

2023年厂区绿化出售合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

厂区绿化出售合同篇一

甲方：

乙方：

遵照《中华人民共和国合同法》，为了明确甲乙双方责任、互相配合按甲方要求完成养护管理工作并根据本项目的具体情况签订本合同。

1. 项目名称

绿化养护委托管理项目

2. 合同期限

养护委托期限自 起至 止。合同到期若甲方对养护区域验收满意可以再续合同。

本合同自签定之日起生效，至养护移交验收合格结清所有款项后失效。

3. 委托管理范围及内容

委托管理 公共区域及住户私家花园的绿化养护管理（详见附件）。

- 1) 公共区域绿化养护管理总面积约 平方米。
- 2) 住户私家花园面积约 平方米。
- 3) 每季草花更换量暂定为 平方米。
- 4) 园区一期至七期公共区域景观改造。
- 5) 防台防汛时期的附加措施。
- 6) 园区一期至七期公共区域树木习性标示牌

委托管理内容

公共区域：

- 1) 乙方负责树木、地被、草坪和摆饰盆栽、花坛的养护，防治病虫害和草害的修剪整形施肥等绿化养护工作。
- 2) 乙方负责草花之更换及盆栽的管理及日常养护。
- 3) 乙方须为公共区域建立养护管理档案（包括树木草坪种类、习性、数量或面积、现况等）。
- 4) 乙方分 年完成指定的所有景观改造，甲方负责苗木成本，乙方施工期间的如需增添工作人员的其工资及相关费用由乙方自行负责。
- 5) 改造完成后须对各景点进行日常的维护和清洁。
- 6) 乙方须派专人负责园区外围杂草修剪及园区内侧红外线周界报警区域的修剪，确保园区报警系统正常运作。
- 7) 乙方须对园区排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划地进行清理，确保水沟的畅通。

私家花园：

- 1) 乙方须为每户私家花园建立养护管理档案（包括草坪面积、树木种类等）。
- 2) 绿篱、灌木、草坪的日常修剪及养护。
- 3) 落叶清理。
- 4) 病虫害防治视虫害发生情况而定。
- 5) 施肥、浇水、清理住户自行负责。
- 6) 乙方在进入私家花园前，须通知物业前台与住户进行确认后，方可进入。
- 7) 乙方在进行施作前须对该户私家花园进行全面检查，如发现问题要及时与住户确认后，方可施作。
- 8) 乙方须对私家花园排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

4. 委托管理要求

乙方必须遵守汤臣高尔夫园区的各项规章制度，并服从甲方的监督管理。

按植物生长需要定期施肥。乔灌木根据养护要求进行修剪，球类和绿篱灌木根据要求进行修剪整形。草坪按要求定期进行轧剪，定期施肥以保持绿色效果。

乙方应对指定的盆栽草花要按季节进行更换草花，保持草花种植与观赏效果。

乙方要及时对绿化区域内绿地、人行道上的野草进行清除。

乙方承担养护管理项目范围内的所有植物正常生长的责任。

乙方应根据季节的变化合理安排检查、养护工作，并建立健全养护管理档案。

乙方应做好涉及环境绿化内容的检查、评选等协调组织工作。

乙方管理期满时应将养护管理的所有资料及绿地中的各类植物完好地移交甲方。

乙方必须配置并经甲方确认并具有实践经验的养护管理队伍。若甲方对操作人员的管理不满可要求乙方予以更换。

根据上海市园林管理局1998年制定的《上海市园林绿化园艺养管标准》实施养护管理，同时根据绿化养护工作需要，参照上海市园林管理局编制的沪建（91）第363号《园林植物养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《园林植物栽植技术规程》、《行道树栽植技术规程》和《大树移植技术规程》作为实施依据。主要包括：

- 1) 群落结构合理，整体观赏效果好；
- 2) 植物生长良好，季相分明；
- 3) 花卉布置精细完美；
- 4) 草坪生长茂盛，无杂草；
- 5) 行道树生长健旺，有防护措施。

本养护项目的质量考核标准为优良级。养护过程中，乙方除严格进行自检外，应接受甲方的质量抽查和监督。对不符合验收规范部分，乙方应按甲方的要求及时整改，并承担返工整改的费用。

5. 乙方职责

承包在养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理任务。

主要养护手段内容为：

修剪：根据各类植物生长特点，质地环境，景观要求，按照操作规程适时进行。

施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求，每年施肥不得少于3次，对于草花、盆栽、观叶植物、草坪及新种植物视生长情况，做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定景观效果。

除草：各类绿地、树穴、绿带等要结合松土，及时清理各类杂草。

抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保质树林骨架清晰，促使生长形态美观，养分集中(特别是强修后，更应注意)。

病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测、预报，及时采取措施防治。

抗旱、抗台、排涝：旱季及新种植的植物要及时进行喷灌，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝、抢险工作，防止植物受损。

苗木补缺：对死亡苗木进行清除，并在原有位置补栽新的植株，对缺空处进行补种。

绑正、扶正、培土：台风、梅雨季节之前，以防为主，对固定绑扎等进行一次全面的检修加固，遇连续下雨或暴风雨等灾害性天气应强加巡视检查，如发生树木倒伏影响交通或景观的，应突击抢修，在暴风雨过后全面检查，树木歪斜的，应扶正、加固，并对其根部培土。

清卫、保洁：对各类绿地、绿带、树穴、花坛必须达到全日保洁，及时清理残花、枯枝、枯叶等，做到整洁美观。对于绿化废弃垃圾要及时清理出园区不得堆放（垃圾处置费用由乙方自理）。

乙方在养护期间，必须加强日常监督工作，防止人为因素破坏。

6. 园林绿化养护质量标准

厂区绿化出售合同篇二

甲方(委托单位)：

乙方(养护单位)：

按照《中华人民共和国合同法》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

第一条：绿化养护与改建范围及内容：

1、地址： 浦江县教育研究与教师培训中心

2、养护总面积 贰百玖拾柒点柒 平方米。

3、改建与养护范围单位大门内整体花坛。大型景观树种修枝整形。住宿后面花卉植物不在养护与改建范围内。

第二条：绿化养护与改建费用：

- 1、养护与改建费用： 元人民币、（单价： 元/m²）
- 2、具体费用见养护与改建附表预算清单。
- 3、付款方式：

第三条：绿化改建养护期限：

本绿化养护项目自 年 月 日开始 年 月 日止。

第四条：绿化养护准备：

- 1、甲方负责绿化养护的联系人： 。
- 2、按甲方指定的绿化养护范围进行养护。
- 3、乙方负责绿化养护的代表人： 。
- 4、乙方协助甲方做好绿化养护及改建范围内的植物品种、移植及补加的植物数量核实。
- 5、补加绿植见附表预算清单。

第五条：双方责任：

- 1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护与改建并接受甲方监督。
- 2、养护及改建范围内的植物，正常情况下，乙方必须保证成活率100%。因乙方养护与移植的植物不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方收到甲方整改书面通知书后7天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

3、乙方保证绿化养护与改建后面积内无杂草、无虫害、无病死，养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、对有造型要求的植物，必须严格修剪与科学移植，使其保持良好造型。保持花坛花卉鲜艳，树木保持整洁美观(特殊树木除外)。植物死亡及非乙方人员因素造成养护改建植物死亡的不属于乙方负责范围。(但在原有的树木歪斜所使用的材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付)。

5、各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝、草坪等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

6、本合同有效期内：甲方向乙方所发出的所有关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

7、甲方提供乙方水源浇灌养护与改建后的植物，

第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须按公司及单位规则施工上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用植物养护农药工具等。

3、甲方提供休息场地，供乙方人员休息及存放工具。

第七条：违约责任：

乙方养护达不到园林植物养护技术规定或甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。乙方5天内未于整改的，甲方可扣除改建与养护的费用%10。20天内未整改的，甲方有权终止协议，乙方必须把预先多收的养护与改建费用全额退

回。

第八条：付款方式：

本合同生效后，费用首付工程的%20结算，工程结束后。余款一次付清，工程结束一个星期后甲方无幸拖延余款，甲方承担乙方所产生的务工损失费用(按%15计算)

第九条：附则：

本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂区绿化出售合同篇三

乙方：__市__清洁服务有限公司

一、委托范围及内容：

甲方委托乙方为深华商业大厦内所有的建筑垃圾清运承包商，并按政府相关妥善清运处理建筑垃圾。

二、委托期限：

清运期限为一年，自20__年___月___日至20__年___月___日止。

三、委托费用：

按车计费，装满180元/车。

四、委托方式

乙方承包全权负责深华商业大厦建筑垃圾清运，费用按车计收，按月结算。其中车辆要求车载不少于吨，车厢围板尺寸不少于：长米、宽米、高米。

五、乙方责任

- 1、乙方应根据法律、法规及约定，以行业公认的最高水准，勤勉、尽职地从事本约定项下之工作并提供服务。
- 2、乙方应遵守甲方现有规章制度，并在甲方授权范围内从事约定的工作，不得破坏公共设备设施，如有破坏按价赔偿。
- 3、乙方应确保建筑垃圾及时整洁地被清运，为确保建筑垃圾能够及时清运，甲方收取乙方1000元(人民币壹仟元)最为押金，以期对乙方的约束和管理。
- 4、乙方应指定一名乙方代表并授予其足够的权力。该乙方代表将统一行使本约定项下的权利，并在约定履行过程中负责与甲方间的协调。
- 5、结算时，乙方应提供正规发票。

六、甲方配合

- 1、甲方指定一名甲方代表并授予足够的权利。该甲方代表将统一行使本约定项下的甲方权利，并在约定履行过程中负责与乙方间协调。
- 2、乙方清运建筑垃圾车辆甲方予以免费放行。

七、工作流程

1、乙方代表在接到甲方代表的电话通知后，应及时安排车辆进行建筑垃圾清运工作。

2、乙方应凭借甲方物业部代表签发的《垃圾清运单》，装满出车时，应由保安部当值队员及班长签字放行后方有效。

3、《垃圾清运单》共两联，上联留给当值保安班长，下联乙方运输车辆保存，《垃圾清运单》作为双方清运垃圾车数的结算凭证，应妥善保管，如乙方遗失甲方不支付该车建筑垃圾清运费。

八、未尽事宜由甲、乙双方友好协商，协同解决。

代表人：

乙方：__市__清洁服务有限公司

代表人：

厂区绿化出售合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，达成以下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、合同价款：甲方将xx两侧绿化景观带，面积13843 平方米，以3元/平方米(其中包括：范围内的浇水、修剪、打药、除

草、施肥、卫生保洁、沟内除草及护坡)的价格承包给乙方
(中标价41529元 大写：肆万壹仟伍佰贰拾玖元整，乙方同意承包并按甲方工作标准及处罚标准执行。

四、合同工期：

开工日期□20xx年8月10日竣工日期□20xx年8月30日

五、养护质量要求：

严格按照唐山市绿化养护质量标准和绿化养护管理技术要求进行养护管理。

(1) 养护管理的绿化区域及边界外1米以内无杂草杂物；

□2□xx路一边有绿化的部分沟中无杂草杂物，而且要适时搞好沟坡的维护和培修；

六、乙方保证工作人员穿着醒目标志性服装上岗并保证工作安全；工作人员若发生意外伤害等事故由甲方负责与乙方无关。

七、如遇不可抗力或统一规划施工，造成承包范围发生改变或终止合同，双方根据实际情况重新核定承包。

八、乙方达不到相应的质量标准要求的，甲方首先下达限期整改通知，再达不到要求时甲方有权扣除当月部分或全部款额，直至解除合约。

九、本项工作不允许转包、分包。

十、此合同如有未尽事宜，双方商定解决。

十一、本合同一式四份，自双方签定之日起生效。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

厂区绿化出售合同篇五

甲方：

乙方：

根据《_合同法》、《河南省城市环境卫生法》、《_城市环境卫生质量标准》等相关法律的规定，本着公平、公正的原则，经甲乙双方协商，现就道路清扫保洁承包事宜签订本合同：

一、甲方将人民路、矿八路、健康路及市场道路的清扫保洁、清运承包给乙方，乙方应配备足量的人员及保洁工具，确保工作的正常开展。

二、乙方拥有环卫工人的招收、管理的权利，对环卫工享有路段分配、工资发放、奖罚自主权，承担与环卫工人建立劳动关系后产生的责任，自行支配使用环卫车辆、工具等，自行负责车辆、工具的维修费用。

三、乙方承包经费为 元，甲方每月10号前拨付承包经费。若增加或减少承包面积或有国家法律、法规等政策的因素导致费用的增减，有甲乙双方协商解决。

四、甲方定期或不定期对乙方履约情况进行督察、检查，乙方必须保证所承包路面的清洁，并服从甲方的统一指挥和管

理，对达不到标准和不服从管理的，甲方有权扣减乙方保洁费用。

五、根据情况需要，甲方有权在乙方的工作时间内安排乙方支援突发事件、参与公益事业等，乙方应无条件接受。

六、甲方交给乙方的保洁车、工具等固定资产所有权归甲方所有，合同解除时，乙方应如数交还甲方，如有丢失或损坏的，按原值的10%逐年递减赔偿。

七、甲乙双方中任何乙方单方解除合同，必须提前一个月通知对方，否则造成损失由责任方负责。

八、未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(代章):

乙 方 :

年 月 日