

# 大学三年规划计划书(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 小产权买卖合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于，房屋结构为\_\_一层砖混毛坯房\_\_，房产\_\_平方米，施工许可证号（户主名为）：\_\_\_\_\_。

第二条价格：

该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，合同签订后日内交付余款\_\_\_\_\_元（大写）。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方，并向乙方交付与房屋所有权有关的手续。

第五条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权任何产权纠纷，质量符合国家有

关规定，符合房屋出售的条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第六条房屋所有权自甲方向乙方实际交付之日起发生转移，甲方交付房屋后不得在主张该房的任何权利。交付后所有权归乙方所有，由乙方自由自主处分该房屋。甲方不得干涉乙方的所有权。

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

### 第七条声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、如因甲方出卖该房引发产权纠纷或其他第三人主张该房权利引起其他纠纷或甲方出售后又反悔等违约行为，致使乙方不能正常使用该房屋时，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。
- 3、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、如乙方购买后反悔等违约时，需承担赔偿责任甲方经济损失的责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补

充协议。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 小产权买卖合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房屋院落出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为：\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_平方米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_；即人民币小写\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益全部归乙方所有。

八、其它

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3、本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_

村委会盖章：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 小产权买卖合同篇三

卖方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

买卖双方同意按下列条款由买方购进，由卖方出售下列商品，  
订立本合同：

品名及规格

合同总值：\_\_\_\_\_

包装：\_\_\_\_\_

保险：由卖方按发票金额110%投保。

唛头： \_\_\_\_\_

装运口岸： \_\_\_\_\_

目的口岸： \_\_\_\_\_

装运期限： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 银行见单即付。该信用证必须在 \_\_\_\_\_ 前开到卖方。信用证有效期为装船后15天在 \_\_\_\_\_ 到期。

装运单据： 卖方应提供下列单据。

(1) 已装船清洁提单；

(2) 发票；

(3) 装箱单；

(4) 保险单。

装运条件：

(1) 载运船由卖方安排，允许分批装运，并允许转船；

(2) 卖方于货物装船后，应将合同号码、品名、数量、船名、装船日期以电报通知买方。

索赔： 卖方同意受理因货物的质量、数量和(或)规格与合同规定不符的异议索赔，但卖方仅负责赔偿由于制造工艺不良或材质不佳所造成的质量不符部份。有关安装不当或使用不善造成的索赔或损失，卖方均不予受理。提出索赔异议必须提供有名的、并经卖方认可公证行的检验报告。有关质量方面索赔异议应于货到目的地后3个月内提出，有关数量和(或)

规格索赔异议应于货到目的地后30天内提出。一切损失凡由于自然原因或属于船方或保险公司责任范围内者，卖方概不受理。如买方不能在合同规定期限内将信用证开出，或者开来的信用证不符合合同规定，而在接到卖方通知后，不能按期办妥修正，卖方可以撤销合同或延期交货，并有权提出赔偿要求。

不可抗力：因不可抗力不能如期交货或不能交货时，卖方不负责任。但卖方必须向买方提供\*国际贸易促进委员会或其他有关机构所出具的证明。

仲裁：凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好协商方式解决。如不能取得协议时，则在被告国家根据被告国家仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方具有同等的约束力。仲裁费用，除仲裁机构另有决定外，均由败诉方负担。

其他：对本合同之任何变更及增加，仅在以书面经双方签字后，方为有效，任何一方在未取得对方书面同意前，无权将本合同规定之权利及义务转让给第三者。

自本合同签订后，以前有关本批交易的函电均作为无效。

注：经买卖双方以电传或电报谈妥条件，议定合同货物品质、数量、交货期及价格等，尔后由卖方书就售货合同，正式签约后作为成交的依据。

## 小产权买卖合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区拆迁安置房\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室的房屋以人民币\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。乙方首付人民

币\_\_\_\_\_元整需于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_，余款分期按月支付，每月人民币为\_\_\_\_\_元，需于\_\_\_年至\_\_\_年\_\_\_\_\_月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退



还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起\_\_\_\_\_年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期\_\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 小产权买卖合同篇五

买方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米的自建房屋。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_元。

第二条 本契约签订之日起\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税（土地使用税）。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本合同签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份（其中一份作产权登记附件）。

签约日期：\_\_\_\_\_