

建筑总包合同免费 当前建筑总包合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑总包合同免费篇一

乙方：

经甲乙双方友好协商，乙方承包甲方发包的工程，根据工程内容及相关事项达成如下协议：

工程名称：_____。

工程地点：_____。

工程内容：_____。

工程立项批准文号：资金来源：_____。

_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日完工，工期_____天，如果与甲方的工程任务通知书抵触的，以甲方工程任务通知书为准。如遇特殊情况（雨、路不通等）可顺延。

本工程执行比选评标包干，完工承包范围内所有工程，工程总价（大写：_____），除非工程量增减，该包干价不再变化；工程量如有增减的，结算时必须提供甲方认可的工程量签证，按照增减工程量结算。

严格按工程图纸施工，工程质量一次性达到合格标准。

1、因为乙方原因造成的工期延误，每天向甲方支付工期延误违约金_____元，因为甲方原因造成的工期延误的，经签证注明工期延期、顺延的，则工期顺延。

2、乙方所供材料必须是合格材料，并向甲方提供相关证明；如需要检测的，乙方应当自费检测，并向甲方提供相关检测结果。

3、因为乙方原因，施工质量不合格，乙方应向甲方支付工程质量违约金_____元，并且乙方承担返工费，工期延误的，每天向甲方支付工期延误违约金_____元。因为甲方原因造成乙方返工的，甲方按实赔偿乙方损失。

4、因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

5、根据法律、合同规定应当由乙方承担的费用，如果乙方不主动承担的，甲方有权从乙方在甲方公司内任何工程的工程款中代扣、代交。

1、乙方负责承建工程范围内的安全工作，非甲方直接原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担责任的，乙方应当全额赔偿。

2、如果因为乙方施工原因造成的任何甲方损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

3、乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系，乙方应当为其务工人员办理相应的养老、工伤等保险，并可为其务工人员补充购买安全生产人身商业保险，其费用自理。

2、该工程质保其为1年，质保金为5 %，质保期到期后一次支付完毕。质保期起始时间以甲方验收合格取得合格证书为准。

本协议未约定的，由双方协商一致形成书面协议，不能达成一致意见的，可参照双方签订的其他合同之约定。

本合同在履行过程中发生争议的，由甲方所在地人民法院裁判。

发甲方二份，乙方二份，双方签字盖章后生效。

乙方：

建筑总包合同免费篇二

乙方：

甲方在_____镇_____村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约___米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工

费用总价包干，包干价格为___元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

乙方进场开工___天后甲方付款___元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款___元，完成第二层付款___元，完成第三层付款___元，屋面完工后付款___元，工程全部完工，经验收合格后付至___元，余款___元作为保修金待___个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工程总工期为___个月，从___月_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在___年_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到_月_日，如超过_月_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应___天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

乙方：

建筑总包合同免费篇三

乙方：

依照《_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：_____

四、承包范围：_____

五、合同价款：_____

1、所有箱体两栋楼总造价为____元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金____元，提箱壳付____元提明箱时付____元，提二层板电器时付____元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1、工程质量等级：本工程质量等级为

2、工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交____市仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：_____

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

乙方：

建筑总包合同免费篇四

甲方：

乙方：

按照《xxx合同法》，结合本项目具体情况，甲乙双方本着互利互惠、友好协商的原则精神签定本合同，具体条款如下：

一、工程概况：

2、工程地点：

3、工程内容：综合布线。

4、承包方式：包人工、包工期、包安全、包安装调试。

5、工期： 天

6、合同价款： 元；大写：（元）。

本合同承包金额已包括国家和地方规定缴纳的各种税金，由甲方按照规定交纳。

二、甲方责任：

- 1、开工前两天向乙方提供施工所需的水、电、场地等条件，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的相关手续。
- 2、对工程质量、进度进行监督检查，及办理验收、变更、登记手续和其他相关事宜。

三、乙方责任：

- 1、指派工程技术人员进驻工地，负责按甲方要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，并解决由乙方负责的其他各项事宜。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定。严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3、遵守建设单位对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物及设备管线，使其不受损坏。做好施工现场保卫和卫生清洁等工作，服从甲方管理规定。
- 4、施工中未经甲方批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。
- 6、负责对所提供设备的维护及使用对甲方人员进行现场技术培训。
- 7、信息点的导通率为100%。

四、关于工程价款及结算的约定

- 1、付款方式：材料进场支付10%工程款，工程完工时付余款
- 2、综合布线增加点数及其他增项结算为据实结算付款。
- 3、合同附件工程预算表中的价格为双方所认定，设备材料单价不再做变动，决算中只对工程量进行核对。

五、关于安全生产和防火的约定

- 1、乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《xxx消防法》和有关防火设计规范。
- 2、乙方在施工期间应严格遵守有关消防法规、安全技术规程、安全操作规程和其他相关的法规或规范。
- 3、如果乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防法规，导致发生人身、财产、安全事故或火灾事故，乙方应承担由此产生的全部经济损失。

六、违约责任

- 1、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担;乙方未经甲方同意拆改原有建筑物结构或设备管线的，所造成的损失由乙方承担。
- 2、在办理验收手续之前，甲方提前使用机房或擅自动用机房内尚未交工的设备，造成的损失由甲方负责。
- 3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理解除合同手续，并由责任方赔偿对方的经济损失。
- 4、若乙方未能按合同规定的日期如期完工，每十日向甲方支付甲方工程总额百分之五的违约金。

5、工程施工完毕后，乙方书面通知甲方验收，如甲方接到通知15日内不去验收，乙方便视为验收通过。

6、工程完工后，甲方验收不合格部分，乙方应在十日内做出整改，无法整改等偏离工程设计方案所造成的一切损失由乙方承担全部责任。

七、附件

1、本合同及附件一式两份，甲方一份，乙方一份。以上文件具同等法律效力，双方签字盖章之日起生效。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、其他事项按合同附件要求执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑总包合同免费篇五

依照《xxx合同法xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

二、工程承包范围

三、合同工期

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

五、合同价款

金额（大写）_____元（人民币）

（小写）：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

邮政编码：_____ 邮政编码：_____