及时注销注册，不得以任何理由扣押或变相扣押。

4、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

5、乙方未经甲方的，不得从事下列行为：  
\_\_\_\_\_

(一)允许他人以自己的名义从事房地产中介业务；

(二)将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构；

(三)超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

(一)乙方未在约定的时间内成立的；

(二)甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书；

(三)不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

7、合同期限内，甲方须确保其提供乙方使用的证书的合法性及有效性；该证书除乙方按合同约定使用外，甲方不得擅自挪为他用。

三、房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正

式转归给甲方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为壹年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同期满，甲乙双方合同关系终止。如甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，需双方另行协商。

#### 四、合同的变更、解除及终止

- 1、在本合同有效期内，甲乙双方不得擅自变更或解除本合同。
- 2、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。
- 3、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

#### 五、特别约定

- 1、乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。
- 2、乙方在取得黄山市房管局资质备案证明时(付款日期与备案证明日期同期)一次性向甲方支付本年度工资报酬。
- 3、支付方式：\_\_\_\_\_。

#### 六、违约规定

- 1、合同双方应严格信守合同，不得违约。
- 2、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或义务不符合约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金：\_\_\_\_\_，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

#### 七、附则

1、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2、本合同签署正本一式贰份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签名或盖章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (盖公章)

地址：\_\_\_\_\_ 法定代表  
人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_

## 房产中介合作合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《民法典》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为销售代理，销售甲方指定的由甲方在开发建设的房产(房产具体情详见本合同附件)，该房产为(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房)，销售面积共计平方米。

### 第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为自 年 月 日至 年 月 日。在本合同到期前的 天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期

自动延长个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

### 第三条 销售价格

1. 销售价目详见本合同附件。

2. 甲方有权视市场销售情况，重新制定价格；重新制定价格后，甲方应及时通知乙方，乙方须按照新价格执行。

### 第四条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为成交额的 %。

2. 代理佣金甲方以现金形式向乙方支付。

3. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中所约定房产的代理销售即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付给乙方，乙方在收到甲方的代理佣金后应开具相关发票。

4. 如发生销售合同已签，但客户违约的情况，则客户所交定金由甲乙双方均分。

### 第五条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证的复印件。

(4) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一房二卖等误订情况。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

## 第六条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

## 房产中介合作合同篇五

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_；

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于\_\_\_\_\_。

四、付款方式为\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回

房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道

3、房子状况：

十、水表起用吨数\_\_\_\_，电表起用度数\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_，暖气\_\_\_\_方。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

地址： 地址：

身份证号： 身份证号：