

# 2023年武汉房屋租赁合同免费查询 武汉市房屋租赁合同(实用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_出租的\_\_\_\_\_房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方\_\_\_\_\_出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

### 二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

### 五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方) 承担。

5.3 \_\_\_\_\_ (甲方/乙方) 承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

\_\_\_\_\_ □

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

## 十、违约责任

10.1 该房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起\_\_\_\_日内修复,逾期不修复的,甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2 因甲方未在本合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制,早成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

10.3 租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方承担赔偿责任。

10.4 租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10.6 租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,甲方可没收乙方的保证金,保证金不足甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇二

在房屋租赁合同中,违约责任在签订合同时,双方就要想到可能产生的违反合同的行为,并在合同中规定相应的惩罚办

法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇武汉房屋租赁合同范本。欢迎参考阅读！

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

### 第一条：租赁房屋

甲方将坐落于武汉市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

#### 第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

#### 第五条：甲方与乙方的变更

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。
- 3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。
- 2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。
- 3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。
- 5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

## 第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议的解决方式



1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；()

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。()

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；

2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

负责人： 负责人：

年月 日 年月 日

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇三

出租人： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在x□间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条租金(大写)： \_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式： \_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_

第九条出租人\_\_\_\_\_ (是/否) 允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法

继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

法定代表人法定代表人

(签名)：\_\_\_\_\_ (签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人委托代理人

(签名)：\_\_\_\_\_ (签名)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇四

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

甲方将坐落于武汉市\_\_\_\_\_的合计面积为\_\_\_\_\_平方米的建筑物\_\_\_\_\_间租予乙方作为\_\_\_\_\_使用。

租赁期共为\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3、乙方拖欠租金累积达\_\_\_\_\_个月的;

租赁期届满时,租赁关系自然终止,甲方无须另行通知乙方,若双方均有意续租,可在届满前三个月提出续租意向,并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整,付款方式为\_\_\_\_\_付。

- 1、房屋内外水电费,煤气费,电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由\_\_\_\_\_方负担。



2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；()

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。()

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇五

甲方(出租人)： 联系地址： 身份证号码： 乙方(承租人)：  
联系地址： 身份证号码：

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。

### 一、约定事项

(一)甲方自愿将坐落在 区 街(路、巷) 号 栋 单元 楼 室(村 组 号)出租给乙方。该房屋建筑面积 m<sup>2</sup>□房屋类型 ， 结构为 ， 房屋用途 ， 装修情况 。 并已告知乙方该房屋 设定抵押，乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

(二)甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币(大写) 元，小写 元。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。租金按 结算，乙方应于每月 日前向甲方支付租金。

### 二、甲方的权利和义务

(一)甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求，住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案，并签订

《治安责任保证书》。非住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

(二)甲方负责对上述出租房屋及设施和附属物进行经常检查,按照国家和行业标准配路消防设施、器材,并承担正常的维修责任,保证房屋使用安全。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的,由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

(三)甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋,须提前 个月书面通知乙方。因未提前通知到乙方,给乙方造成损失的由甲方承担。

### 三、乙方的权利和义务

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施,对消防设施、器材进行维护。甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的,由乙方承担修复责任。

(二)乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前 个月书面通知甲方。因此给甲方造成损失的,由乙方承担。

(三)乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施,须征得甲方书面同意,并签订转租合同,申请办理房屋租赁登记备案手续。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

(四)租赁期限届满,乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方,如需继续承租使用,须提前 个月与甲方协商。

#### 四、违约责任及解决争议的方式

(一)甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方保证承租的上述房屋仅作 使用。

(二)甲方保证于 年 月 日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金金额的 %向乙方支付违约金。因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

(三)乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金金额的 %向甲方支付违约金。

(四)任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五)本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

#### 五、免责条款

(一)因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(二)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

#### 六、当事人约定的附加条款

(一) (二) (三)

## 七、其它条款

(一)甲乙双方约定办理租赁登记备案，费用由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料和证明。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

(三)本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

(四)本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送 房屋租赁管理部门存档一份。

甲方(签章) 乙方(签章) 法定代表人 法定代表人 联系地址:

联系电话:

邮政编码:

委托代理人: 联系地址: 联系电话: 邮政编码: 委托代理人:

年 月 日

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇六

出租方: (以下简称甲方)

租用方: (以下简称乙方)

乙方愿意续租甲方位于小区两室一厅楼房一套，甲方同意续租，经双方协商达成如下协议:

一、租期为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租金及付款时间，租金全年为人民币\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清一半，即\_\_\_\_\_元整，余款在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方在初签租房协议时交付甲方的押在承租期间房屋如无损坏，协议期满，甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元整。乙方如在承租期间行为疏忽，造成甲方房屋及其他相邻住户损失的，由乙方全部承担赔偿责任。

四、乙方所付甲方款项中只包括房租费和租房押金，其他房屋在乙方承租期间所发生费用，诸如暖气费、物业费、卫生费、有线电视费、水电费等等均由乙方自理。有线电视费、水电费等按时结算给甲方。

五、乙方在租用期间不得转租他人，且只能用于居住，不得用于其他用途。一经发现转租或用于其他用途，协议自行中止，甲方收回房屋，租金不予退还。

六、乙方如在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。中止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。

七、租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

八、甲方如因特殊原因不能出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其他与甲方无涉。

九、以上协议自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表(签字):

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇七

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定,甲乙双方就租赁铺面相关事宜协商一致,共同签订本合同。

一、位置及用途:乙方租用甲方位于。

二、租赁期限:从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金及缴交方式:

1、租金:年租金为人民币

2、缴交方式:在双方签订合同生效之日起,乙方从租赁日起,如乙方不能按时交清租金,甲方有权终止合同。

四、水电、生活垃圾费收取标准及缴交方式按有关规定执行,甲方、乙方自行向收缴方缴交。

五、租赁后,乙方在保持房屋主体结构不变的前提下,可对房屋进行装修,费用自理。租赁期间房屋设施如有损坏,则由乙方负责维修,费用由乙方承担。租赁期满后,乙方归还房屋给甲方时,应当符合正常使用状态,如有损坏则由乙方负责修复,费用由乙方承担。

六、租赁期间,乙方如改变该房屋的使用用途,要和甲方协



商得到甲方许可方得改变。乙方可将幼儿园转卖给他人，本合同继续生效甲方不得阻止。甲方有权按本合同继续向承接方收取租金。

七、租赁期间，乙方应遵守国家的有关法律法规，不得利用房屋进行违法活动。乙方应按国家有关规定，自觉做好安全、消防、环保、卫生、治安等工作，且由此而发生的一切问题及责任均由乙方承担。

八、租赁期间，如甲方或乙方提前终止合同的，须提前60天告知对方，经双方协商可终止合同。

十、租赁期间，房屋一至三楼及一楼厨房和杂物房的使用权归乙方，甲方需要使用要经乙方同意方可使用。房屋因不可抗拒的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

十一、租赁期满后，乙方要对甲方的房屋墙面恢复原貌，乙方可把房屋的装修材料拆除搬走。乙方继续续租的，甲方所加租金在原租金的基础上不得超过 % 。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十三、本合同经双方签字盖章后生效。

十四、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇八

身份证：\_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

双方共同达成以下协议:

一、甲方将位于李家村西侧的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币5000元, 按年结算。每月月初3日内, 乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交5000元作为保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金的违约金; 如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用, 由乙方承担。

七、在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷; 乙方因经营需要, 要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的, 甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷, 双方协商解决, 协商不成, 任何一

方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 武汉房屋租赁合同免费查询篇九

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方出租房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

### 第五条付款方式

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕

〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠房租累计个月以上的，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方如逾期交付房屋，每逾期一日，则须按日租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。延期交付\_\_\_\_个月(日)以上的，乙方有权解除合同，甲方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

## 第七条甲方对房屋的相关承诺。

1、产权承诺。甲方保证该出租房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

2、相关费用承诺。甲方在该房屋出租给乙方时应将水、电、天然气、物业、电话、有线电视、互联网等相关费用缴齐，并将相关缴费单据于交付房屋时向乙方出示。

3、如实陈述承诺。该出租房屋及相关设施涉及人身财产安全或其他影响居住的重大注意事项，甲方必须向乙方作如实书面陈述和提示，不得隐瞒或有重大遗漏。

若甲方违反以上承诺，乙方有权解除合同，并按本合同总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5、互联网费；

6□\_\_\_\_\_；

7□\_\_\_\_\_□

## 第十条甲方合同解除权

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

### 第十一条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

### 第十二条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十三条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 武汉房屋租赁合同免费查询篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_

## 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第四条付款方式

按\_\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

## 第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

## 第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

## 第八条租赁期间

应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任

## 第九条提前终止合同租赁期间



任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十条本合同未尽事宜

由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。